

Kupní smlouva

č. 2017/OSM/0306/OKUP

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,
IČ 00063894, DIČ CZ 00063894,
zastoupená starostou Ing. Janem Jarolímem,
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.,
jako „Prodávající“ na straně jedné

a

Ing. Matěj Volf, r.č. 920506/
bytem 407 51 Rybníště
jako „Kupující“ na straně druhé,

souhrnně také jako „Smluvní strany“,

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve správě nemovitosti vlastněné na základě zákona č. 172/1991 Sb. Hlavním městem Prahou, a to pozemky parc.č. 2395/1 o výměře 331 m², parc.č. 2395/2 o výměře 239 m², parc.č. 2393/1 o výměře 448 m² a parc.č. 2393/2 o výměře 133 m². Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 1052 pro katastrální území Hloubětín.

1.2. Prodávající je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

Článek II.

Převod a Kupní cena

2.1. Prodávající prodává Kupujícímu nemovitosti uvedené v Čl. I., odst. 1.1. této smlouvy, a to pozemky parc.č. 2395/1 o výměře 331 m², parc.č. 2395/2 o výměře 239 m², parc.č. 2393/1 o výměře 448 m² a parc.č. 2393/2 o výměře 133 m², vše v k.ú. Hloubětín (dále jen „Nemovitost“), za celkovou dohodnutou kupní cenu 8.050.000 Kč (slovy: osm milionů padesát tisíc korun českých), (dále jen „Kupní cena“), tj. cena 6.652.892,56 Kč bez DPH a DPH ve výši 1.397.107,44 Kč, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a Kupující Nemovitost za takto dohodnutou Kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto:

- a) část kupní ceny ve výši 200.000 Kč bude zaplacená započtením jistiny ve výši 200.000 Kč, kterou zaplatil Kupující před doručení přihlášky do výběrového řízení Prodávajícímu, k započtení jistiny na kupní cenu dojde ke dni zaplacení zbytku kupní ceny dle čl. II. odst. 2.2. písm. b) a c),
- b) část kupní ceny ve výši 5.330.000 Kč uhradí Kupující Prodávajícímu převodem na účet č. [REDAKCE] a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy,
- c) zbytek kupní ceny ve výši 2.520.000 Kč Kupující uhradí Prodávajícímu z prostředků úvěru poskytnutého Kupujícímu u Hypoteční banka, a.s. (dále jen banka), a to tak, že tato částka bude bankou převedena z úvěrového účtu Kupujícího přímo na účet Prodávajícího č. [REDAKCE] nejpozději do 90 dnů od podpisu této smlouvy.

Kupní cena bude považována za uhrazenou teprve tehdy, kdy bude celá částka odpovídající kupní ceně připsána na shora uvedený účet Prodávajícího. Pokud Kupující kupní cenu ve lhůtě nezaplatí, má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od samého počátku, vyjma ustanovení odstavce 2.3. tohoto článku. Pokud bude Kupujícímu doporučená poštovní zásilka obsahující tento písemný projev vůle Prodávajícího o odstoupení od smlouvy uložena na poště a Kupující si ji nevyzvedne ani do 15 dnů od jejího uložení, za den doručení se považuje 16. den od uložení této zásilky na poště.

2.3. V případě, že Kupující poruší svoji povinnost zaplatit kupní cenu do 90 dnů od podpisu této smlouvy, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč, a to do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva Prodávajícího k jejímu zaplacení. Pokud bude Kupujícímu doporučená poštovní zásilka obsahující výzvu Prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty uložena na poště a Kupující si ji nevyzvedne ani do 15 dnů od jejího uložení, za den doručení se považuje 16. den od uložení této zásilky na poště. Smluvní strany se dohodly na tom, že v tomto případě dojde k započtení jistiny ve výši 200.000 Kč, kterou zaplatil Kupující jako jistinu do výběrového řízení, na smluvní pokutu, jistina tedy propadne.

2.4. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva ani jiné závazky, které by bránily převodu. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem prodávané nemovitosti.

Článek III.

Společná ustanovení

3.1. Kupující a Prodávající se výslovně dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva předloží Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha Prodávající po uhrazení celé částky odpovídající kupní ceně Kupujícím na účet Prodávajícího. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že návrh na vklad vlastnického práva je možné podat na příslušný katastrální úřad až poté, kdy bude označen tzv. „Doložkou správnosti“. Na základě této „Doložky správnosti“ Magistrát hlavního města Prahy v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ověřuje správnost návrhu a dokumentů k němu přiložených. Prodávající podá návrh na vklad nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy obdrží „Doložku správnosti“, ne však dříve, než bude uhrazena kupní cena. O udělení „Doložky správnosti“ k této smlouvě požádá prodávající příslušný odbor Magistrátu do 10 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabude platnosti.

3.2. Vlastnické právo podle této smlouvy nabude Kupující vkladem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

3.3. Správní poplatky spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu uhradí Kupující, a to při podpisu této smlouvy k rukám Prodávajícího. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude ta smluvní strana, kterou za poplatníka daně označí příslušný zákon.

3.4. Smluvní strany shodně navrhnou, aby Katastrální úřad vklad práv dle této smlouvy povolil a skutečnosti uvedené v této smlouvě do katastru nemovitostí zapsal.

3.5. Pro případ, že příslušný Katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této smlouvy, nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se smluvní strany této smlouvy uzavřít smlouvu, či učinit jiný úkon, co nejbližší obsahem i účelem této smlouvy tak, aby byl účel této smlouvy splněn.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

4.1. Kupující i Prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4.2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.

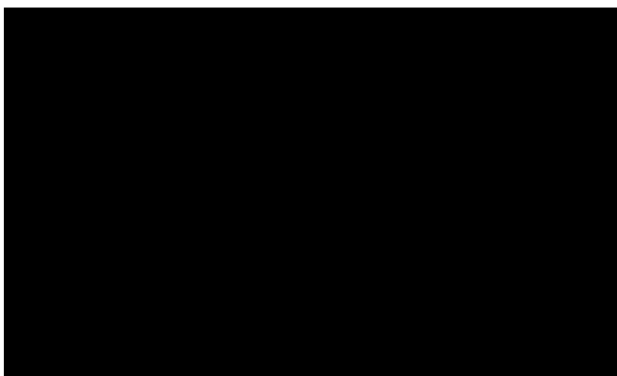
4.3. Kupující je obeznámen se skutečností, že Prodávající je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Kupující bere na vědomí, že Prodávající zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv vedené Prodávajícím a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Kupující tímto dává Prodávajícímu dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi.

4.4. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Prodávající.

4.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Kupující, dva Prodávající a jeden bude podaný jako příloha s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

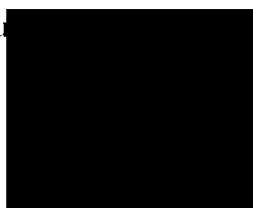
V Praze dne 10. 03. 2018

Prodávající:



V Praze dne 10. 03. 2018

Kupující:



.....
Ing. Matěj Volf

