číslo smlouvy: 6317174940

KUPNÍ SMLOUVA, SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA, SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA A SMLOUVA O ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ, BUDOUCÍ SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: [redacted]
VS: [redacted]
(dále jako „Prodávající") na straně jedné

2. CTP Property X, spol. s r.o.
se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01
zastoupená jednatelem Remonem Leonardem Vosem
IČ: 28131754
DIČ: CZ28131754
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: [redacted]
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích od. C, vložka 19085
(dále jako „Kupující") na straně druhé

3. CTP Invest, spol. s r.o.
se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01
zastoupená jednatelem Remonem Leonardem Vosem
IČ: 26166453
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: [redacted]
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích od. C, vložka 15647
(dále jako „Zástavce") na straně třetí

takto:

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1.1 Tato smlouva navazuje na Nájemní smlouvu a smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem k pozemkům plochy 2.2.A, 2.2.B v k.ú. Černovice, obec Brno za účelem výstavby a následného provozování Průmyslových objektů č. 0063101704107 ze dne 22.10.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.6.2011, dodatku č. 2 ze dne 3.4.2012, dodatku č. 3 ze dne 28.6.2012, dodatku č. 4 ze dne 21.10.2015, uzavřenou mezi smluvními stranami /dále jen „SMLOUVA"/ a uzavřením této smlouvy smluvní strany plní své závazky, jak je přijaly v uvedené SMLOUVĚ.

1.2 Kupující výslovně prohlašuje, že na pozemcích v k.ú. Černovice vybudoval Průmyslové objekty v souladu se SMLOUVOU takto:

a/ Průmyslový objekt F2:
- dle výslovného prohlášení kupujícího jeho výrobní plocha činí 8.458 m^2 a jeho výstavba byla dokončena 16.7.2015,
- stavba byla povolena Certifikátem autorizovaného inspektora Ing. Františka Reitorala č. 0045 pod č.j. 10/2012 ze dne 29.6.2012,
- kolaudační souhlas vydaný Úřadem MČ Brno-Černovice, odborem výstavby a územního plánování ze dne 23.2.2015 č.j. MCBCER/00183/15/SU/COU,
- rozhodnutí o předčasném užívání stavby ze dne 7.7.2015 MCBCER/02155/15/SU/COU, PM 16.7.2015,
- jedná se o stavbu pro výrobu a skladování č.p. 1276 na pozemku p.č. 2843/6 zapsanou na LV č. 3221 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno jako majetek ve vlastnictví Kupujícího.
/Dále se Průmyslový objekt F2 - stavba č.p. 1276 na pozemku p.č. 2843/6 v k.ú. Černovice v této smlouvě označuje jako "Průmyslový objekt F2"./

b/ Průmyslový objekt F4:
- dle výslovného prohlášení kupujícího jeho výrobní plocha činí 6.120 m^2 a jeho výstavba byla dokončena 28.11.2012,
- stavba byla povolena Certifikátem autorizovaného inspektora Ing. Františka Reitorala č. 0045 pod č.j. 8/2012 ze dne 29.6.2012,
- kolaudační souhlas vydaný Úřadem MČ Brno-Černovice, odborem výstavby a územního plánování ze dne 28.11.2012 č.j. MCBCER/03390/12/OVUP/Cou,
- jedná se o stavbu pro výrobu a skladování č.p. 1274 na pozemku p.č. 2846/5 zapsanou na LV č. 3221 u Katastrálního úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno jako majetek ve vlastnictví kupujícího.
/Dále se Průmyslový objekt F4 - stavba č.p. 1274 na pozemku p.č. 2846/5 v k.ú. Černovice v této smlouvě označuje jako "Průmyslový objekt F4"./

c/ Průmyslový objekt E2:
- dle výslovného prohlášení kupujícího jeho výrobní plocha činí 22.060 m^2 a výstavba byla dokončena 12.4.2017,
- stavba povolena stavebním povolením vydaným Úřadem MČ Brno-Černovice, odborem výstavby a územního plánování ze dne 10.6.2015 MCBCER/01701/15/SU/COU, PM 30.6.2015 /zkušební provoz povolen 16.3.2016 do 30.10.2016/,

- kolaudační souhlas vydán Úřadem MČ Brno-Černovice, odborem výstavby a územního plánování ze dne 24.10.2016, č.j. MCBCER/03238/16/SU/COU k užívání části stavby fáze II, objekt E2 pro průmyslovou halu č.p. 1289 na pozemku p.č. 2846/14 a p.č. 2828/330 v k.ú. Černovice, pro komunikace a zpevněné plochy na pozemku p.č. 2846/11, 2846/13 v k.ú. Černovice, trafostanice a technologické zařízení,
- kolaudační souhlas vydán Úřadem MČ Brno-Černovice, odborem výstavby a územního plánování ze dne 12.4.2017, č.j. MCBCER/01114/17/SU/COU k užívání stavby fáze II, objekt E2 pro Průmyslovou halu na pozemku p.č. 2828/335 v k.ú. Černovice vzniklém dle GP 1780-2584/2017 z části pozemků p.č. 2828/256 a p.č. 2846/2 v k.ú. Černovice,
- jedná se o stavbu pro výrobu a skladování č.p. 1289 na pozemcích p.č. 2828/330, 2828/335, 2828/336, 2846/14 zapsanou na LV č. 3221 u Katastrálního úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno jako majetek ve vlastnictví Kupujícího.
/Dále se Průmyslový objekt E2 - stavba č.p. 1289 na pozemcích p.č. 2828/330, 2828/335, 2828/336, 2846/14 v k.ú. Černovice v této smlouvě označuje jako "Průmyslový objekt E2"./

1.3 Podporovanými investory dle této smlouvy se rozumí fyzické či právnické osoby, které vytvoří nová pracovní místa v Průmyslových objektech F2, F4, E2 vybudovaných na pozemcích uvedených v odst. 1.2 tohoto článku. Kupující zároveň uvádí, že uvedené Průmyslové objekty budou užívány Podporovanými investory, kterými jsou zejména:
Průmyslový objekt F2 – 1CSC a.s.
Průmyslový objekt F4 – DACHSER Czech Republic a.s.
Průmyslový objekt E2 – EC Logistics s.r.o., Englmayer CZ s.r.o., Kompan Czech Republic s.r.o.
Tyto Průmyslové objekty jsou užívány na základě nájemních smluv uzavřených s Kupujícím jako pronajímatelem, což Prodávají bere na vědomí.

1.4 Kupující žádal o uzavření této smlouvy s ohledem na to, že dle svého vlastního prohlášení splnil tyto podmínky sjednané ve SMLOUVĚ:

- byla dokončena páteřní infrastruktura,
- byly dokončeny stavby Průmyslového objektu F2, F4, E2,
- Kupující a Zástavce nejsou vůči Prodávajícímu v prodlení s plněním svých finančních závazků.

Zástavce s uzavřením této smlouvy za podmínek v této smlouvě uvedených souhlasí.

1.5 Jakmile se stane Kupující vlastníkem pozemků převáděných dle této smlouvy, zaniká nájem sjednaný ve SMLOUVĚ týkající se části pozemků plochy 2.2.A., 2.2.B. převedených na Kupujícího dle této smlouvy. Tím není dotčena platnost nájmu ohledně zbývající části plochy 2.2.A a 2.2.B.

Čl. II.
Předmět převodu

2.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Černovice, obec Brno souvisejících s Průmyslovým objektem F2:
- p.č. 2843/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7056 m^2,
- p.č. 2845 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 38 m^2,
- p.č. 2846/1 ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 662 m^2,

- p.č. 2846/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m^2,
- p.č. 2846/9 ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 566 m^2
všech těchto pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno,
- p.č. 2828/337 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 33 m^2 vzniklého dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p.č. 2828/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno,
- p.č. 2839/12 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 6814 m^2 vzniklého dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p.č. 2839/7 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno,
- p.č. 2839/14 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 1813 m^2 vzniklého dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p.č. 2839/7 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno,
- p.č. 2844/13 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 1293 m^2 vzniklého dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p.č. 2844/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno.

2.2 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Černovice, obec Brno souvisejících s Průmyslovým objektem F4:
- p.č. 2846/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5296 m^2,
- p.č. 2846/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m^2,
- p.č. 2846/8 ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 1401 m^2,
všech těchto pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno,
- p.č. 2839/7 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 9272 m^2 vzniklého dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p.č. 2839/7 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno.

2.3 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Černovice, obec Brno souvisejících s Průmyslovým objektem E2:
- p.č. 2846/13 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 5107 m^2,
- p.č. 2846/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6202 m^2,
- p.č. 2828/335 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12973 m^2,
všech těchto pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno,
- p.č. 2828/334 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 6730 m^2 vzniklého dle GP č. 1780-2584/2017 z části pozemků p.č. 2828/256 a p.č. 2846/2 zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno.

Čl. III.
Prodej pozemků

Prodávající prodává Kupujícímu pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 114.799.877,23 Kč bez DPH + DPH 21% ve výši 24.107.974,22 Kč, tj. celkem 138.907.851,45 Kč včetně DPH. Kupující pozemky za tuto kupní cenu od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, tedy ve smyslu § 2079 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim, Kupující se zavazuje, že pozemky převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.

Čl. IV.
Způsob úhrady kupní ceny

Zástavce a Kupující výslovně prohlašují, že složenou dosud nespotřebovanou kauci ve výši 12.000.000,-- Kč popsanou v článku 14 SMLOUVY, respektive tuto pohledávku Zástavce vůči Prodávajícímu Zástavce postoupil Kupujícímu.

Kupující se zavazuje zaplatit sjednanou kupní cenu Prodávajícímu níže sjednaným způsobem:

- část sjednané kupní ceny ve výši 132.907.851,45 Kč (z toho 109.841.199,54 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 23.066.651,91) Kupující uhradil Prodávajícímu před uzavřením této smlouvy bezhotovostním převodem pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy; Prodávající vystavil na základě této platby pro Kupujícího daňový doklad, přičemž Prodávající a Kupující svými podpisy na této smlouvě výslovně stvrzují, že ze strany Kupujícího byla Prodávajícímu uhrazena tato část sjednané ceny;
- ohledně zbylé části sjednané kupní ceny ve výši 6.000.000,-- Kč (z toho 4.958.677,69 Kč bez DPH + 21% DPH 1.041.322,31 Kč) se Prodávající a Kupující výslovně dohodli, že část kauce ve výši 6.000.000,-- Kč uložená na depozitním účtu Prodávajícího č. [redacted] na základě SMLOUVY, kteroužto Kupující, respektive původně Zástavce poukázal Prodávajícímu bezhotovostním převodem pod variabilním symbolem č. 6301700081 na podkladě článku 14 SMLOUVY, bude použita na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny, a to tak, že Prodávající převede ihned po uzavření této smlouvy kauci ve výši 6.000.000,-- Kč na příjmový účet Prodávajícího č. [redacted] na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny; den připsání této platby na uvedený účet považují Prodávající a Kupující za den přijetí úplaty zbylé části kupní ceny; Prodávající na základě této platby vystaví pro Kupujícího daňový doklad k přijaté platbě; v zájmu právní jistoty Zástavce zároveň prohlašuje, že s tímto způsobem úhrady kauce ve výši 6.000.000,-- Kč na zaplacení kupní ceny souhlasí.

Způsobem uvedeným v tomto článku bude kupní cena Kupujícím ve prospěch Prodávajícího v plné výši uhrazena. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum doručení vyrozumění ze strany příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práv z této smlouvy. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví Prodávající daňový doklad. Smluvní strany zároveň konstatují, že po úhradě kupní ceny způsobem uvedeným v tomto článku bude u Prodávajícího uložena dle SMLOUVY kauce ve výši 6.000.000,-- Kč.

Čl. V.
Další ujednání

5.1 Pozemky specifikované v čl. II. této smlouvy se převádí na Kupujícího v tom rozsahu, v němž byl oprávněn Prodávající tyto pozemky držet, užívat je a nakládat s nimi, se všemi právy a závazky s nimi spojenými. Kupující prohlašuje, že stav převáděných pozemků je mu znám i s ohledem na to, že je užíval jako nájemce, prováděl na nich výstavbu a v tomto stavu je od Prodávajícího kupuje. S ohledem na tuto skutečnost Kupující se výslovně vzdává svého práva z vadného plnění pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy, které v budoucnu zjistí, a vzdává se práva na náhradu škody způsobenou mu v budoucnu vadami těchto pozemků. Prodávající toto vzdání se práv Kupujícího přijímá. Zároveň Kupující bere na vědomí, že převáděné pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí. Na pozemcích p.č. 2846/7 a p.č. 2846/6 v k.ú. Černovice se nachází stavby technického vybavení bez č.p./č.e. ve vlastnictví Českomoravské distribuce, s.r.o.

5.2 Pozemky dle této smlouvy se převádí na Kupujícího za účelem provozování Průmyslového objektu F2, Průmyslového objektu F4 a Průmyslového objektu E2 jako staveb trvalých ve vlastnictví Kupujícího a za účelem provozování infrastruktury související s těmito Průmyslovými objekty.

5.3 V Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2 lze provozovat: (i) činnosti v oborech zpracovatelského průmyslu (OKEČ 15-37) vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, (ii) činnosti v oborech strategických služeb, a (iii) činnosti v oblasti výzkumu a vývoje. Činnost v jiných oborech zpracovatelského průmyslu může být v Průmyslovém objektu či jiných stavbách postavených na převáděných pozemcích prováděna pouze na základě předchozího písemného souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a Prodávajícího. V Průmyslových objektech či jiných stavbách postavených na převáděných pozemcích nesmí být prováděny činnosti v následujících oborech: zpracování surovin, těžké strojírenství, chemická výroba, textilní výroba, obchod, skladování a distribuce (u developerů, kterým je i Kupující, je přípustné částečné umístění logistiky).

Podmíněně přípustné jsou:

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,
- stavby pro školské, zdravotnické a ubytovací účely za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů,
- administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součásti průmyslových areálů.

5.4 Kupující se zavazuje odst. 5.3 tohoto článku vždy dodržet a zajistit jeho dodržování Podporovanými investory a osobami, na které případně pozemky a stavby na nich převede.

5.5 Strany se dohodly, že k předání a převzetí pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy dojde dnem doručení vyrozumění o zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dále se strany dohodly, že protokolární předání a převzetí pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy nebude realizováno.

Čl. VI.

Závazky Kupujícího

6.1 Kupující se zavazuje zajistit v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2 v souladu s čl. V. odst. 5.3 této smlouvy nepřetržitě jejich provoz od 1.6.2017 alespoň do 31.12.2022. Při jejich provozování se zavazuje zajistit, že bude postupováno tak, aby případné negativní vlivy provozu Průmyslového objektu F2, Průmyslového objektu F4 a Průmyslového objektu E2 za hranicí svého areálu neomezovaly činnost okolních již existujících nebo připravovaných areálů. Pokud Kupující poruší svůj závazek v souladu s čl. V. odst. 5.3 této smlouvy zajistit provoz v Průmyslovém objektu F2, nebo Průmyslovém objektu F4 nebo Průmyslovém objektu E2 nepřetržitě od 1.6.2017 alespoň do 31.12.2022 a nesjedná nápravu i přes písemnou výzvu Prodávajícího, je oprávněn Prodávající od této smlouvy odstoupit.

6.2 Pracovníkem zaměstnaným v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2 dle této smlouvy se rozumí Pracovník v pracovním poměru ke Kupujícímu anebo Podporovanému investorovi, jehož sjednané místo výkonu práce a skutečný výkon práce je v Průmyslovém objektu F2 nebo Průmyslovém objektu F4 nebo Průmyslovém objektu E2 a délka pracovní doby odpovídá stanovené týdenní pracovní době dle zákoníku práce bez zkrácení.

6.3 Kupující se zavazuje zajistit, že v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2 bude zaměstnáno nejméně 1100 Pracovníků od 1.6.2017 do 31.12.2017 a dále od 1.1.2018 do 31.12.2022 zde bude zaměstnáno nejméně 1100 Pracovníků v každém kalendářním roce vždy po dobu celého kalendářního roku.

6.4 Kupující se zavazuje pravidelně za roky, kdy trvá jeho závazek uvedený v odst. 6.3 tohoto článku vždy do 60 dnů po skončení každého kalendářního roku předkládat Prodávajícímu písemné zprávy popisující v přiměřených detailech činnost Kupujícího a Podporovaných investorů, kteří budou užívat Průmyslový objekt F2, Průmyslový objekt F4 a Průmyslový objekt E2 (dále jen „Pravidelná zpráva"). Pravidelná zpráva bude obsahovat popis provozu v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2, případný stav a způsob vyhledávání Podporovaných investorů, identifikaci Podporovaných investorů užívajících Průmyslový objekt F2, Průmyslový objekt F4 a Průmyslový objekt E2, popis činností Podporovaných investorů a Kupujícího, které se uskutečňují v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2, uzavření, zrušení a změnu smluv s Podporovanými investory, přehled o průměrném přepočteném počtu Pracovníků zaměstnaných v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2 v uplynulém kalendářním roce včetně čestných prohlášení podepsaných statutárním orgánem Kupujícího, Podporovanými investory a výpisů příslušné správy sociálního zabezpečení o počtu Pracovníků, náklady vynaložené Kupujícím v souvislosti s výstavbou Průmyslového objektu F2, Průmyslového objektu F4 a Průmyslového objektu E2 a související infrastruktury a veškeré změny o výši vynaložených nákladů. Vedle Pravidelné zprávy může Prodávající kdykoliv požadovat a Kupující má povinnost poskytnout Prodávajícímu jakékoliv informace týkající se provozu Průmyslového objektu F2, Průmyslového objektu F4, Průmyslového objektu E2 a související infrastruktury.

6.5 Prodávající závazky Kupujícího uvedené v odst. 6.1, 6.3 a 6.4 tohoto článku přijímá. Pokud Kupující neuvede Prodávajícímu v Pravidelné zprávě přehled o průměrném přepočteném počtu Pracovníků zaměstnaných v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2 v uplynulém kalendářním roce a nepředá mu výpisy

příslušné správy sociálního zabezpečení o počtu Pracovníků zaměstnaných v těchto Průmyslových objektech i přes písemnou urgenci Prodávajícího v náhradní lhůtě 15 dnů, platí domněnka, že v uplynulém kalendářním roce nebyli v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2 zaměstnáni Pracovníci s povinností Kupujícího zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 4.400.000,-- Kč vždy za příslušný kalendářní rok 2017 až 2022.

6.6 Pokud Kupující poruší svůj závazek uvedený v odst. 6.1 tohoto článku zajistit provoz v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2, respektive ve všech těchto Průmyslových objektech po celou dobu uvedenou v odst. 6.1 tohoto článku v souladu s čl. V. odst. 5.3 této smlouvy, je povinen Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000.000,-- Kč. Smluvní pokutu dle tohoto odst. 6.6 lze uplatnit pouze jednou.

6.7 Pokud Kupující poruší svůj závazek uvedený v odst. 6.3 tohoto článku zajistit, že v Průmyslovém objektu F2, Průmyslovém objektu F4 a Průmyslovém objektu E2 po dobu od 1.6.2017 do 31.12.2017 bude zaměstnáno nejméně 1100 Pracovníků a dále od 1.1.2018 do 31.12.2022 zde bude zaměstnáno nejméně 1100 Pracovníků v každém kalendářním roce vždy po dobu celého kalendářního roku, je povinen Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 4.000,-- Kč za každého Pracovníka, ohledně kterého poruší svůj závazek vždy v příslušném kalendářním roce.

Celková výše smluvních pokut, jejichž zaplacení je Prodávající oprávněn požadovat po Kupujícím dle odstavců 6.5 a 6.7 tohoto článku, nesmí přesáhnout 22.000.000,-- Kč

6.8 Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná na výzvu Prodávajícího do 30ti dnů od jejího doručení Kupujícímu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody v plném rozsahu způsobené porušením závazku Kupujícího zajištěného smluvní pokutou, ani povinnost Kupujícího splnit závazek zajištěný smluvní pokutou. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy vznikne bez ohledu na to, zda smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu zaplatit, porušení závazku či povinnosti, pro kterou je povinna smluvní pokutu platit, zavinila či nikoliv.

Čl. VII.
Předkupní právo jako věcné právo

7.1 Kupující zřizuje ve prospěch Prodávajícího předkupní právo k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy jako věcné právo. Prodávající toto předkupní právo s účinky věcného práva od Kupujícího přijímá. Kupující je povinen tyto pozemky přednostně nabídnout ke koupi Prodávajícímu, pokud je bude chtít zcizit.

7.2 Prodávající je povinen k nabídce předkupního práva se vyjádřit do tří měsíců od ohlášení všech podmínek převodu pozemků na Prodávajícího. Pokud se v této lhůtě k nabídce nevyjádří, má se za to, že své předkupní právo nevyužívá. Kupní cena je splatná do 30-ti dnů poté, kdy Prodávající jako vlastník pozemků bude zapsán v katastru nemovitostí. Zároveň však platí, že pokud pozemky budou zatíženy právy třetí osoby, nebude kupní cena splatná, pokud zatížení pozemků sjednaná ve prospěch třetí osoby nezaniknou a neuplyne 30 dnů ode dne, kdy bude doložen Prodávajícímu zánik uvedeného zatížení třetí osoby k pozemkům ze

strany Kupujícího, ledaže se jedná o zatížení pozemků již existující v době uzavření této smlouvy či zřízení služebnosti inženýrské sítě.

7.3 Prodávající se zavazuje na žádost vlastníka pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy sjednat zánik předkupního práva k nim ve lhůtě dvou měsíců od doručení žádosti o zrušení předkupního práva, jakmile Povinný splní své závazky uvedené v čl. VI. odst. 6.1 a 6.3.

7.4. Předkupní právo vzniká jeho zápisem do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.
Zástavní smlouva

8.1 Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice:
- parcela č. 2812/47 orná půda o výměře 1072 m^2,
- parcela č. 2812/48 orná půda o výměře 1031 m^2,
- parcela č. 2812/49 orná půda o výměře 976 m^2,
- parcela č. 2812/50 orná půda o výměře 1501 m^2,
- parcela č. 2812/51 orná půda o výměře 628 m^2,
- parcela č. 2812/52 orná půda o výměře 961 m^2,
- parcela č. 2812/53 orná půda o výměře 202 m^2,
- parcela č. 2812/54 orná půda o výměře 123 m^2,
- parcela č. 2812/55 orná půda o výměře 26 m^2,
- parcela č. 2812/115 orná půda o výměře 1909 m^2,
- parcela č. 2812/118 orná půda o výměře 1543 m^2,
- parcela č. 2812/121 orná půda o výměře 913 m^2,
- parcela č. 2812/161 orná půda o výměře 178 m^2,
- parcela č. 2812/181 orná půda o výměře 340 m^2,
- parcela č. 2812/258 orná půda o výměře 2063 m^2,
- parcela č. 2812/259 orná půda o výměře 2358 m^2,
- parcela č. 2812/260 orná půda o výměře 2115 m^2,
- parcela č. 2812/261 orná půda o výměře 4389 m^2,
- parcela č. 2812/264 orná půda o výměře 865 m^2,
- parcela č. 2812/288 orná půda o výměře 3526 m^2,
- parcela č. 2812/289 orná půda o výměře 2776 m^2,
- parcela č. 2812/290 orná půda o výměře 1810 m^2,
- parcela č. 2812/291 orná půda o výměře 946 m^2,
- parcela č. 2812/292 orná půda o výměře 1797 m^2,
- parcela č. 2812/293 orná půda o výměře 854 m^2,
- parcela č. 2812/294 orná půda o výměře 1551 m^2,
- parcela č. 2812/295 orná půda o výměře 2540 m^2,
- parcela č. 2812/296 orná půda o výměře 1618 m^2,
- parcela č. 2812/297 orná půda o výměře 90 m^2,
- parcela č. 2812/298 orná půda o výměře 1258 m^2,
- parcela č. 2812/299 orná půda o výměře 1808 m^2,
- parcela č. 2812/300 orná půda o výměře 746 m^2,
- parcela č. 2812/301 orná půda o výměře 733 m^2,
- parcela č. 2812/302 orná půda o výměře 512 m^2,

- parcela č. 2812/304 orná půda o výměře 2755 m^2,
- parcela č. 2812/305 orná půda o výměře 1627 m^2,
- parcela č. 2812/6 orná půda o výměře 577 m^2,
- parcela č. 2812/29 orná půda o výměře 3000 m^2,
- parcela č. 2812/37 orná půda o výměře 1416 m^2,
- parcela č. 2812/38 orná půda o výměře 143 m^2,
- parcela č. 2812/39 orná půda o výměře 1454 m^2,
- parcela č. 2812/40 orná půda o výměře 1511 m^2,
- parcela č. 2812/41 orná půda o výměře 1042 m^2,
- parcela č. 2812/42 orná půda o výměře 1045 m^2,
- parcela č. 2812/43 orná půda o výměře 1011 m^2,
- parcela č. 2812/44 orná půda o výměře 155 m^2,
- parcela č. 2812/45 orná půda o výměře 124 m^2,
- parcela č. 2812/46 orná půda o výměře 98 m^2,
- parcela č. 2812/180 orná půda o výměře 1360 m^2,
- parcela č. 2812/251 orná půda o výměře 7094 m^2,
- parcela č. 2812/253 orná půda o výměře 1831 m^2,
- parcela č. 2812/254 orná půda o výměře 1242 m^2,
- parcela č. 2812/255 orná půda o výměře 2002 m^2,
- parcela č. 2812/256 orná půda o výměře 1960 m^2,
- parcela č. 2812/257 orná půda o výměře 1855 m^2,
- parcela č. 2812/284 orná půda o výměře 54 m^2,
- parcela č. 2812/285 orná půda o výměře 240 m^2,
- parcela č. 2812/286 orná půda o výměře 304 m^2,
- parcela č. 2812/287 orná půda o výměře 433 m^2,
- parcela č. 2812/303 orná půda o výměře 157 m^2,

Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 4697 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov pro k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Zástavce prohlašuje, že tyto pozemky nejsou zatíženy právy třetích osob s výjimkou jejich zatížení zástavními právy ve prospěch Prodávajícího jako zástavního věřitele.

8.2 K zajištění budoucích pohledávek Prodávajícího jako zástavního věřitele vůči Kupujícímu na zaplacení smluvní pokuty uvedené v čl. VI. odst. 6.6 této smlouvy do výše 5.000.000,-- Kč, na zaplacení smluvních pokut uvedených v čl. VI. odst. 6.5 a 6.7 této smlouvy do výše 22.000.000,-- Kč, pokud nárok na zaplacení smluvní pokuty vznikne Prodávajícímu do 31.12.2023, Zástavce zastavuje své pozemky uvedené předchozím odstavci a zřizuje tím k těmto pozemkům zástavní právo ve prospěch Prodávajícího jako zástavního věřitele, který toto zástavní právo přijímá.

8.3 Nesplní-li Kupující svou povinnost k zaplacení smluvních pokut, k jejichž zajištění je zástavní právo dle předchozího odstavce sjednáno, řádně a včas, je Prodávající jako Zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžení zástavy ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím existentním ke dni zpeněžení zástavy.

8.4 Zástavní právo se vztahuje na zástavu, na její přírůstek i příslušenství. Zřizuje se na dobu neurčitou.

Čl. IX.
Zákaz zatížení a zcizení zástavy

9.1 Zástavce se zavazuje pozemky uvedené v čl. VIII. odst. 8.1 této smlouvy po dobu trvání zástavního práva k nim dle předchozího článku nezatížit jiným zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem či právem stavby bez písemného souhlasu Prodávajícího jako zástavního věřitele. Prodávající jako zástavní věřitel tento závazek Zástavce přijímá. Zákaz Zástavce zatížit uvedené pozemky zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem či právem stavby tímto sjednávají Prodávající jako zástavní věřitel a Zástavce jako věcné právo.

9.2. Zástavce se zavazuje po dobu trvání zástavního práva dle předchozího článku pozemky uvedené v čl. VIII. odst. 8.1 této smlouvy nezcizit bez písemného souhlasu Prodávajícího. Prodávající jako zástavní věřitel tento závazek Zástavce přijímá. Závazek Zástavce uvedené pozemky nezcizit tímto sjednávají smluvní strany jako věcné právo.

Čl. X.
Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

10.1 Prodávající a Kupující se zároveň dohodli, že mezi sebou uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, pokud dojde k zániku SMLOUVY a pozemek p.č. 2839/13 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 1913 m^2 vzniklý dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p.č. 2839/7 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno, který je dosud na základě SMLOUVY v nájmu Kupujícího a Zástavce jako nájemců, nebude Kupujícímu ani Zástavci prodán. Závazek k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti trvá po dobu jednoho roku poté, kdy dojde k zániku SMLOUVY. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena ve lhůtě tří měsíců po doručení výzvy k jejímu uzavření druhé smluvní straně poté, kdy Kupující zaplatí Prodávajícímu v plné výši úplatu za zřízení služebnosti včetně DPH.

10.2 Prodávající jako povinný zřídí služebnost cesty ve prospěch:
- všech pozemků uvedených v čl. II. odst. 2.1 a odst. 2.2 této smlouvy,
- budovy č.p. 1274 stojící na pozemku parc. č. 2846/5 v k.ú. Černovice, a
- budovy č.p. 1276 stojící na pozemku parc. č. 2843/6 v k.ú. Černovice,

(dále společně jen jako „panující nemovitosti"), spočívající v právu chůze a jízdy za účelem přístupu a příjezdu k panujícím nemovitostem, a také k odchodu a odjezdu z/od panujících nemovitostí, a to k tíži pozemku p.č. 2839/13 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 1913 m^2 (dále jen „služebný pozemek"), vzniklého dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p.č. 2839/7 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Černovice, obec Brno. Právo chůze a jízdy zahrnuje právo pohybu pěších osob a dále právo pohybu motorových i nemotorových vozidel (osobních i nákladních).

10.3 Služebnost cesty bude zřízena in rem ve prospěch Kupujícího jako vlastníka panujících nemovitostí a každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka panujících nemovitostí. Kupující jako vlastník panujících nemovitostí služebnost přijme.

10.4 Služebnost bude vykonávána zejména statutárními zástupci a zaměstnanci Kupujícího, dále pak jeho klienty, nájemci a podnájemci, dodavateli, subdodavateli, návštěvami a dalšími osobami určenými Kupujícím. Kupující je povinen zajistit, že třetí osoby vykonávající práva ze služebnosti, budou toto oprávnění vykonávat v souladu s uzavřenou smlouvou o zřízení služebnosti, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jak je k tomu oprávněn Kupující. Kupující je povinen při výkonu služebnosti v maximální možné míře šetřit práv Prodávajícího.

10.5 Prodávající a každý vlastníkči spoluvlastník služebného pozemku bude povinen strpět výkon služebnosti.

10.6 V případě poškození služebného pozemku nad míru obvyklého opotřebení nebo jeho znečištění v důsledku jeho užívání Kupujícím a osobami, kterou budou oprávněny služebný pozemek užívat, je Kupující povinen ze služebného pozemku odstranit znečištění a uvést služebný pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu vad, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebného pozemku a oznámit tuto skutečnost Prodávajícímu.

10.7 Služebnost bude uzavřena na dobu neurčitou za úplatu ve výši jeho obvyklé ceny stanovené znaleckým posudkem, který zajistí Prodávající na výzvu Kupujícího do dvou (2) měsíců od jejího doručení Prodávajícímu. Kupující bude oprávněn vyzvat Prodávajícího k zajištění vypracování znaleckého posudku nejdříve jeden měsíc před ukončením SMLOUVY. Pokud ve lhůtě v tomto odstavci uvedené Prodávající znalecký posudek nezajistí, bude oprávněn znalecký posudek zajistit i Kupující. K úplatě bude účtováno DPH dle platných právních předpisů. Úplatu za zřízení služebnosti včetně DPH Kupující bude povinen zaplatit Prodávajícímu před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti.

Čl. XI.
Další ujednání

11.1 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným anebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné anebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá smlouvě.

11.2. Pokud bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo povolení vkladu předkupního práva či zástavního práva do katastru nemovitostí podaného dle této smlouvy Katastrálním úřadem zamítnut, tato smlouva zaniká s účinky ex tunc a smluvní strany jsou povinny do tří měsíců uzavřít novou smlouvu za obdobných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí vkladového řízení.

Čl. XII.
Závěrečná ujednání

12.1 Tato smlouva je vyhotovena 5x. Kupující a Zástavce obdrží každý jedno její vyhotovení, Prodávajícího obdrží dvě její vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

12.2 Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy bude podán do katastru nemovitostí po nabytí účinnosti této smlouvy.

12.3 Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy hradí Kupující, který je povinen podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí k příslušnému Finančnímu úřadu nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad. V této lhůtě je splatná rovněž záloha na dani z nabytí nemovitých věcí.

12.4 Kupující prohlašuje a zaručuje Prodávajícímu, že ke dni podpisu této smlouvy:
- je podnikatelským subjektem řádně založeným a platně existujícím podle práva České republiky,
- má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této smlouvy, k její realizaci, ke splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy,
- je tato smlouva řádně a platně podepsána jeho statutárním zástupcem a zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek vůči němu,
- má zajištěny dostatečné finanční zdroje pro plnění svých povinností a závazků podle této smlouvy,
- není v úpadku a není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce.

12.5 Smluvní strany budou usilovat o vyřešení veškerých sporů, které případně vzniknou mezi nimi v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním nejprve konzultacemi a jednáními. V případě, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

12.6 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem smlouvy podepsaným smluvními stranami.

12.7 Přílohu této smlouvy tvoří geometrický plán č. 1789-2644/2017 a č. 1780-2584/2017.

12.8 Kupující a Zástavce berou na vědomí, že Prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

12.9 Při uzavření této smlouvy Kupující a Zástavce vzali na vědomí, že na Prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Prodávající je povinen zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30ti dnů od jeho uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.10 Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že

ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Záměr prodeje pozemků uvedených v čl. II. byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
Tato smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/33 konaném dne 7. 11. 2017, bod č. 69.

Dne 16 -02- 2018

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO 005 005 Dominikánské nám. č. 1

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor
(prodávající)

[redacted]

za CTP Property X, spol. s r.o.
Remon Leonard Vos
jednatel spol.
(kupující)

[redacted]

za CTP Invest, spol. s r.o.
Remon Leonard Vos
jednatel spol.
(zástavce)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
2828/1	10	84 08	ostat. pl. / jiná plocha	2828/1	10	83 75	ostat. pl. / jiná plocha		0	2828/1		10001	10	83 75	
				2828/337		33	ostat. pl. / jiná plocha		2	2828/1		10001		33	
2839/7	1	98 12	ostat. pl. / ostat. komunikace	2839/7		92 72	ostat. pl. / ostat. komunikace		2	2839/7		10001		92 72	
				2839/12		68 14	ostat. pl. / ostat. komunikace		2	2839/7		10001		68 14	
				2839/13		19 13	ostat. pl. / ostat. komunikace		2	2839/7		10001		19 13	
				2839/14		18 13	ostat. pl. / ostat. komunikace		2	2839/7		10001		18 13	
2844/1	1	02 65	ostat. pl. / ostat. komunikace	2844/1		87 92	ostat. pl. / ostat. komunikace		0	2844/1		10001		87 92	
				2844/12		1 80	ostat. pl. / ostat. komunikace		2	2844/1		10001		1 80	
				2844/13		12 93	ostat. pl. / ostat. komunikace		2	2844/1		10001		12 93	
	13	84 85			13	84 85									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Vyhotovitel: GEO75 s.r.o.,IČ 27699579
Sokolova 32
619 00 Brno
www.geo75.cz

Číslo plánu: 1789-2644/2017

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Černovice

Mapový list: Brno 7-1/13,14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

viz. seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10

Dne: 10. 4. 2017 Číslo: 468/2017

Náležitostmi a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Petr Doležal
PGP-699/2017-702
2017.04.20 07:15:42 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10

Dne: 20.4.2017 Číslo: 499/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

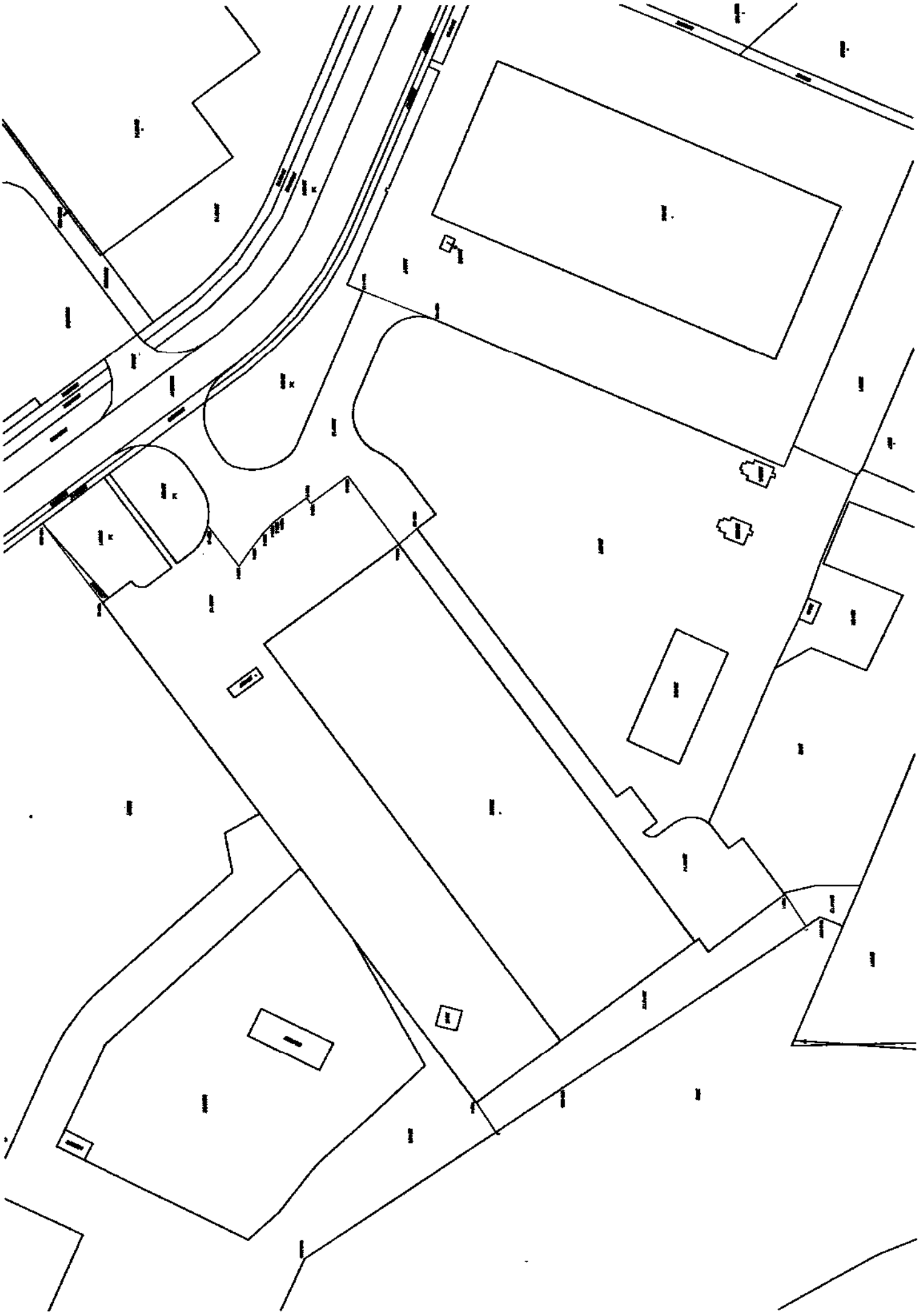
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1219-2797	594388.08	1162505.41	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
1219-2805	594337.76	1162581.16	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
1219-2810	594288.39	1162655.67	3	pův. kolík
1323-4	594497.43	1162627.94	3	roh budovy
1327-1	594394.74	1162515.74	3	obrubník
1327-4	594333.91	1162605.72	3	obrubník
1327-39	594480.70	1162714.25	3	obrubník
1327-68	594503.02	1162683.50	3	obrubník
1327-120	594501.99	1162622.63	3	obrubník
1327-150	594563.33	1162617.21	3	obrubník
1327-178	594571.71	1162638.03	3	obrubník
1436-3539	594503.87	1162731.81	4	obrubník
1690-1	594491.19	1162674.40	3	obrubník
1690-2	594496.68	1162670.54	3	obrubník
1690-3	594500.43	1162667.61	3	obrubník
1690-4	594503.10	1162665.26	3	obrubník
1690-5	594504.12	1162664.19	3	obrubník
1690-6	594505.07	1162662.99	3	obrubník
1690-7	594511.05	1162654.73	3	obrubník
1690-9	594509.46	1162653.57	3	obrubník
1690-10	594517.38	1162642.69	3	nastřelovací hřeb
1	594385.36	1162509.51	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
2	594325.28	1162600.00	3	dočasně kolík dle §91 odst.6



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha / m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha / m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha / m²	Označení dílu
2828/233	84 75	ostat. pl. / jiná plocha	2828/233	83 46	ostat. pl. / jiná plocha		2	2828/233		3221	83 46	
			2828/336	1 30	zast. pl.	č.p. / domácí	2	2828/233		3221	1 30	
2828/256	3 20 82	ostat. pl. / jiná plocha	2828/256	1 75 52	ostat. pl. / jiná plocha		2	2828/256		10001	1 75 52	
			2828/334	67 30	ostat. pl. / ostat. komunikace		2	2828/256		10001	50 92	a
								2846/2		10001	16 38	b
											67 30	
			2828/335	1 29 73	zast. pl.	č.p. / administ.	2	2828/256		10001	94 38	c
								2846/2		10001	35 35	d
											1 29 73	
2846/2	1 18 54	ostat. pl. / jiná plocha	2846/2	66 80	ostat. pl. / jiná plocha		2	2846/2		10001	66 80	
	5 24 11			5 24 11								

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vyznačení budovy, rozdělení pozemků

Vyhotovitel: GEO75 s.r.o.,IČ27699579
Sokolova 32, 619 00
www.geo75.cz
tel: [redacted]

Číslo plánu: 1780-2584/2017

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Černovice

Mapový list: Brno 7-1/13

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz. seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10

Dne: 10. 2. 2017 Číslo: 176/2017

Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Petr Doležal
PGP-290/2017-702
2017.02.21 10:53:24 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica

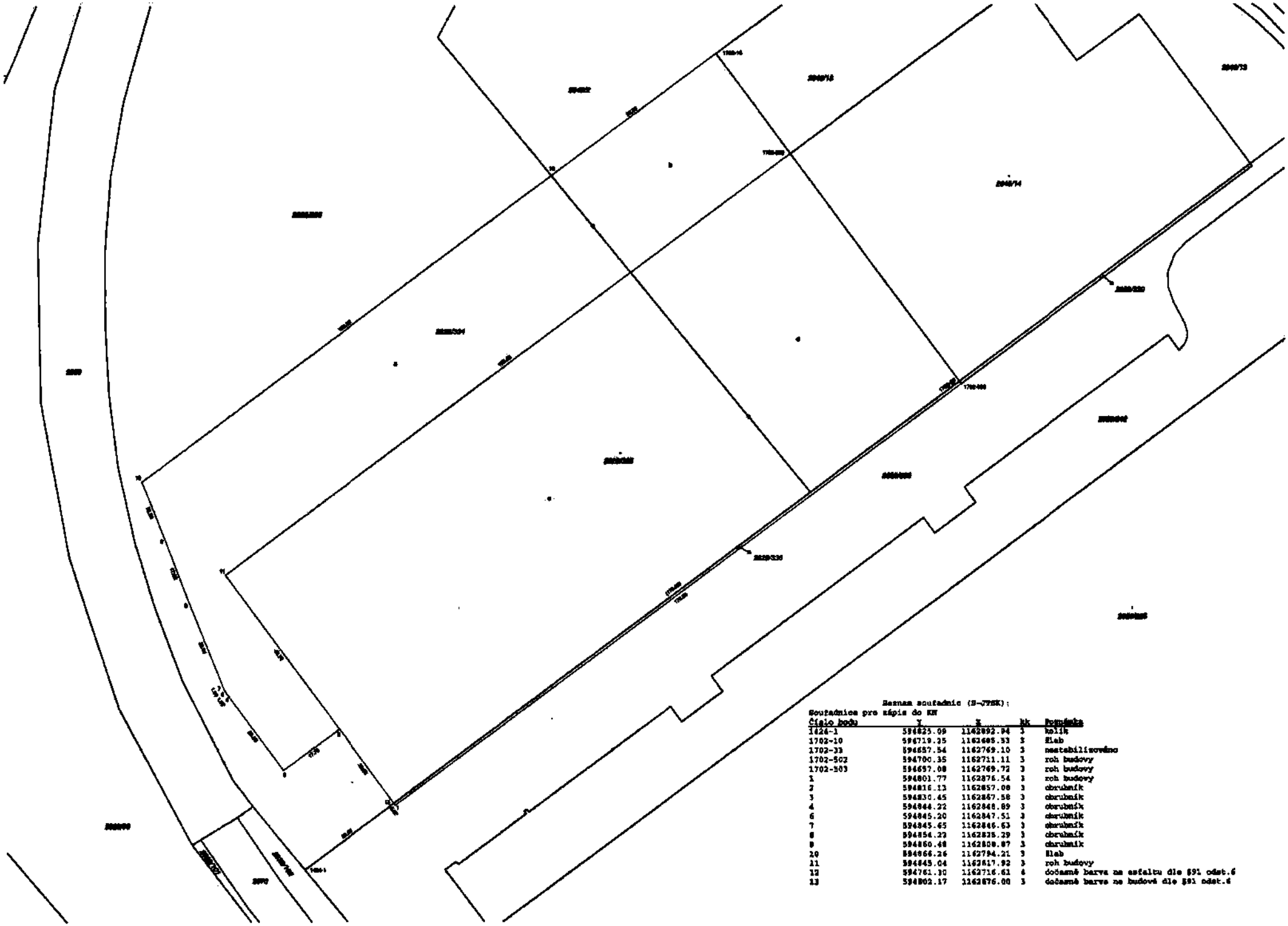
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10

Dne: 21. 2. 2017 Číslo: 234/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Bk	Poznámka
1424-1	594825.09	1162892.84	3	kolík
1702-10	594719.35	1162685.53	3	žlab
1702-33	594657.54	1162769.10	3	nestabilizováno
1702-502	594700.35	1162711.11	3	roh budovy
1702-503	594657.08	1162769.72	3	roh budovy
1	594801.77	1162876.54	3	roh budovy
2	594816.13	1162857.08	3	obrubník
3	594830.45	1162847.58	3	obrubník
4	594844.22	1162848.89	3	obrubník
6	594845.20	1162847.51	3	obrubník
7	594845.65	1162846.63	3	obrubník
8	594854.23	1162835.29	3	obrubník
9	594860.48	1162809.87	3	obrubník
10	594866.26	1162794.21	3	žlab
11	594845.04	1162817.92	3	roh budovy
12	594761.30	1162716.61	4	dočasně barva na asfaltu dle §91 odst.6
13	594802.17	1162876.00	3	dočasně barva na budově dle §91 odst.6