

6

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Sedlecký kaolin a.s.**

sídlo: Božičany č.p. 167, PSC 362 25

IČO: 635 09 911

DIČ: CZ63509911, DIČ pro DPH: CZ699000438

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 501

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Vojtěch Zítka – předseda představenstva (samostatně)

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 48N14/29**

### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj Katastrálního pracoviště Karlovy Vary.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské činnosti**

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 6. 2014 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.



## Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **16 392 Kč,- Kč** (slovy: šestnácttisícetřístadevadesát dva korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 130016-3723001/0710, variabilní symbol 4811429.**
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2014 včetně činí **5 479,- Kč** (slovy: pět tisíc čtyřístasedmdesát devět korun českých) výpočet (122 dní x 44,91kč/den) a bude uhrazeno k 1. 10. 2014.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 4811429.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

Pachtýř souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů propachtovatelem. Tento souhlas pachtýř poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

## Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V *Karlovy Vary* dne *22.5.2014*

.....  
Ing. I  
ředitel  
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....  
čl. I  
edseda Ing. Vojtěch Zitko

pachtýř

Za správnost: Ing. Ivana Stratilová

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 48N14/29

Datum tisku: 21.5.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Jenišov</b>							
666 0 0 2	57 554	1.6.2014		122	1 790,22	0,00	1 790,22
702 0 0 2	118 585	1.6.2014		122	3 688,58	0,00	3 688,58
	<b>176 139</b>				<b>5 478,80</b>	<b>0,00</b>	<b>5 478,80</b>
	<b>176 139</b>				<b>5 478,80</b>	<b>0,00</b>	<b>5 478,80</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>176 139</b>				<b>5 478,80</b>	<b>0,00</b>	<b>5 479 Kč</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 48N14/29**

Sedlecký kaolin a. s.

Variabilní symbol: 4811429

Uzavřeno:

Roční nájem:

Božičany čp.167

Datum tisku: 14.5.2014

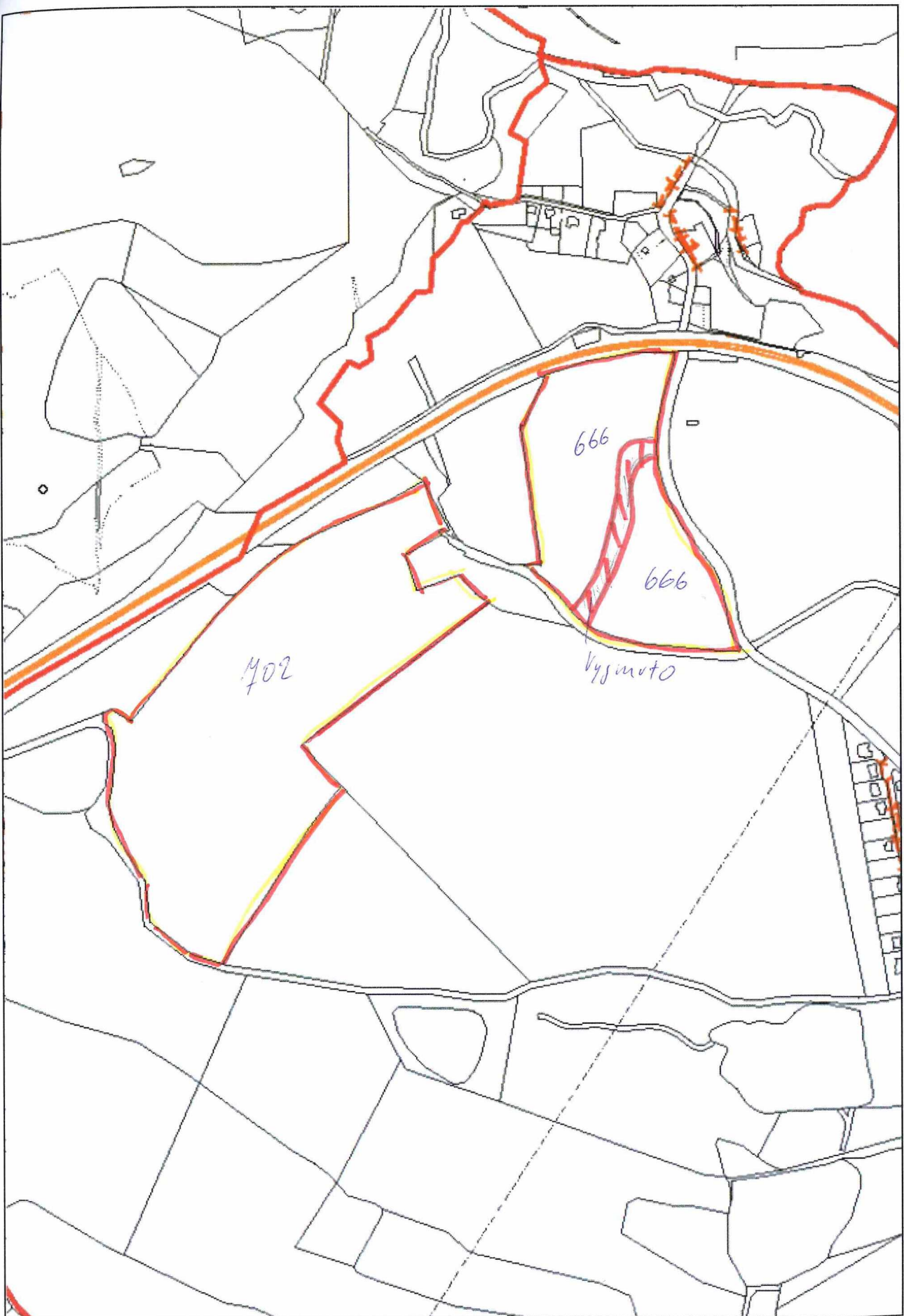
Účinná od:

16 391 Kč

Božičany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Jenišov</b>										
	666	0	0	2	2	10 002	42 300	57 554	2,2	5 355,98
	702	0	0	2	7	10 002	42 300	118 585	2,2	11 035,52
								<b>176 139</b>		<b>16 391,50</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>176 139</b>		<b>16 392 Kč</b>





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVF

14.5.2014 16:09:12

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Jenišov  
Číselný kód: 658391

Obec:	Jenišov	Číselný kód:	537926					
Okres:	Karlovy Vary	Číselný kód:	3403					
Par. cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
666	0	60273	2		10002		DKM	2
		4463	KÓD BPEJ 51512					
		4439	KÓD BPEJ 54710					
		8346	KÓD BPEJ 54712					
		32	KÓD BPEJ 55201					
		18835	KÓD BPEJ 55301					
		14919	KÓD BPEJ 55311					
		9239	KÓD BPEJ 55411					
702	0	118585	7		10002		DKM	2
		35	KÓD BPEJ 53949					
		9789	KÓD BPEJ 54700					
		4941	KÓD BPEJ 55201					
		8885	KÓD BPEJ 55211					
		42591	KÓD BPEJ 55301					
		21761	KÓD BPEJ 55311					
		30583	KÓD BPEJ 55411					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

část  
57554

Počet parcel 2  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 178858