



# SMLOUVA O DÍLO

## Č.4/18/0017

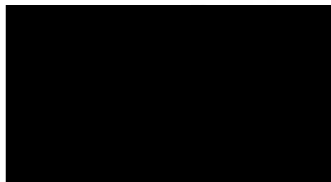
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník  
„Vyhotovení plánu a metodiky údržby a péče o vegetační a související prvky v urnovém háji u  
krematoria v Liberci“

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** statutární město Liberec  
náměstí Dr. E. Beneše 1  
460 59 Liberec  
IČO: 00262978, DIČ CZ 00262978  
Zastoupené Tiborem Batthyány, primátorem města  
ve věcech smluvních Bc. Davidem Novotným, vedoucím odboru správy  
veřejného majetku

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**



(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět a účel díla

- 1) Předmětem plnění dle této smlouvy je vypracování Plánu a metodiky údržby a péče o vegetační a související prvky v Urnovém háji u krematoria v Liberci, p. p. č. 1404/1, 1405/1, 1417 k.ú. Liberec. V rámci projektu bude proveden průzkum, identifikace a sumarizace jednotlivých vegetačních a souvisejících prvků a jejich výměr. Projekt bude obsahovat návrh jednorázových opatření vedoucích ke stabilizaci zeleně, dále návrh standardní údržby a četnost opakování pro jednotlivé vegetační prvky, návrh rozvojové péče a specifické péče dle vegetačních prvků a časových období. Součástí projektu bude výkaz výměr a rozpočet na navrhovaná opatření.
- 2) Účelem plnění je zhodnocení stávajícího stavu vegetačních a souvisejících prvků, stanovení jejich výměr a návrhu údržby vedoucí ke stabilizaci zeleně, v koordinaci s projektem „Dendrologický průzkum a návrh obnovy zeleně v Urnovém háji u krematoria v Liberci“.

### III. Rozsah plánu a metodiky údržby:

- 1) Předmět plnění je specifikován následně:
  - Plán péče - metodika bude vyhotoven dle standardů pro údržbu vegetačních prvků v jednotlivých intenzitních třídách
  - Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo takto: textová a tabulková část, metodika, fotodokumentace, rozpočet pro navrhovaná opatření, situace s vyznačením jednotlivých

vegetačních prvků. Veškeré výstupy budou předány v tištěné podobě 3 paré a v digitální podobě 1 paré.

- Dokumentace bude zpracována pod vedením Autorizovaného architekta pro zahradní a krajinnou tvorbu a znalce v oboru ochrana přírody – dendrologie, zemědělství – odvěti rostlinná výroba se specializací sadovnictví zahradní a krajinářská tvorba,
- Součástí plnění je konzultace a zpracování požadavků objednatele před dokončením a odevzdáním díla.

#### IV. Cena za dílo

1)

Vyhotovení plánu a metodiky údržby a péče o vegetační a související prvky v Urnovém háji u krematoria v Liberci	Cena bez DPH
-plán péče a metodika údržby	53.000,-Kč
- výkaz výměr a rozpočet	6.500,-Kč

**Cena celkem: 59.500 -Kč**

- 2) Celková cena za celý předmět plnění byla smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 8. 1. 2018 ve výši 59.500 korun bez DPH. Zhotovitel není plátcem DPH.
- 3) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. a III. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele.
- 4) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla.
- 5) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací.
- 6) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

#### V. Termín splnění

Dokončení a předání díla:

- 1) Do 31. 3. 2018, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný.
- 2) Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v místě Liebiegova vila - Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec.

## VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude objednatelem uhrazena na základě jedné konečné faktury. Faktura bude vystavena zhotovitelem nejpozději do 14 dnů od převzetí díla objednatelem. Součástí faktury bude soupis provedených prací podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Faktura je splatná do 14 dnů od doručení objednateli. Úhrada faktury je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 2) Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

## VII. Ujednání o smluvní pokutě

- 1) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,01 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 2) Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení, nejvýše však 40% z ceny díla.
- 3) Neprovede-li zhotovitel dílo v rozsahu určeném v této smlouvě (nebo v příloze této smlouvy), zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s doplněním díla zhotovitelem v přiměřeném termínu určeném objednatelem popř. má nárok na slevu z dohodnuté ceny díla.
- 4) Nebude-li zhotovitelem předáno dílo v předpokládané kvalitě a bude-li obsahovat podstatné chyby ovlivňující následné činnosti, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s dohodnutým termínem doplnění a odstranění vad díla a zavazuje se chyby bezplatně odstranit. V případě sporu o kvalitu (bezchybnost) díla se smluvní strany zavazují stanovit nezávislou osobu (rozhodce), která posoudí, zda došlo k předání díla nekvalitního či s chybami. Toto nevylučuje právo smluvních stran uplatnit přezkoumání rozhodnutí nezávislé osoby (rozhodce) příslušným soudem.
- 5) Zhotovitel ve stejném rozsahu ručí i za závazky svých smluvních subjektů – poddodavatelů a přejímá za ně tímto odpovědnost.
- 6) Tato ujednání o smluvní pokutě nezbavují zhotovitele povinnosti uhradit objednateli škodu, která mu vznikne nesplněním jeho povinností vyplývajících ze smluvních závazků.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady a nedodělky odstranit.
- 8) Změna času plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena předem vzájemnou dohodou.

## VIII. Další ujednání

- 1) Zhotovitel se zavazuje:
  - provádět úkony v rámci předmětu této smlouvy včas a řádně za podmínek v této smlouvě dohodnutých
  - na vyžádání informovat objednatele pravdivě a včas o stavu prací
  - nést plnou odpovědnost za odborné a kvalitní provedení všech prací
- 2) Zhotovitel se může odchýlit od pokynu jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že jakékoliv informace o zpracovávané dokumentaci neposkytne bez písemného souhlasu objednatele dalšímu subjektu.
- 4) Kompletní dílo bude předáno v počtu 3 paré v tištěné podobě a 1 paré digitálně na CD.

## IX. Závěrečná ujednání


- 1) Smlouvu lze měnit nebo rušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 2) Pokud není stanoveno jinak, řídí se smlouva příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a dobrovolně a je závazná i pro jejich případné právní nástupce.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 6) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

- 9) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 11) Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka - „Vyhotovení plánu – metodiky údržby a péče o vegetační a související prvky v Urnovém háji u krematoria v Liberci. ”

V Liberci dne: 16.2.2018

V Liberci dne: 14.2.2018

Z 

.....  
**Bc. David Novotný**  
*vedoucí odboru správy veřejného majetku*



Za zhotovitele:



.....  
**Ing. Monika Šilarová**

Příloha č. 1 – Cenová nabídka -,, Dendrologický průzkum a návrh obnovy zeleně v urnovém háji U Krematoria v Liberci ”

Statutární město Liberec  
Odbor správy veřejného majetku  
Nám.Dr.E.Beneše 1  
460 01 Liberec



8. 1. 2018

**NABÍDKA – Vyhotovení plánu - metodiky údržby a péče o vegetační a související prvky v Urnovém háji u krematoria v Liberci.**

**Nabídka zahrnuje:**

- Průzkum, identifikace, inventarizace a sumarizace stávajícího stavu zeleně a jednotlivých vegetačních a souvisejících prvků a jejich výměr
- Návrh jednorázových opatření vedoucích ke stabilizaci zeleně – v koordinaci s PD Pěstební a vegetační úpravy u Krematoria
- Návrh standardní údržby a její četnosti pro jednotlivé vegetační prvky
- Návrh rozvojové péče
- Návrh specifické péče dle vegetačních prvků (rozptylová loučka, vsypová loučka)
- Návrh specifické péče dle časových období (dušičkový úklid, vánoční svátky, velikonoční svátky)
- Výkaz výměr a rozpočet na navrhovaná opatření
- Konzultaci s objednatelem a správcem v rozpracovanosti projektu
  
- Metodika – plán péče bude vyhotoven dle standardů pro údržbu vegetačních prvků v jednotlivých intenzitních třídách, dle zkušeností z obdobných realizací a po konzultaci se zainteresovanými pracovníky
- Výstup – textová a tabulková část, metodika, fotodokumentace, rozpočet pro navrhovaná opatření, situace s vyznačením jednotlivých vegetačních prvků
- Termín vyhotovení – do 31. 3. 2018
- Objednatel poskytne zhotoviteli zaměření řešeného území ve formátu dwg
- Výstup – 3 paré tištěná, 1 paré digitální

Dokumentace bude zpracována pod vedením Autorizovaného architekta pro zahradní a krajinou tvorbu a znalce v oboru ochrana přírody – dendrologie, zemědělství – odvětví rostlinná výroba se specializací sadovnictví zahradní a krajinářská tvorba

Součástí nabídky je konzultace a zapracování požadavků objednatele (investora).

Celková plocha řešeného území: 20 074 m<sup>2</sup>

Cena za projektovou dokumentaci:

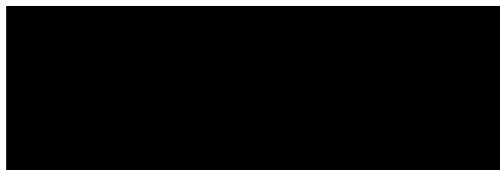
Cena za metodiku a návrh péče a údržby : 53.000,-

Výkaz výměr a rozpočet : 6.500,-

Cena za všechny části projektu: 59.500,- Kč (nejsem plátcem DPH)

Děkuji za Vaši poptávku, s přátelským pozdravem

Monika Šilarová



**KREMATORIUM**

Celková plocha: 20 074 m<sup>2</sup>

