



Smlouva o nájmu pozemků č. 47/2018 - SML

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
Smluvní strany:

Pronajímatel:

obchodní firma: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zmocněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 - Smíchov
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Iveta Havlová

fyziká osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

sídlo: Nad Vodovodem 456/35, Strašnice, 100 00 Praha 10
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: [redacted]
IČO: 64761029
DIČ: CZ6958180009 (plátce DPH)

(dále jen „nájemce“)

a

Vedlejší účastník smlouvy:

jméno a příjmení: [redacted]
datum narození: [redacted]
bydliště: [redacted]

jméno a příjmení: [redacted]
datum narození: [redacted]
bydliště: [redacted]

jméno a příjmení: [redacted]
datum narození: [redacted]
bydliště: [redacted]

doručovací adresa: [redacted]

(dále společně jen „vedlejší účastník smlouvy“)

I.**Právní vztahy k nemovitostem a jejich vlastnictví**

1. Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích.
Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Vltava. Současně pronajímatel, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemky **parc. č. 1945**, druh pozemku vodní plocha, a **parc. č. 1590**, druh pozemku vodní plocha, zapsanými na LV č. 38, v katastrálním území **Nalžovické Podhájí**, obec Nalžovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
2. Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že je vlastníkem (podílové spoluvlastnictví [redacted] podíl 7/10 a SJM [redacted] a [redacted] podíl 3/10) všech staveb a zařízení uvedených v čl. III. umístěných na předmětu nájmu, dále pozemků parc. č. 1586 a parc. č. st. 129/1, jehož součástí je budova s číslem evidenčním 60. Všechny citované stavby a zařízení užívá nájemce k provozování rekreačního zařízení na základě samostatné nájemní smlouvy uzavřené s vedlejším účastníkem smlouvy. Nájemce a vedlejší účastník smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva o nájmu pozemků č. 47/2018-SML se uzavírá s tím, že vzájemné poměry nájemce a vedlejšího účastníka smlouvy k příslušným movitým a nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy jsou vypořádány samostatně. Dojde-li ke zrušení jejich vzájemných smluvních vztahů, jsou oba subjekty povinny o tom informovat pronajímatele, a je to důvodem k ukončení smlouvy dle čl. V. Smlouvy.

II.**Předmět a rozsah nájmu**

1. Touto nájemní smlouvou (dále jen „smlouva“) se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující nemovitosti: část pozemku **parc. č. 1590 o výměře 4.422 m²**, část pozemku **parc. č. 1945 o výměře 1.500 m²**, **celková výměra činí 5.922 m²**, vše v katastrálním území **Nalžovické Podhájí**, na pravém břehu řeky Vltavy (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit za užívání předmětu nájmu řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.
2. Předmět nájmu je vyznačen na snímku mapy katastrální, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

III.**Účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu pouze a výlučně za účelem provozování části rekreačního střediska „U Candáta“ a v souvislosti s užíváním (v souladu s čl. I. odst. 2. této smlouvy) níže jmenovaných staveb a zařízení, na předmětu nájmu již umístěných, které jsou všechny v majetku vedlejšího účastníka smlouvy, a to:
 - 20 ks rekreačních chatek (o rozměrech 6,2 m x 3 m) na dřevěných roštích,
 - objektu WC,
 - 5 ks karavanů (s přístřešky dle přílohy č. 2 této smlouvy),
 - pískového hřiště (o rozměrech 20 m x 9 m) a jeho vybavení,
 - 2 ks betonových stolů na stolní tenis,
 - dětských prolézaček + pískoviště,
 - altánu pro stravování (o výměře 98 m²) se stoly a lavicemi,
 - 4 ks přístřešků (o rozměrech 2m x 2m) se stoly a lavicemi u každého přístřešku,
 - drátěného oplocení.
2. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

IV.**Cena a způsob placení nájemného**

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **100.143 Kč** (slovy: jedno sto tisíc sto čtyřicet tři korun českých) za rok. K uvedenému nájemnému bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. **Nájemné za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018** ve výši **100.143 Kč + DPH** (podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů) se nájemce zavazuje uhradit na bankovní účet pronajímatele, č. ú. [REDAKCE], vedený u Komerční banky, a. s., Praha 5, na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 21 kalendářních dní od data vystavení faktury; datum uskutečnění zdanitelného plnění je **15. 6. 2018**. Plnění poskytnutá před nabytím platnosti a účinnosti smlouvy se považuje za plnění poskytnutá dle ustanovení této smlouvy.
3. V dalším období je roční nájemné splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 21 kalendářních dní od data vystavení faktury; datum uskutečnění zdanitelného plnění je **15. 6.** příslušného roku.
4. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení z dlužné částky od prvního dne prodlení s platbou do dne zaplacení. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.
5. **Počínaje rokem 2019** je pronajímatel oprávněn jednostranně zvyšovat nájemné o celkovou míru inflace (ÚHRN), vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok během měsíce ledna příslušného roku a s účinností k 1. 1. příslušného roku. Nájemce je povinen uhradit nájemné za dobu od 1.1. příslušného roku a dále hradit nájemné zvýšené o inflaci.
6. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH a předmět nájmu bude využívat k uskutečnění své ekonomické činnosti. Nájemce se zavazuje, že skutečnost, že by v budoucnu během platnosti této smlouvy přestal být plátcem DPH nebo předmět nájmu přestal využívat k uskutečnění své ekonomické činnosti, neprodleně písemně oznámí pronajímateli.

V.**Trvání nájmu**

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá **na dobu neurčitou**.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět v **šestiměsíční** výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností k datu doručení této výpovědi nájemci v případě, pokud bude předmět nájmu třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplývají z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
5. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje porušení povinností nájemcem uvedených v čl. VI. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší. Současně bude pronajímatel písemně informovat vedlejšího účastníka smlouvy.
6. Pronajímatel je navíc oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude předmět nájmu třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplývají z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší. Současně bude pronajímatel písemně informovat vedlejšího účastníka smlouvy.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenu (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy a na adresu vedlejšího účastníka smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy jako doručovací adresa.

VI.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem nájmu a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícím řádné údržbě. Znamená to, že nájemce trvale udržuje předmět nájmu nejméně ve stavu odpovídajícím ke dni předání a převzetí předmětu nájmu, tedy provádí veškerou údržbu předmětu nájmu, odstraňuje všechna poškození předmětu nájmu vyjma poškození zaviněných pronajímatelem a třetími osobami. Veškerá technická zhodnocení a zlepšení stavu předmětu nájmu provedená nájemcem s písemným souhlasem pronajímatele, se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí předmětu nájmu a pronajímatel za ně nehradí nájemci žádnou náhradu.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají tímto Obecné zásady provozování rekreačního střediska „U Candáta“ (dále jen „RS“) tvořící jako nedílnou součást této smlouvy její přílohu č. 2, kde jsou specifikovány další podmínky užívání předmětu nájmu. Nájemce zajistí jejich dodržování a za tímto účelem se zavazuje zakotvit tyto zásady do provozního řádu RS, seznámit s ním prokazatelně každého uživatele RS a kontrolovat jeho dodržování. Nájemce se zavazuje kopii Provozního řádu RS předat pronajímateli nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a stejně tak při každé jeho změně. Porušení Obecných zásad provozování RS je porušením této smlouvy a ze strany pronajímatele může být postupováno dle čl. V. této smlouvy.
4. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání nájmu není nájemce oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu nájmu, umísťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby (vyjma staveb a zařízení dle čl. III. této smlouvy a souladu s podmínkami uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy), provádět terénní úpravy apod., měnit odtokové poměry předmětu nájmu/na předmětu nájmu, vysazovat či kácet zeleň, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku nebo pozemku – koryta vodního toku. Nájemce není oprávněn zřítit podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu nájmu třetí osobě (za podnájemní vztah se nepovažuje poskytnutí ubytování rekreačním RS), to vše shora uvedené v tomto odst. 3. čl. VI. této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tato smlouva nezajišťuje nájemci přístup, ani příjezd dopravním prostředkem k předmětu nájmu přes jiné pozemky pronajímatele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu/příjezdu přes veřejné komunikace a dále není nájemce oprávněn na předmětu nájmu umístit/parkovat dopravními prostředky/stroji, zařízeními.
5. Nájemce je povinen po dobu nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a aby nevznikla škoda vlastníkům jiných nemovitostí, popř. žádné jiné třetí osobě.
6. V případě odchodu velkých vod nebo ledů je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na majetku nájemce, umístěném na předmětu nájmu. Pronajímatel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce nebo majetku třetích osob.
7. Hrozí-li předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody, snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody a vzniklé škodě bezodkladně informovat pronajímatele.
8. Jestliže je k užívání předmětu nájmu, k účelu dle čl. III. této smlouvy, podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je nájemce povinen si je sám

svým jménem a na svůj náklad opatřit.

9. Nájemce se zavazuje stávající drátěné oplocení dále nerozšiřovat ani technicky zdokonalovat, dále nájemce bere na vědomí, že oplocení nesmí bránit průchodu podél vodního toku a obecnému užívání vod.
10. Nájemce se zavazuje udržovat čistotu, pořádek a provádět údržbu travní plochy na předmětu nájmu na vlastní náklady.
11. Nájemce se zavazuje s předstihem 14 kalendářních dní před ukončením nájmu dle této smlouvy vyzvat pronajímatele ke kontrole řádného stavu předmětu nájmu, tzn. odpovídajícího stavu ke dni podpisu této smlouvy, a předmět nájmu předat pronajímateli na základě písemného protokolu.
12. Nájemce je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, stavebního zákona, zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a pronajímatele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí/jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu nájmu k účelu dle této smlouvy.
13. Nájemce je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, výkon rybářského práva apod.). Především se nájemce zavazuje strpět, aby kdokoliv mohl využívat vody ke koupání, praní, mytí, napájení, brodění, provozování letních a vodních sportů, včetně výkonu rybářského práva, apod., za předpokladu, že tímto jednáním nedojde k ohrožení jakosti vod nebo zdravotní nezávadnosti vod, narušování přírodního prostředí, zhoršení odtokových poměrů, poškození břehů, poškození vodních děl a zařízení, poškození zařízení pro chov ryb a nebudou porušována práva a právem chráněné zájmy jiných. Nájemce se rovněž zavazuje umožnit ve smyslu § 50 písm. g) vodního zákona průchod osob podél vodních toků přes pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy. Nájemce se zavazuje neumisťovat na předmětu nájmu žádná reklamní ani informační zařízení/označení, cedule či jiná obdobná označení/nápisy, např., nikoliv však výlučně typu: vstup zakázán, pronajatý pozemek apod., které by byly v rozporu s platnými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele zaplatit pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení povinnosti nájemce dle čl. VI. této smlouvy a povinnosti vyplývající z přílohy č. 2 této smlouvy, Obecných zásad provozování rekreačního střediska „U Candáta“ smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý týden trvání porušení výše smluvené povinnosti dle této smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní, chodem ledů nebo jinými účinky vodního toku. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného, nemohl-li z důvodů povodní či z důvodu zvýšené hladiny vodního toku předmět nájmu zcela užívat nebo mohl-li předmět nájmu užívat jen v omezeném rozsahu a s obtížemi.
3. Pronajímatel upozorňuje nájemce a nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu se nachází pod výkupovou čarou a je součástí vodního díla Slapy, a že hladina v nádrži může klesnout pod kótu 269,10 m n. m. v období 1. 4. – 30. 9., pokud to bude vyžadovat hydrologická či provozní situace. Pronajímatel nenes odpovědnost za případnou škodu v důsledku této okolnosti a/či následků vzniklých z této okolnosti.
4. Vedlejší účastník (případně jím pověřený zástupce) se zavazuje ke dni ukončení nájmu dle této smlouvy na vlastní náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, zejména odstranit veškeré stavby a zařízení dle čl. III., pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Dále se vedlejší účastník dle této smlouvy v návaznosti na čl. VI. bod 11. této smlouvy zavazuje být přítomen protokolárnímu předání předmětu nájmu mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Nájemce bere na vědomí, že při změně vlastníka pozemků parc. č. 1586 a parc. č. st. 129/1 nebo při odvolání souhlasu kteréhokoliv ze spoluvlastníků pozemků parc. č. 1586 a parc. č. st. 129/1 s uzavřením této smlouvy,

který byl přílohou žádosti paní Ivety Havlové ze dne 20. 12. 2017, může být tato smlouva ukončena dle čl. V. této smlouvy.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
4. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 stejnopisy, nájemce obdrží 1 stejnopis a vedlejší účastník smlouvy obdrží také 1 stejnopis této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S ustanoveními této smlouvy se před jejím podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jejím zněním i správnost jejího obsahu.
7. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nájemce je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 Snímek mapy katastrální se zákresem předmětu nájmu
Příloha č. 2 Obecné zásady provozování rekreačního střediska „U Candáta“

V Praze dne

V dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Iveta Havlová

V Praze dne:

V Praze dne:

V Praze dne:

Příloha č. 2

Obecné zásady provozování části rekreačního střediska „U Candáta“ na části pozemku parc. č. 1590 a prac. č. 19459

1. Ke karavanům či stanům (dále jen „Objekty pro táboření“) nesmí být zřizovány:
 - přístavby – zastřešení, stříšky, obednění, oplechování, předsínky apod. Jsou povoleny pouze dřevěné podlahy v šířce Objektu pro táboření, max. však 7,0 m délky a 2,5 m šířky. Stříšky proti oslunění lze postavit na sloupky. Jsou povoleny stanové předsíně u karavanů. Podlahy lze ohraničit zábradlím max. do výše 1 m, nesmí být neprůhledné (vč. plachet a igelitů)
 - oplocení, záhony, výsadba dřevin a keřů, mola, lávky
 - doplňkové skladovací prostory (kůlny, sklípky apod. vč. zakopaných lednic), udírny, suché záchody,
 - ohniště (po dohodě s nájemcem lze určit v tábořišti místa vhodná k posezení u ohně).
2. Maringotky nejsou považovány za obvyklý Objekt pro táboření, proto do tábořiště nebudou umísťovány žádné maringotky.
3. Původní vegetace v tábořišti nesmí být ničena zatloukáním kolíků, hřebů apod.
4. Objekty pro táboření, umístěné na předmětu nájmu, budou mobilní (tj. karavany budou provozuschopné) tak, aby na základě pokynu pronajímatele, při živelných pohromách, haváriích apod., mohly být ihned odvezeny z předmětu nájmu a tábořiště mohlo být v případě povodňové či jiné havarijní situace vyklizeno
5. Nájemce zajistí pravidelný úklid předmětu nájmu a dále zajistí pravidelný odvoz odpadků.
6. Nájemce je dále povinen dodržovat požární předpisy a se zvýšenou opatrností předcházet skutečností, které by mohly zapříčinit vznik požáru. Nájemce bere na vědomí, že při rozdělování otevřeného ohně musí být dodržena bezpečnostní vzdálenost 50 m od lesa.
7. Hranice předmětu nájmu (tábořiště) je jednoznačně určena. Zákres předmětu nájmu do katastrální mapy je přílohou č. 1 a nedílnou součástí Smlouvy. Nájemce se zavazuje tuto hranici tábořiště nerozšiřovat.
8. Počet míst pro umístění Objektů pro táboření v části rekreačního střediska, které je předmětem nájmu je 5 ks karavanů a nájemce se zavazuje tento počet dodržovat, tj. nepřekročit.
9. Terénní úpravy (vč. el. přípojek) smí provádět pouze nájemce, a to po předchozí písemné dohodě s pronajímatelem a po projednání s dotčenými orgány státní správy.
10. Břehová část tábořiště (pokud není plavebními znaky „P“ jednoznačně vymezena jako kotviště) je považována za pláž, nesmí zde kotvit plavidla podléhající evidenci SPS, ani umísťovat lávky, pevná a plovoucí mola.