

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu:

Statní pozemkový úřad
Doručeno: 17.12.2015
SPU 661067/2015
listy:9 přílohy:
druh:



(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Biochov s.r.o.

IČ:

254 22 707

sídlo:

Postřelná 121, Jablonné v Podještědí, PSČ 471 25

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17213, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček a Ing. Zdeněk Havelka-jednatelé společnosti; Lubor Kitzler- zmocněnec, na základě generální plné moci
(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 113 N 15/39

(předmětu pachtu přešel z nájemní smlouvy č. 41N11/39)

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2016** do **31.12.2020**.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva **pozbyvá platnosti a účinnosti v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do opatření ekologické zemědělství.**

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční** pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **54.341,- Kč** (slovy: padesátčtyřitisícetřistačtyřicetjedna korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol 11311539.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2016 včetně činí 40.681,- Kč (slovy: čtyřicettisícšestsetosmdesátjedna korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, s datem účinnosti od 1.1.2016.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 31.12.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

.....
Biochov s.r.o.
Lubor Kitzler- zmocněnec spol.
na základě plné moci
pachtýř

Za správnost: Mgr. Iveta Jurčová
.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 113N15/39

Biochov s.r.o.

Variabilní symbol: 11311539

Uzavřeno: 31.12.2015

Roční nájem:

Postřelná 76

Datum tisku: 15.12.2015

Účinná od: 1.1.2016

54 341 Kč

Jablonné v Podještědí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Cvikov										
	1 261	15	0	2	2	10 002	50 600	2 226	3,7	416,75
	2 227	1	0	2	2	10 002	50 600	2 897	3,7	542,38
	2 238	1	0	2	2	10 002	50 600	108 664	3,7	20 344,07
	2 238	10	0	2	2	10 002	50 600	33 401	3,7	6 253,34
	2 238	23	0	2	2	10 002	50 600	500	3,7	93,61
	2 598	1	0	2	2	10 002	50 600	29 324	3,7	5 490,04
	2 979	1	0	2	7	10 002	50 600	21 003	3,7	3 932,18
	3 025	1	0	2	7	10 002	50 600	92 235	3,7	17 268,24
								290 250		54 340,61
CELKEM:								290 250		54 341 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 113N15/39

Datum tisku: 15.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Cvikov						
1 261 15	2	2 226	1.1.2016	1.10.2016	274	311,99
2 227 1	2	2 897	1.1.2016	1.10.2016	274	406,04
2 238 1	2	108 664	1.1.2016	1.10.2016	274	15 230,26
2 238 10	2	33 401	1.1.2016	1.10.2016	274	4 681,46
2 238 23	2	500	1.1.2016	1.10.2016	274	70,08
2 598 1	2	29 324	1.1.2016	1.10.2016	274	4 110,03
2 979 1	2	21 003	1.1.2016	1.10.2016	274	2 943,76
3 025 1	2	92 235	1.1.2016	1.10.2016	274	12 927,59
290 250						40 681,22
290 250						40 681,22
CELKEM:		290 250				40 681,22

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

15.12.2015 14:38:54

Informace o parcelách
na katastrálním území: Cvikov
Číselný kód: 618080

Obec:	Cvikov	Číselný kód:	561479					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1261/15	0	2226	2		10002		NOVY.BOR,7-4/4	2
		1280	KÓD BPEJ 73111					
		946	KÓD BPEJ 74300					
2227/1	0	2897	2		10002		NOVY.BOR,7-5/2	2
		2897	KÓD BPEJ 74700					
2238/1	0	108664	2		10002		NOVY.BOR,7-5/2	2
		58702	KÓD BPEJ 74400					
		20978	KÓD BPEJ 74700					
2238/23	0	500	2		10002		NOVY.BOR,7-5/2	2
		56	KÓD BPEJ 73111					
		444	KÓD BPEJ 73114					
2238/10	0	33401	2		10002		NOVY.BOR,6-5/1	2
		4360	KÓD BPEJ 74400					
		28074	KÓD BPEJ 74700					
		967	KÓD BPEJ 74712					
2598/1	0	29324	2		10002		NOVY.BOR,6-5/1	2
		7491	KÓD BPEJ 74400					
		21833	KÓD BPEJ 74712					
2979/1	0	21003	7		10002		NOVY.BOR,6-4/1	2
		21003	KÓD BPEJ 74710					
3025/1	0	92235	7		10002		NOVY.BOR,6-3/3	2
		1384	KÓD BPEJ 72844					
		12828	KÓD BPEJ 73114					
		5245	KÓD BPEJ 74710					
		72778	KÓD BPEJ 74712					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 8
Výměra celkem[m²] 290250