

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 -Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupena : xxx

jako budoucí povinný ze služebnosti (dále jen „**budoucí povinný**“)

a

2. ČEZ Distribuce, a. s.

Se sídlem : Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO : 24729035
DIČ : CZ24729035
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 2145
Zastoupena : xxx

jako budoucí oprávněný ze služebnosti (dále jen „**budoucí oprávněný**“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **parc. č. 1316/1 v k.ú. Velké Žernoseky, zapsaném na LV 235 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice** (dále jen „**služebný pozemek**“).

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby v obvodu a ochranném pásmu dráhy pod názvem **Velké Žernoseky – rekonstrukce venkovního vedení (kabelizace)**, v jejímž rámci

bude na služebném pozemku umístěno **kabelové vedení NN**. Rozsah dotčení na služebném pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I.3. Služebnost je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – **trati Všetaty – Děčín – Prostřední Žleb, TÚDÚ 100116 v žkm 414,476 - křížení železniční trati pod mostním objektem protlakem.**

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínky, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného, zastoupeného Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem, naše značka **733a/2017- SŽDC-OŘ UNL-NT ze dne 16.5.2017** a Dodatek č. 1 k Souhrnnému stanovisku, naše značka **733b/2017-SŽDC-OŘ UNL-NT ze dne 14.8.2017**
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, oblast **Praha sp. zn. MP-SOP1127/17-4/Ck DUCR-33564/17/Ck ze dne 9.června 2017**

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu, popř. jiného ukončení stavby. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na adresu: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem.**

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného ukončení stavby smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na služebném pozemku zřízení a provozování stavby – **kabelové vedení NN**, a to ve prospěch budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovaným věcným břemenem – služebností (dále jen „věcné břemeno“) bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného ukončení stavby předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření předkládané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebností.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši **62 560,- Kč** (slovy: **šedesátdvatisícpětsetšedesát** korun českých). K této částce bude připočtena sazba DPH, v zákonné výši.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Rozdíl ve výši úhrady bude podléhat aktuální DPH.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným ze služebnosti.

V.5. Při zániku této smlouvy bude záloha úhrady za zřízení věcného břemene vrácena budoucím povinným na základě výzvy budoucího oprávněného do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

Čl. VI. Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

VI.2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebnosti realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI.3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným ze služebnosti.

VI.4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný ze služebnosti.

VI.5. Budoucí oprávněný ze služebnosti zpřístupní budoucímu povinnému ze služebnosti na jeho žádost dokumentaci inženýrské sítě v celém rozsahu.

Čl.VII.

Závěrečná ustanovení

VII. 1. Tato smlouva obsahující bez přílohy 4 jednostranně tištěné textové strany a zakres stavby je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

VII.2. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí povinný ze služebnosti je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je budoucí povinný povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv, provozovaným Ministerstvem vnitra, což budoucí oprávněný svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

VII.3 Příloha: zakres stavby

V Praze dne ...10.10.2017.....

V Děčíně... dne 6.2.2018.....

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

.....
xxx

.....
ČEZ Distribuce, a.s. xxx