



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR



SMLOUVA O DÍLO

k zajištění činnosti koordinátora BOZP při realizaci stavby „Jednopodlažní nástavba a dvoupodlažní přístavba pavilonu MŠ Veltruská“

číslo smlouvy objednatele: 2018/OŠEF/0004/DDIL
číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha 9

se sídlem Úřad městské části, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

zastoupený: Mgr. Martinem Odehnalem, vedoucím OŠEF

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894

bankovní s

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

FANSTAV, a.s.

se sídlem: Jateční 540/4, 170 00 Praha 7

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 9709

zastoupený: Ing. Martinem Šafránkem, předsedou představenstva

IČ: 27205461

DIČ: CZ27205461

bankovní s

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo na zajištění technického dozoru investora při realizaci stavby.

II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem smlouvy je zajištění činnosti koordinátora BOZP při realizaci stavby „**Jednopodlažní nástavba a dvoupodlažní přístavba pavilonu MŠ Veltruská**“, realizované dle schválené projektové dokumentace.
- 2.2. Součástí předmětu díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

III. Povinnosti smluvních stran

Povinností zhotovitele je zejména:

- 3.1. zpracovává a podle potřeby aktualizuje plán BOZP realizace stavby
- 3.2. koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabraňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání
- 3.3. dohlíží na dodržování daných zásad postupů zhotovování stavby dle plánu BOZP
- 3.4. v souladu s plánem BOZP a jeho případnou aktualizací informuje všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací
- 3.5. kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště
- 3.6. sleduje a kontroluje, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP, upozorňuje zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků
- 3.7. provádí zápisy o zjištěných nedostatcích a termínu náprav a dohlíží na jejich splnění
- 3.8. zúčastní se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl stavebník přizván stavebním úřadem
- 3.9. provádění dalších činností zhotovitele uvedených v jeho nabídce ze dne 18.12.2017
- 3.10. objednatel poskytne zhotoviteli doklady dle jeho potřeby

IV. Termín plnění díla

- 4.1 Zajištění činnosti koordinátora BOZP při realizaci stavby bude zahájeno v měsíci únoru 2018 a ukončeno úplným převzetím dokončené a zkolaudované stavby včetně odstranění případných vad a nedodělků a provedení případných víceprací zhotovitelem min. do 5 měsíců od data zahájení.

V. Cena díla

- 5.1. Cena za dílo dle bodu 2.1. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **93.500,- Kč** bez DPH, a to jako cena maximální na sjednaný rozsah díla. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění DPH ve výši **19.635,- Kč**.

- 5.2. Celková cena za dílo včetně DPH činí **113.135,- Kč**.
- 5.3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se provedení těchto prací za dar objednateli.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 6.2. Fakturace díla bude uskutečněna na základě dílčích faktur vystavených do výše celkové ceny díla, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a bude v nich uveden název akce: **zajištění činnosti koordinátora BOZP při realizaci stavby „Jednopodlažní nástavba a dvoupodlažní přístavba MŠ Veltruská“** a číslo smlouvy objednatele.
- 6.3. Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatností.

VII. Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
- 7.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
 - b) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zajištění technického dozoru investora a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

VIII. Součinnost (spolupůsobení) objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
- a) jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva elektronickou

- poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, jednání s orgány státní správy a jednání kontrolních dnů
- b) zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele
 - c) poskytne zhotoviteli kopii dodavatelské smlouvy na stavební práce včetně položkového rozpočtu z nabídky, veškeré plné moci, které k výkonu práce budou potřeba (jejich vzor na základě předpokládaných činností a osobních zkušeností připraví zhotovitel), dokladovou část PD včetně záborového elaborátu, vodoprávních rozhodnutí, stavebních povolení a 1x projektovou dokumentaci

IX.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 9.1. Oprávněnými zástupci objednatele jsou:
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Odehnal, vedoucí odboru školství a evropských fondů
ve věcech technických [REDACTED]
- 9.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:
Ve věcech smluvních: Ing. Martin Šafránek, předseda představenstva
Při provádění a předání díla a ve věcech technických [REDACTED]

X.

Záruky a reklamace

- 10.1. Záruční doba je sjednána po celou dobu záruky stavby a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za zhotovené dílo stanovenou zákonnými předpisy (zejména dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů).

XI.

Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
- 11.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 11.2. této smlouvy.
- 11.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 11.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením

smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII.

Smluvní pokuty

- 12.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny díla za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 12.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. III. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 12.3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 12.4. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktur zhotoviteli je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodních zvyklostí.
- 13.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy, zhotovitel jeden stejnopis.
- 13.7. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu všech smluvních stran.
- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha č.1: Nabídka zhotovitele

V Praze dne 1. 2. 2018

Z
FAN
Jateční 54
.....
Ing. M
předsed

V Praze dne 1. 2. 2018

Objednatel

.....
MgA. Martin Očenáš
vedoucí OŠEF ÚMČ Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŠKOLSTVÍ A EVROPSKÝCH FONDŮ
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9


INŽENÝRSKÁ ČINNOST

N A B Í D K A

pro

**Městskou část Praha 9
Odbor školství a evropských fondů
Sokolovská 324/14
180 49 Praha 9**

na

**Zajištění činnosti koordinátora BOZP při
realizaci stavby „Jednopodlažní nástavba a
dvoupodlažní přístavba pavilonu mateřské
školy Veltruská 560, Praha 9“**

V Praze dne 18.12.2017


FANSTAV
Jateční 540, 170 00 Praha 7 – Holešovice
DIČ: CZ27205461

.....
Ing. Marek
předseda představenstva



INŽENÝRSKÁ ČINNOST

4. Popis činností BOZP při realizaci stavby:

Výkon činností koordinátora BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 592/2006 Sb. při realizaci stavby:

- zpracovává a podle potřeby aktualizuje plán BOZP realizace stavby;
- koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání;
- dohlíží na dodržování daných zásad postupů zhotovování stavby dle plánu BOZP; v souladu s plánem BOZP a jeho případnou aktualizací informuje všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
- kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
- sleduje a kontroluje, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP, upozorňuje zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků;
- provádí zápisy o zjištěných nedostatcích a termínu náprav a dohlíží na jejich splnění, zúčastní se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl stavebník přizván stavebním úřadem.



INŽENÝRSKÁ ČINNOST

5. Nabídková cena

Nabídková cena dodavatele INŽENÝRING PRAHA a.s. je:

93.500,- Kč bez DPH
19.635,- Kč DPH 21%
113.135,- Kč včetně DPH

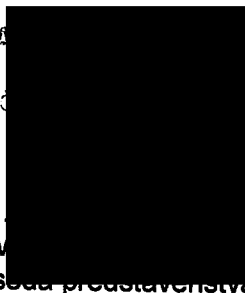
Uvedená cena je cenou maximální za předmět zakázky

Kalkulace ceny:

Zpracování a podání oznámení na příslušný inspektorát práce	5.000,- Kč
Zpracování plánu BOZP	16.000,- Kč
Činnost koordinátora BOZP během realizace stavby (5 měsíců x 14.500,-)	72.500,- Kč

V Praze dne 18.12.2017

FA
Jateční
DI



.....
Ing. M
předseda představenstva

Městská část Praha 9
Útvar: OŠEF
 Zveřejněno od do 31.5/15
Schváleno usnesením RMČ č.
Schváleno usnesením ZMČ č.
Vyhotovil: