

Smlouva o dílo

(uzavřená podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Název: Oprava prostor v budově praktického vyučování

1. Smluvní strany

Objednatel:

Gymnázium a Střední odborná škola Přelouč
Obránců míru 1025
535 01 Přelouč
Zastoupený: Ing. Jindřichem Janko, ředitelem školy
Bankovní spojení: Komerční banka Přelouč

IČ: 72543159
DIČ: CZ72543159, neplátce DPH

a

Zhotovitel:

Jiří Havlíček
Kladruby nad Labem
533 14 Kladruby nad Labem
Jiří Havlíček
IČ: 662 94 797
DIČ: NEJSEM PLÁTCE DPH

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

zapsán v obchodním rejstříku, Městského úřadu v Přelouči, Odbor obecní živnostenský úřad, č.j. 02/028110/F-8
Číslo v obecním živnostenském rejstříku: 4055

Bankovní spojení: Komerční banka Přelouč

Č. ú.:

Kontaktní osoba: Jiří Havlíček

Tel/mobil/e-mail:

(dále jen „zhotovitel“ nebo též „uchazeč“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva) podle Občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy (dále jen „dílo“) jsou stavební práce – Oprava prostor v budově praktického vyučování, a to dle specifikace uvedené ve výzvě a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce (dále jen „VZ“): VŘ 1-2018
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy a objednatel se zavazuje provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.
- 2.4 Předmět díla je blíže vymezen v čl. 3 této smlouvy

3. Předmět díla

- 3.1 Předmět díla je určen touto smlouvou, zadávací dokumentací výše uvedené VZ, včetně přílohy č. 1 této zadávací dokumentace, tj. soupisu prací včetně výkazu výměr – položkového rozpočtu. Nevyplývá - li z tohoto soupisu jinak, bude dílo plněno v maximální možné jakosti
- 3.2 V rámci díla budou provedeny především následující opravy:
Chodba: Nové zárubně s překladem, oprava omítek, oprava stropu sádrokartonem, výmalba včetně penetrace, doprava materiálu, odvoz a likvidace odpadu.
Strojní dílna: vyřezání a zazdění vzduchotechniky, nové zárubně s překladem, plechové dveře, oprava stropu sádrokartonem, oprava omítek, výmalba včetně penetrace, doprava materiálu, odvoz a likvidace odpadu.
- 3.3 Veškeré zhotovitelem dodané věci, zpracované zhotovitelem při provádění díla včetně jejich příslušenství, musí být nové, v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu se všemi platnými právními předpisy ČR a EU (zejména bezpečnostními a technickými) a českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN, případně další), které se vztahují k těmto věcem, a to jak závaznými, tak doporučenými, a budou dodány včetně veškeré příslušné dokumentace, za jejíž správnost a úplnost zhotovitel odpovídá.
- 3.4 Součástí závazku zhotovitele řádně provést dílo je i závazek zhotovitele udržovat na stanovišti pořádek po celou dobu trvání provádění díla, a případného odstraňování vad po převzetí díla, převezme – li objednatel dílo i s vadami, to vše včetně průkazného provedení závěrečného důkladného úklidu všech prováděním díla a případným odstraňováním vad dotčených prostor, tj. včetně likvidace všech vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.5. Součástí předmětu díla (a tím i níže uvedené celkové ceny díla) je dále zajištění následujících činností a prací zhotovitelem:
- Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí
 - Zajištění staveniště proti vniknutí nepovolaných osob
- 3.6 Jestliže ze zadávací dokumentace, z výzvy k výše uvedené VZ, z nabídky zhotovitele nebo jiných podkladů pro provedení díla vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu díla, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je v plném rozsahu dodržet.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu.
- 3.8 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má všechny dokumenty (podklady), které jsou součástí zadávací dokumentace předmětné VZ, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi dokumenty (podklady) k VZ, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

4. Termín a místo plnění

- 4.1 Termín zahájení provádění díla (termín předání staveniště): únor 2018
4.2 Termín dokončení a předání díla (vč. vyklizení staveniště): nejpozději do 30. 4. 2018
4.3 Místem plnění je: budova praktického vyučování, Jaselská 1499, 535 01 Přelouč

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena díla v souladu s nabídkou zhotovitele ve výše uvedeném výběrovém řízení činí:

Cena díla bez DPH
DPH 21%

Nejsem plátcem DPH
Kč

Cena celkem včetně DPH po zaokrouhlení

263.220,-Kč

- 5.2 Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. Jedná se o cenu konečnou a maximální. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004Sb. O dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/ snižuje v souladu s touto změnou sazby.
- 5.3 V ceně díla jsou zahrnuty náklady na straně zhotovitele spojené s realizací díla, doložené položkovým rozpočtem
- 5.4 Cena za provedení díla bude uhrazena na základě vystaveném daňovém dokladu (faktury) zhotovitelem.
Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) po řádném předání díla a podpisu „Protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla (bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání)“, potvrzeného oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí této faktury bude soupis provedených prací a dodávek.
Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
Splatnost faktury činí 14 (čtrnáct) dnů po jejím doručení objednateli, není-li stanoveno Smlouvou jinak. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Poskytovatel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená čl. 5. 4 této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Úhrada za plnění zakázky bude prováděna v české měně.
- 5.8 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

6. Odpovědnost za vady, záruka za jakost, reklamace

- 6.1 Záruční doba na celé dílo činí **24 měsíců**.
Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad věcných, právních i ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy a technickými normami nebo nemá vlastnosti obvyklé.
- 6.2 Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, tzn. po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 6.3 Zhotovitel zabezpečí realizaci na odstranění případných skrytých vad díla zjištěných v záruční době nejpozději do 14 dnů od písemného nebo telefonického nahlášení vady zhotoviteli.
- 6.4 Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž vady ohlášené nebo odeslané objednatel v poslední den záruční doby se považují za včas uplatněné.
- 6.5 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zjištěných objednatel, a to do 30 (třiceti) dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
- 6.6 V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než uvažovaném podle této smlouvy.

7. Vlastnické právo, nebezpečí škody

- 7.1 Vlastníkem předmětu díla včetně příslušenství je zhotovitel až do úplného zaplacení ceny za dílo.
- 7.2 Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednavatele dnem převzetí díla objednavatelem (čl. 9 této smlouvy)
- 7.3 Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám. Pokud zhotovitel nedoloží platné pojištění, nebude s ním sepsaná smlouva o dílo.

8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0.05% a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.05% a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení. Označí – li objednatel, že se jedná o vadu, která sama o sobě nebo ve spojení s jinými podstatným způsobem omezuje užívání díla nebo funkčně nebo esteticky brání jeho užívání, případně v důsledku takové vady hrozí nebezpečí vzniku škody, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve dvojnásobné výši, tj. 2 000,-Kč.
- 8.4 V případě porušení platných předpisů upravujících bezpečnost a zdraví při práci je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každé jednotlivé takové porušení.
- 8.5 V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každé jednotlivé takové porušení.
- 8.6 V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota nebo staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každé jednotlivé takové porušení.
- 8.7 Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 8.8 Smluvní pokuta je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude – li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvních pokut, jejichž výše je závislá na počtu dnů prodlení. V takových případech se postupuje dle platných předpisů a příslušné judikatury.
- 8.9 Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli minimálně 2 pracovní dny předem termín, kdy bude dílo skutečně dokončeno a připraveno k odevzdání.
- 9.2 Objednatel k tomuto termínu zahájí prohlídku.
- 9.3 O předání předmětu díla bude sepsán zápis, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady bránící užívání. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Pokud objednatel v souladu s občanským zákoníkem požaduje odstranění vad díla, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět díla převzít.
- 9.4 Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí díla je řádné splnění díla dle této smlouvy.
- 9.5 K převjímacímu řízení dodá zhotovitel minimálně tyto doklady, jsou-li součástí dodávky s ohledem na povahu předmětu díla:
- a) originál stavebního deníku
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN
 - c) protokoly o shodě (platné certifikáty včetně případných příloh, atesty) pro ostatní neuvedené použité materiály a výrobky
 - d) seznam strojů a zařízení (komponent), které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty (katalogové listy apod.) a návody k obsluze (včetně systémů)
 - e) pokyny, pravidla a doporučení zhotovitele pro používání, údržbu a provoz technických zařízení a prostředků zabezpečení
 - h) prohlášení zhotovitele, že dílo dosahuje předepsaných projektovaných parametrů
 - i) návrhy smluv na záruční servis technologických zařízení

j) případně další doklady požadované objednatelem, které zhotovitel je schopen zajistit

10. Práva a povinnosti stran při provádění díla

- 10.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště „zápisem o předání staveniště“ (postačuje i odpovídající zápis do stavebního deníku)
- 10.2 Je-li pro dílo nezbytné, stavební povolení bude předáno objednatelem zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
- 10.3 V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek a uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. Jakýkoliv materiál z demontáže nebo zbytky budou odstraněny ze staveniště. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály použitými zhotovitelem bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů. V rámci provádění prací na díle se zhotovitel zavazuje minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a okolí stavby. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací a místností budovy během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu. V případě nedodržení této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací jinou osobu/firmu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit; společně s úhradou nákladů je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% (třiceti procent) z částky vzniklých nákladů.
- 10.4 Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření, hygienických a ekologických předpisů v stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 10.5 Objednatel nezodpovídá za zajištění díla proti krádeži ani za jeho střežení.
- 10.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat postup realizace a kvalitu prováděného díla, a to prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické (dále jen „TDO“). TDO sleduje zejména, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými platnými předpisy a ČSN, časovým harmonogramem, provádění díla. Na zjištěné nedostatky (vady) upozorňuje TDO zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky (vady) v přiměřené lhůtě odstranit. TDO je oprávněn provádět kontrolu i prostřednictvím třetích odborně způsobilých osob. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při provádění kontroly TDO.
- 10.7 Zhotovitel bude odpovídat za jakost a kompletnost provedeného díla v rozsahu této smlouvy, za použitý materiál, konstrukci zařízení, za kvalitu a úplnost montáže, stavebních prací a funkcí díla. Bude odpovídat za to, že předmět plnění bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, všeobecně závaznými technickými předpisy, veškerými platnými technickými normami, které se vztahují k činnosti zhotovitele v rámci plnění této smlouvy, dále vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, eventuálně vlastnosti obvyklé. TDO je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla nebo nárok na prodloužení doby plnění díla o dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit (nedohodne-li se písemně objednatel se zhotovitelem jinak).
- 10.8 TDO je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem TDO nebo zástupce zpracovatele projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. TDO je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zástupcem zhotovitele nejpozději do 5 dnů. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 10.9 Zápis ve stavebním deníku slouží jako podklad pro případné vypracování dodatků k této smlouvě o dílo.
- 10.10 Před zakrytím nebo znepřístupněním prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 3 pracovní dny předem písemně vyzvat TDO k provedení kontroly. Jestliže se TDO k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně zhotovitelem písemně vyzván, je zhotovitel povinen na výslovnou žádost objednatele dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění provést, avšak náklady související s dodatečným odkrytím nebo zpřístupněním na výslovnou žádost v uvedeném případě nese objednatel, pokud se dodatečným odkrytím nebo zpřístupněním neprokáže, že dílo nebylo zhotovitelem provedeno řádně v odpovídající kvalitě a množství.

- 10.11 Pokud by jakákoliv zkontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy nebo technickým požadavkům ČSN, může ji objednatel odmítnout a zhotovitel musí buď odmítnutou část díla nahradit novým nezávadným plněním, nebo v případě souhlasu objednatele provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to bezúplatně. Opakované zkoušky nebo kontroly takto nově dodané nebo opravené části díla budou provedeny na náklady zhotovitele. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele spojené s náhradou nevyhovující části díla. Jakákoliv služba nebo práce, která má být provedena zhotovitelem nebo výměna nebo oprava jakékoliv části díla včetně dodávek, vyvolaná přezkoušením nebo odmítnutím ve znění tohoto ustanovení nemůže být chápána jako změna díla a zhotovitel nebude oprávněn k jakékoliv revizi harmonogramu realizace díla či ceny díla, pokud nebude smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto písemně jinak. Jakékoliv náklady vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami nese, pokud není v ostatních ustanoveních uvedeno jinak, zhotovitel, včetně nákladů na opakování kontrol zkoušek a zabezpečení těchto činností.
- 10.12 Objednatel nebo TDO jsou oprávněni provádět namátkové dechové kontroly (DETALKOL, či jiný obdobný prostředek) požívání alkoholu u zaměstnanců zhotovitele (včetně zaměstnanců jeho subdodavatelů).
- 10.13 Zhotovitel je povinen informovat objednatele a TDO v dostatečném předstihu, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit.
- 10.14 Pokud není v ostatních ustanoveních uvedeno jinak, všechny kontroly a zkoušky a činnosti s nimi spojené dle tohoto ustanovení provádí zhotovitel a veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.15 Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů účastnit. Stanovení termínu kontrolního dne je nutné prokazatelně oznámit všem stranám minimálně 5 dnů předem.
- 10.16 Nic v tomto ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle této Smlouvy.

11. Zvláštní ujednání

- 11.1 Objednatel i zhotovitel souhlasí s prováděním díla v případě potřeby o víkendech a svátcích, ale vždy mimo hodiny nočního klidu.
- 11.2 Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle platného zákona o odpadech. Původcem odpadu je zhotovitel.
- 11.3 Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního deníku jsou dány platnými právními předpisy (Stavební zákon a příslušné prováděcí vyhlášky). Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.
- 11.4 V případě požadavku objednatele se zhotovitel zavazuje uzavřít servisní smlouvu na dodané dílo nebo jeho části po celou dobu záruční lhůty.
- 11.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 11.6 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců (včetně zaměstnanců subdodavatelů) a za jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 11.7 Zhotovitel musí kdykoliv učinit všechna rozumná opatření k zamezení jakýchkoliv protiprávních nebo svévolných akcí svých zaměstnanců nebo takového chování mezi nimi a k zabezpečení klidu a ochrany osob a majetku na staveništi i v jeho okolí. Zhotovitel plně odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci (včetně zaměstnanců subdodavatelů) při provádění prací a dalších činností v místech staveniště budou dodržovat zákaz donášení a požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek a nebudou docházet do míst staveniště pod jejich vlivem. Tato povinnost zhotovitele se vztahuje i na zaměstnance jeho subdodavatelů. Na žádost objednatele nebo TDO je zhotovitel povinen neprodleně a na své náklady odvolat ze staveniště své zaměstnance nebo zaměstnance svých subdodavatelů, kteří jsou pod vlivem alkoholu, pod vlivem návykových látek nebo nepostupují v souladu s tímto ustanovením nebo se ukáží jako nekompetentní nebo nevhodní k provádění díla podle této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen bez odkladu a na své náklady a riziko nahradit tyto pracovníky pracovníky novými, aniž by tím byly dotčeny ostatní povinnosti dané zhotoviteli touto smlouvou.

12. Zánik smluvního vztahu

- 12.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned a bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.3 Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 12.4 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním díla déle než 7 kalendářních dní,
 - b) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - c) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací (existuje-li pro danou akci)
- 12.5 Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí Občanským zákoníkem v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 12.6 Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

13. Ostatní ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí Občanským zákoníkem v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 13.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. V případě změny zástupce objednatele nebo poskytovatele nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 13.3 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v případě, kdy hodnota plnění přesáhne 50 000 Kč bez DPH, ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s uveřejněním v plném znění souhlasí. Zaslání do registru smluv zajistí odběratel neprodleně po uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude – li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, emailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/ sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č 340/2015 Sb. objednavatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
- 13.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jeden výtisk.
- 13.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 13.5 V případě zániku poskytovatele je tento povinen ihned sdělit objednateli tuto skutečnost případně sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy je poskytovatel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli.
- 13.6 Tato smlouva má 8 stran, Příloha č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, má .
- 13.7 Smlouva obsahuje následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

V Přelouči, dne 15. 2. 2018

Za objednatele

V Kladruby nad Labem, dne 16. 2. 2018

Za zhotovitele

JIRÍ HAVLÍČEK
533 14 Kladruby n./L 1
IČ: 662 94 797

Ing. Jiří Janko
ředitel Gy a SOŠ Přelouč

Gymnázium a Střední odborná škola
Přelouč

Příloha č. 1 : Výkaz výměr

Název : Oprava prostor v budově praktického vyučování

Strojní dílna	
Rozpis prací:	Nabízená cena:
Vyřezání vzduchotechniky	3.300,-
Zazdění vzduchotechniky	7.300,-
Nové zárubně včetně překladu	12.000,-
Dveře plechové	12.600,-
Oprava stropu sádrokartonem 152 m2	98.800,-
Oprava omítek 188 m2	18.800,-
Výmalba bíle včetně penetrace 340m2	23.800,-
Doprava materiálu, odvoz a likvidace odpadu	7.000,-
Práce	183.600,-
Chodba	
Rozpis prací:	Nabízená cena:
Zárubně včetně překladu	12.000,-
Oprava stropu sádrokartonem 52 m2	33.800,-
Oprava omítek 154 m2	15.400,-
Výmalba bíle včetně penetrace 206 m2	14.420,-
Doprava materiálu, odvoz a likvidace odpadu	4.000,-
Práce	79.620,-

Popis prací:

V cenové nabídce musí být zahrnuty všechny práce spojené s opravou dílny a chodby, zejména:

Chodba:

Nové zárubně s překladem, oprava omítek, oprava stropu sádrokartonem, výmalba včetně penetrace, doprava materiálu, odvoz a likvidace odpadu.

Strojní dílna:

Vyřezání a zazdění vzduchotechniky, nové zárubně s překladem, plechové dveře, oprava stropu sádrokartonem, oprava omítek, výmalba včetně penetrace, doprava materiálu, odvoz a likvidace odpadu.

Rozměry jsou pouze orientační, nutné zaměření:

Prohlídka stavby proběhne po předchozí domluvě s Ing. Bohumírem Švarcem – bod číslo 5 zadávací dokumentace

Celkem bez DPH:	NEJSEM PLÁTCE DPH	Kč
DPH:		Kč
Celkem včetně DPH:		263.220,--Kč

JIŘÍ HAVLÍČEK
533 14 Kladruby n./L
IČ: 662 94 797

Za uchazeče