


**Dodatek č. 9/2018**  
**k Nájemní smlouvě č. 10241/11/5/575**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajimatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímateľ“)
2. **Správce:**  
**Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**  
**NOMIA, z.ú.**  
se sídlem třída Edvarda Beneše 575/90, 500 12 Hradec Králové  
zastoupený Mgr. Miroslavem Bubeníkem, ředitelem  
IČ: 03087379; není plátce DPH  
  
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK  
Doručeno: 14.02.2018  
MHK/031264/2018  
Listy: 2 přílohy:  
Juh. Za 11/60:



mnhks6e4536e0

**Preambule**

U Nájemní smlouvy č. 10241/11/5/575 ze dne 21.12.2011 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 502 v Hradci Králové na Benešově třídě čp. 575, o celkové ploše 419,59 m<sup>2</sup> (rampa 20m<sup>2</sup>, suterén 126,81m<sup>2</sup>, 1. podlaží 196,34m<sup>2</sup>, 2. podlaží 76,44m<sup>2</sup>) pro **registrované sociální služby, programy a projekty z oblasti ochrany ohrožených dětí a rodin, klubové aktivity, vzdělávací a osvětovou činnost, humanitární a sociální pomoc** se smluvní strany dohodly na změně čl. III. a doplnění čl. V. s účinností od 1.9.2018 takto:

**A.**

**čl. III. smlouvy se mění takto:**

1. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímateľ oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

2. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
dodávku vody a odvádění odpadních vod	dle poměrového měřidla
teplou vodu	dle platné legislativy
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
výtah (nákladní)	dle skutečných nákladů
3. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

**v čl. V. smlouvy bod 10. se nahrazuje takto:**

10. Pronajimatel zajišťuje v prostoru nájemce pravidelný servis nákladního výtahu a tyto náklady včetně nákladů za provoz výtahu se zaúčtují do služeb nájemce. Nájemce je povinen pracovníkům pověřených servisem výtahu umožnit vstup do pronajatého prostoru.

**B.**

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajimatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; NOMIA, z.ú., se sídlem třída Edvarda Beneše 575/90, 500 12 Hradec Králové, IČ: 03087379
  - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva na Benešově třídě č.p. 575, Hradec Králové
  - cena 1 254 985,- Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 9.2.2018

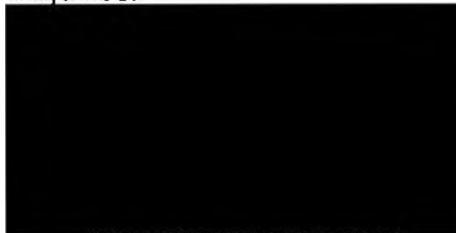
V Hradci Králové dne 14. 02. 2018

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



NOMIA, z.ú.  
Mgr. Miroslav Bubeník, ředitel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová

