**Směnná smlouva č. SS/00935/2017/OHS**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ust. § 2184 an. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,

**Smluvní strany:**

**Město Říčany**

se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

zastoupené Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města

dále též jako „*první směnitel*“ na straně jedné

A

pan

**Václav Novotný**

bytem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 251 01 Říčany

r.č.: 53\_\_\_\_\_\_\_\_

dále též jako „*druhý směnitel*“ na straně druhé

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. **První směnitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků**:

**parc. č. 1166/3** o výměře 87 m2, travní porost a

**parc. č. 1166/4** o výměře 228 m2, travní porost

vše v kat. úz. Říčany u Prahy, zapsané na LV č. 10001 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

1. **Druhý směnitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku**:

**parc. č. 980/1** o výměře 3.534 m2, orná půda

v kat. úz. Říčany u Prahy, zapsaný na LV č. 1134 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

1. **Na základě geometrického plánu** vypracovaného \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ č. 5032-120/2017 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ dne 21.7.2017 **byl** **oddělen z pozemku** uvedeném v odst. 2) tohoto článku **nový pozemek tímto geometrickým plánem označený jako parc. č. 980/7** o výměře 656 m2 k.ú. Říčany u Prahy.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy **první směnitel převádí do vlastnictví druhého směnitele pozemky parc. č. 1166/3 a parc. č. 1166/4 k.ú. Říčany u Prahy, uvedené v čl. I. odst. 1**) této smlouvy a **druhý směnitel tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá**.
2. Zároveň s tím **druhý směnitel převádí do vlastnictví prvního směnitele nově oddělený pozemek uvedený v čl. I. odst. 3) tj. parc. č. 980/7 k.ú. Říčany u Prahy** a **první směnitel tento nově oddělený pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá**.

**Čl. III.**

**Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnotu směňovaných nemovitostí považují za stejnou a vzájemně si tedy nic nedluží.
2. První směnitel prohlašuje, že na nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 1) této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva, práva odpovídající věcným břemenům, nájemní práva či jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné jiné právní či faktické vady, na které by měl druhého směnitele zvláště upozornit. Druhý směnitel prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků dobře znám v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá.
3. Druhý směnitel prohlašuje, že na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2) této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva, práva odpovídající věcným břemenům, nájemní práva či jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné jiné právní či faktické vady, na které by měl prvního směnitele zvláště upozornit. První směnitel prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku dobře znám a v tomto stavu jeho část do svého vlastnictví přijímá.

**Čl. IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Uzavření této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 11.10.2017 pod č. usnesení 17-09-023.
2. Smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, z toho 2 vyhotovení obdrží první směnitel, jedno vyhotovení obdrží druhý směnitel a jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. První směnitel se zavazuje do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ a zároveň uhradit správní poplatek ve výši 1.000,- Kč spojený s řízením o povolení vkladu.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a vážné vůle, prosté omylu s tím, že nebyla uzavřena v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: geometrický plán č. 5032-120/2017

souhlas MěÚ Říčany– odbor Stavební úřad čj. 60384/2017-MURI/OSÚ/00021

V Říčanech dne 24.1.2018 V Říčanech dne 17.1.2018

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Město Říčany Václav Novotný

Mgr. Vladimír Kořen