

# DODATEK č. 1

## k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 48N14/29

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Sedlecký kaolin a.s.**

sídlo: Božičany č.p. 167, PSČ 362 25

IČO: 635 09 911

DIČ: CZ00077461

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 501

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

- Ing. Vojtěch Zítka, Bsc – předseda představenstva

- Ing. Radomil Gold - místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 48N14/29 ze dne 22.5.2014 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného**

1. Dne 23.11.2017 nabyla Vaše společnost vlastnické právo k pozemkům p.p.č. **666/5** (pův. pronajatá p.p.č.666) a p.p.č. **702/2** (pův. pronajatá p.p.č.702),v katastrálním území **Jenišov**, obec Jenišov, na základě směnné smlouvy č.2002S16/29.

Po rozdělení původně pronajatých pozemků GP č. 1282-6/2017 zůstávají předmětem pachtovní smlouvy níže uvedené pozemky:

Nově vzniklá p.p.č.	Kultura	Nově pronajato	Původně p.p.č.	Původně NS pronajato	Vlastník
<b>666/3</b>	orná půda	<b>26256 m<sup>2</sup></b>	část 666	26256 m <sup>2</sup>	SPÚ
<b>666/4</b>	orná půda	<b>21717 m<sup>2</sup></b>	část 666	21717 m <sup>2</sup>	SPÚ
666/5	-//-		část 666	9581 m <sup>2</sup>	Sedlecký kaolin
<b>702/1</b>	travní porost	<b>47952 m<sup>2</sup></b>	část 702	47952 m <sup>2</sup>	SPÚ
702/2	-//-		část 702	24650 m <sup>2</sup>	Sedlecký kaolin
<b>702/3</b>	-//-	<b>45983 m<sup>2</sup></b>	část 702	45983 m <sup>2</sup>	SPÚ

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 13 206,- Kč** (slovy: třináct tisíc dvě stě šest korun českých) – viz příloha č. 1.

**K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 13 668,- Kč** (slovy: třináct tisíc šest set šedesát devět korun českých) – viz příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **Čl. X odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne .....

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....  
Bc. Vojtěch Zítka, Bsc - předseda  
Ing. Radomil Gold - místopředseda  
Sedlecký kaolin a.s.

pachtýř

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne .....

.....