

# Kupní smlouva a smlouva o zrušení věcného břemene - chůze a jízdy

(uzavřena dle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění)

## **Město Litoměřice**

IČ : 00263958

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupené: místostarostou Mgr. Karlem Krejzou

jako „prodávající“ a „povinný“

a

**manželé Ing. Jan Brabec, XXXXX a Věra Brabcová, XXXXX**

XXXXX, 412 01 Litoměřice

jako „kupující“

a

**Vězeňská služba České republiky**

IČ : 00212423

sídlo: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

zastoupená: vrchním radou, plk.Mgr. BC.Milanem Brendlem

jako „oprávněný“

uzavírají smlouvu v tomto znění:

## **Článek 1**

### **Prohlášení smluvních stran**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parcelní číslo **917/1** o výměře **176 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zahrada, zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro okres, obec a k.ú. Litoměřice, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou pozemky parc.č. **917/1** o výměře 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada a parc.č. **917/8** o výměře 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, vše v k.ú. Litoměřice (dále též „nemovité věci“), které vznikly rozdělením z pozemku parc.č. 917/1 dle geometrického plánu č. 4415-117/2016 z 15.06.2016, vyhotoveném spol. GEOS, geodetické služby s.r.o, Nerudova 6, 412 01 Litoměřice, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 22.06.2016 pod číslem 851/2016-506. Geometrický plán č. 4415-117/2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek 2**

### **Předmět kupní smlouvy**

Prodávající touto smlouvou převádí na kupující do společného jmění manželů vlastnické právo k nemovitým věcem - pozemku parc.č. 917/1 o výměře 76 m<sup>2</sup>, zahrada a parc.č. 917/8 o výměře 73 m<sup>2</sup>, zahrada vše v k.ú. Litoměřice, specifikované v čl. 1 této smlouvy, spolu s jejich součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a kupující jej do svého vlastnictví přijímají a zavazují se předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, vyjma věcného břemene (právo chůze a jízdy) na obou pozemcích jež jsou předmětem kupní smlouvy.

Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo tento prodej nemovitých věcí a zrušení - věcného břemene z pozemku parc.č. 917/8 svým usnesením č.100/4/2016 dne 23.06.2016.

### **Článek 3**

#### **Kupní cena**

Kupní cena prodávaných nemovitých věcí činí **62.614,-00 Kč (slovy: šedesátdvatisícšestsetčtrnáct korun českých)**.

Kupující se zavazují zaplatit kupní cenu prodávajícímu nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litoměřice, č.ú. **XXXXX, pod VS 9160001216**.

### **Článek 4**

#### **Zrušení věcného břemene**

Prodávající jako povinný z věcného břemene práva chůze a jízdy a Věžeňská služba ČR jako oprávněný a vlastník nemovité věci, pozemku parc.č 917/2 v k.ú. Litoměřice se dohodli na zrušení - věcného břemene – služebnosti chůze a jízdy k tíži nově vzniklého celého pozemku parc.č. 917/8 v k.ú. Litoměřice (odděl.geometr.plán č. 4415-117/2016) ve prospěch vlastnictví pozemku parc.č. 917/2 v k.ú. Litoměřice. Smluvní strany berou na vědomí zrušení věcného břemene.

### **Článek 5**

#### **Katastr nemovitostí**

Vznik vlastnického práva a zrušení věcného břemene dle této smlouvy podléhá vkladu do katastru nemovitostí ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. Návrh na vklad bude podán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy a zrušení věcného břemene byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec a k.ú. Litoměřice učiněny příslušné zápisy takto:

**V části A:** *SJM Ing. Jan Brabec, XXXXX a Věra Brabcová, XXXXX  
XXXXX, 412 01 Litoměřice*

**V části B:** *pozemek parc.č. 917/1 o výměře 76 m<sup>2</sup>  
parc.č. 917/8 o výměře 73 m<sup>2</sup>*

**V části C :** ***zrušení věcného břemene** práva chůze a jízdy k pozemku parc.č. 917/8 ve prospěch pozemku parc.č. 917/2*

**V části E:** *tato kupní smlouva a smlouva o zrušení věcného břemene*

Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práv na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu. Návrh na vklad práv bude podán prodávajícím. Náklady (správní poplatek) spojené s návrhem na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práv na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany bez zbytečného odkladu odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

**Článek 6**  
**Závěrečná ustanovení**

Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva a zrušení věcného břemene do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne ..... 2016

.....  
**Město Litoměřice**  
zastoupené místostarostou  
Mgr. Karlem Krejzou

.....  
**Ing. Jan Brabec**

.....  
**Věra Brabcová**

V Praze dne .....2016

.....  
**Vězeňská služba České republiky**  
**Plk.Mgr. Bc. Milan Brandl**