

## Smlouva o krátkodobém pronájmu laboratoří a zkušebního prostoru

Níže uvedeného dne, měsíce a roku:

### Univerzita Pardubice,

Fakulta chemicko-technologická

**veřejná vysoká škola zřízená zákonem**

se sídlem Studentská 95, Pardubice 2, 532 10

IČO: 00216275

DIC: CZ00216275

zastoupená: prof. Ing. Petrem Kalendou, CSc., děkanem

pracovní kontakt: [REDACTED]

tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

dále jen „**pronajímatel**“

**a**

### OZM Research s.r.o.

Společnost zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12354

se sídlem Blížňovice 32, 538 62 Hrochův Týnec

IČO: 25278118

DIC: CZ25278118

zastoupená: Ing. Miloslavem Krupkou, PhD., jednatelem společnosti

dále jen „**nájemce**“

*sjednávají ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,*

## **smlouvu o krátkodobém pronájmu laboratoří a zkušebního prostoru**

*následujícího znění:*

### **Článek I.**

#### **Předmět a účel pronájmu**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem laboratoří a zkušebního prostoru - trhačí jámy, nacházejícího se ve zkušebním areálu pracoviště fyziky výbuchu Ústavu energetických materiálů v Technologickém pavilonu FChT Doubravice Univerzity Pardubice, Doubravice 41, 532 10, určeného k práci s trhavinami. (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce je osobou podnikající mimo jiné v oboru Výzkum, vývoj, výroba, ničení, zneškodňování, zpracování, nákup a prodej výbušnin.
3. Zájmem nájemce, k němuž se uzavírá tato smlouva je využít předmět nájmu k činnostem souvisejícím se shora uvedeným předmětem podnikání nájemce, tj. za účelem předvedení praktických ukázek v rámci kurzu „Moderní vzdělávací metody ve výuce výbušnin“.
4. Pronajímatel tímto přenechává předmět pronájmu do dočasného užívání nájemci, za účelem shora uvedeným, za podmínek sjednaných v této smlouvě. Nájemce se tímto zavazuje za předmět nájmu platit pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy a touto smlouvou.

## **Článek II.**

### **Podmínky pronájmu**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět pronájmu do krátkodobého užívání, v rozsahu dle písemné objednávky nájemce ze dne 3.1. 2018, kde jsou specifikovány požadavky na konkrétní prostory pronájmu, přesná doba počátku pronájmu a délka trvání pronájmu jednotlivých prostor. Za písemnou formu se považuje i forma elektronická.
2. Předpokládaná doba pronájmu se uskuteční v 5 pracovních dnech v termínu od 11. 1. do 24. 1. 2018,

## **Článek III.**

### **Cena**

1. Za přenechání předmětu pronájmu do užívání nájemci se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli ■■■■■Kč včetně DPH/hodina za pronájem laboratoří, ■■■■■Kč včetně DPH/hodina za pronájem zkušebního areálu a ■■■■■Kč včetně DPH/hodina za pronájem výbušinářské laboratoře.
2. Úhrada bude provedena na základě součtu hodin pronájmu a faktury, vystavené pronajímatelem bezhotovostním převodem na účet uvedený na příslušné faktuře.
3. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení nájemci. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele, uvedený na příslušném daňovém dokladu.

## **Článek IV.**

### **Povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje zachovávat při užívání předmětu pronájmu právní předpisy (zejména zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě), vyhlášky a nařízení týkající se práce s výbušninami, jakož i směrnice a pokyny, které platí pro tuto oblast v areálu Univerzity Pardubice. Odpovědnost za porušení právních předpisů v souvislosti s činnostmi, které nájemce bude provádět v předmětu nájmu, nese výlučně nájemce.
2. Nájemce se zavazuje vykonávat činnost v předmětu pronájmu pouze prostřednictvím osob, která mají veškerá příslušná povolení potřebná k nakládání s výbušninami. Takové osoby jsou povinny na vyžádání pronajímatele předložit platná osvědčení opravňující je k nakládání s výbušninami.
3. Nájemce se zavazuje provádět činnost v předmětu pronájmu dle provozních a bezpečnostních pokynů určeného pracovníka pronajímatele, jak je uveden v záhlaví této smlouvy.
4. Nájemce je povinen při provádění činnosti v předmětu pronájmu dbát bezpečnostních předpisů, počínat si obezřetně a svědomitě a předcházet vzniku škod.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které mu svou činností způsobí. Rovněž odpovídá za škody, které jeho činností v předmětu nájmu případně vzniknou třetím osobám.
6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu k podnájmu či jinému druhu užívání třetí osobě.

## **Článek V.**


### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se sjednává s na dobu určitou od 11. 1. 2018 do 24. 1. 2018.
2. Pro vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Jakékoliv změny a doplňky ke smlouvě lze sjednat pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

 **Univerzita Pardubice**  
Fakulta chemicko-technologická  
532 10 Pardubice 2, Studentská 573

24. 1. 2018

  
.....  
Za pronajímatele:

prof. Ing. Petr Kalenda, CSc.,

děkan FChT UPa

  
.....  
Za nájemce:

Ing. Milošlav Krupka, Ph.D.

jednatel OZM Research s.r.o

