

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 3.12.2007, ve znění dodatku č. 1, 2 a 3
(dále jen smlouva)

1. **Město Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295841, zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem
adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. **AVE Vysočina s.r.o.** se sídlem Jihlavská 2208/22 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, IČ 04588941, DIČ CZ04588941, zastoupená jednatelem Davidem Odvárkou a jednatelem Ladislavem Vávrou, adresa pro doručování písemností: Jihlavská 2208/22, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1
(dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Ke dni 4.11.2016 byl do sbírky listin obchodního rejstříku zapsán převod závodu pana Miloslava Odvárky ODAS, podnikající fyzické osoby pod IČ 15259692 se sídlem nám. Republiky 61/20, 591 01 Žďár nad Sázavou, a to ve prospěch obchodní společnosti ODAS Odvárka s.r.o., IČ 045588941, jako nástupnické společnosti. V důsledku prodeje tohoto závodu se nástupnickou společností vstupující do všech práv a povinností firmy Miloslava Odvárky ODAS stala společnost ODAS Odvárka s.r.o. se sídlem Jihlavská 2208/22 Žďár nad Sázavou, 591 01, IČ 04588941. Dnem zápisu do obchodního rejstříku 25.11.2015 vstoupila do práv a povinností společnosti ODAS Odvárka s.r.o. společnost AVE Vysočina s.r.o., IČ 04588941, DIČ CZ04588941 se sídlem Jihlavská 2208/22, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1.

II.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.1.2018 se mění:

1. Čl. I. smlouvy, odstavec druhý, a to následovně:

Pronajaté prostory jsou vyznačeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Čl.III. smlouvy následovně.

Nájemné za užívání prostor je stanoveno následovně:

Nájemné se stanovuje od 1.července do 30. června následujícího roku dle vzorce

$N_{t+1} = N_t \times K_i$ (N_t = stávající nájemné, K_i = míra inflace)

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace) stanoví ČSÚ pro příslušný rok.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného za užívání prostor do 30.6. běžného roku formou doručeného dopisu, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Úhrada za užívání prostor je stanovena od 1.1.2018 následovně:

Výše ročního nájemného činí **501.334,00 Kč.**

Výše čtvrtletního nájemného činí 125,333,50 Kč.

Výše nájemného bude zvýšena o platnou sazbu DPH. Nájemné hrazeno nájemcem na účet pronajímatele ve čtyřech splátkách dle „Splátkového kalendáře“, který bude nájemci pronajímatelem zaslán.

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména:

54,11% z celkových nákladů na teplo – správní budova
32,50% z celkových nákladů na osvětlení areálu
81,90% z celkových nákladů na el. energii –správní budova
47% z celkových nákladů na odvod srážkových vod
62% z celkových nákladů na vodné a stočné
67% z celkových nákladů na TUV v objektu

Čtvrtletní nájemné je splatné do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele č.19-328751/0100, var. symbol 6025002014. Daňové doklady - faktury za úhradu výše uvedených nákladů jsou splatné v termínech, v daňovém dokladu uvedených na účet pronajímatele.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny, a pronajímatel je hradí namísto nájemce.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 3.12.2007 ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 nezměněna.

III.

1. Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.
2. Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 29.1.2018, číslo usnesení č.j. 1378/2018/OP.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí pronajímatel.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 30.1.2018

Pronajímatel :
Město Žďár nad Sázavou
starosta města
Mgr.Zdeněk Navrátil

Nájemce :
AVE Vysočina s.r.o. Žďár nad Sázavou
jednatel - David Odvárka
jednatel - Ladislav Vávra

Smlouva nájmu nebytového prostoru

1. Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Brychtou,
Adresa pro doručování písemností : Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, PSČ 591 31,
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. Pan Miloslav Odvárka, [REDACTED]
IČ 15259692, podnikající pod jménem Miloslav Odvárka-ODAS na základě
Živnostenského listu č.j. Živ./1/794/96/Se, vydaný Městským úřadem Žďár nad
Sázavou dne 5.9.1996, ev.č. 371401-4336-01, se sídlem podnikání nám. Republiky
61/20, 591 01 Žďár nad Sázavou 1.
Adresa pro doručování písemností : [REDACTED]
(dále jen nájemce) na straně druhé

Uzavřeli dnešního dne podle § 3 a násl. Zákona č. 116/90 Sb. O nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu o nájmu.

I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu č.or. 61, nám. Republiky ve Žďáře nad Sázavou, umístěného na parcele č. 199, 196, 194, 202, 201, 203, 204, 208, 209, 221, 222 k.ú. Město Žďár. Část nebytových prostor dočasně nepotřebuje a pronajímá je nájemci za účelem provozování kanceláři k zabezpečení svozu pevného domovního odpadu.

Pronajaté nebytové prostory jsou označeny v příloze 1,2,3,4, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Záměr města pronajmout předmětné nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Žďár nad Sázavou.

Pronájem nebytových prostor za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Žďár nad Sázavou.

II.

Tato smlouva je uzavřena s účinností od 1.1.2008. Nájemce stav pronajímáných prostor dobře zná a v tomto stavu je také od pronajímatele přebírá.

III.

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:

Nájemné z nebytových prostor se stanovuje s platností od 1. července do 30. června následujícího roku dle vzorce

$N_{t+1} = N_t \times K_i$ (N_t = stávající nájemné, K_i = míra inflace)

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace) stanoví ČSÚ.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z nebytových prostor do 30.6. běžného roku formou doporučeného dopisu do vlastních rukou, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Nájemné pro období od 1.1.2008 až 30.6.2008 :

Kancelář č. 1	14,50 m ² x 616,54	Kč/m ² /rok	8 939,80 Kč
Kancelář č. 2	17,80 m ² x 616,54	Kč/m ² /rok	10 974,40 Kč
WC	16,90 m ² x 616,54	Kč/m ² /rok	10 419,50 Kč
Umývárna	24,30 m ² x 616,54	Kč/m ² /rok	14 982,00 Kč
Šatna	27,70 m ² x 616,54	Kč/m ² /rok	17 078,20 Kč
Garáž č. 2,3,4,5	247,00 m ² x 616,54	Kč/m ² /rok	152 285,30 Kč
Garáž č. 15	18,00 m ² x 616,54	Kč/m ² /rok	11 097,70 Kč
Garáž č. 13	18,00 m ² x 616,54	Kč/m ² /rok	11 097,70 Kč
Sklad u garáží	16,00 m ² x 616,54	Kč/m ² /rok	9 864,60 Kč
Akumulátorovna	6,00 m ² x 616,54	Kč/m ² /rok	3 699,20 Kč
Celkem			250 438,50 Kč

Kancelář č. 3	21,70 m ² x 631,20	Kč/m ² /rok	13 697,00 Kč
Kancelář č. 4	25,70 m ² x 631,20	Kč/m ² /rok	16 221,80 Kč
Garáž č. 1	40,00 m ² x 631,20	Kč/m ² /rok	25 248,00 Kč
Garáž č. 8,9	146,80 m ² x 631,20	Kč/m ² /rok	92 660,10 Kč
Celkem			147 826,90 Kč

Kancelář č. 5	20,00 m ² x 644,04	Kč/m ² /rok	12 880,80 Kč
Kancelář č. 6	16,70 m ² x 644,04	Kč/m ² /rok	10 755,50 Kč
Celkem			23 636,30 Kč

* Místnost č. F3	3,23 m ² x 429,50	Kč/m ² /rok	1 387,50 Kč
* Místnost č. F4	6,27 m ² x 429,50	Kč/m ² /rok	2 693,00 Kč
* Místnost č. F5	11,97 m ² x 429,50	Kč/m ² /rok	5 141,50 Kč
* Místnost č. F6	22,50 m ² x 429,50	Kč/m ² /rok	9 664,00 Kč
Místnost č. F7	12,48 m ² x 429,50	Kč/m ² /rok	5 360,00 Kč
Místnost č. F8	25,97 m ² x 429,50	Kč/m ² /rok	11 154,00 Kč
Místnost č. F9	13,66 m ² x 429,50	Kč/m ² /rok	5 867,00 Kč
Místnost č. F10	1,90 m ² x 429,50	Kč/m ² /rok	816,00 Kč
Celkem			42 083,00 Kč

Kancelář	26,90 m ² x 483,20	Kč/m ² /rok	12 998,00 Kč
----------	-------------------------------	------------------------	--------------

Nájem za nebytový prostor celkem rok	476 982,50 Kč
Nájem za nebytový prostor čtvrtletně	119 245,50 Kč

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména:

- 54,11 % z celkových nákladů na teplo - správní budova
- 32,50 % z celkových nákladů na osvětlení areálu
- 81,90 % z celkových nákladů na el. energii - správní budova
- 48,00 % z celkových nákladů na odvod srážkových vod
- 62,00 % z celkových nákladů na vodné a stočné
- 67,00 % z celkových nákladů na TUV v objektu

Čtvrtletní nájemné je splatné do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletní na účet pronajímatele č. 19-328751/0100, var. symbol 6025002014.

Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Faktury za úhradu výše uvedených nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení na účet pronajímatele.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny a pronajímatel je hradí namísto nájemce.

IV.

Nájemce se zavazuje zejména:

- a) užívat nebytové prostory v souladu s účelem sjednaným ve smlouvě. Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- b) udržovat užívané prostory v řádném a provozuschopném stavu, čistotě a pořádku.
- c) hradit ve sjednané lhůtě stanovenou úhradu podle čl. III. této smlouvy. V opačném případě bude pronajímatel vymáhat úrok z prodlení v souladu s ustanovením § 1 nař. vl. č. 142/94 Sb. a 20,- Kč za každou upomínku.
- d) neprovádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy nebo jiné podstatné změny nebytového prostoru popř. společných částí domu.
- e) na své náklady je nájemce povinen zabezpečovat drobné opravy a obvyklé udržovací práce a hradit náklady související s užíváním prostor.
- f) po předchozím projednání a předchozím písemném souhlasu pronajímatele si ve vhodném rozsahu, vhodném výtvarném řešení a na vhodném místě umístit a po dobu užívání ponechat firemní, reklamní, orientační nebo jiné označení. V případě ukončení nájmu je povinen nájemce na svůj náklad odstranit a opravit případná poškození.
- g) dodržovat v nebytových prostorách zásady požární ochrany a bezpečnosti práce uložené platnými, obecně závaznými právními předpisy. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých nebytových prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.
- h) nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do všech užívaných nebytových prostor za účelem provádění kontroly plnění podmínek nájemní smlouvy a dodržování platných, obecně závazných právních předpisů. Případné nedostatky budou uvedeny v zápise z kontroly včetně termínu jejich odstranění. V případě, že zjištěné závady a nedostatky nebudou v daném termínu odstraněny, bude tato skutečnost považována za porušení podmínek nájemní smlouvy.
- i) při skončení nájemního poměru vrátit nebytové prostory ve stavu, v jakém byly převzaty s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- j) hradit opravy a úpravy nebytových prostor spojené s podnikáním a nutné k podnikatelské činnosti ze svých prostředků
- k) umožnit provedení oprav, které bude provádět pronajímatel, jakož i provedení jiných nutných oprav. Tyto opravy budou ze strany pronajímatele provedeny v co nejkratší době a nájemce po tuto dobu nebude uplatňovat ušlý zisk.
- l) změnu adresy bydliště nebo sídla podnikání oznámit písemně pronajímateli nejpozději do 10 dnů ode dne změny.
- m) na své náklady udržovat v pořádku a čistotě chodník přiléhající k nebytovému prostoru tak, aby na něm byla zabezpečena schůdnost a bezpečnost chodců. Přiléhající chodník je vyznačen na plánu, který je součástí smlouvy.

V.

Obě smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou se ruší stávající smlouvy ze dne 24.9.2004, 17.2.2004, 24.2.1999, 17.12.1996, 29.12.1997 ve znění přijatých dodatků.

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s možností vypovězení oběma stranami v tříměsíční výpovědní lhůtě, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Právo užívání této smlouvy zřízené může zaniknout i dohodou smluvních stran.

VI.

Ostatní poměry, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí zák. č. 116/90 Sb. a ostatními platnými, obecně závaznými právními předpisy.

VII.

Veškerá podání se považují za doručená, byla-li zaslána na adresu místa podnikání smluvní strany uvedenou při uzavírání této smlouvy nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou. V případě, že adresát zásilku nepřevzme, má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena a to třetí den po předání doporučené zásilky poště k doručení.

VIII.

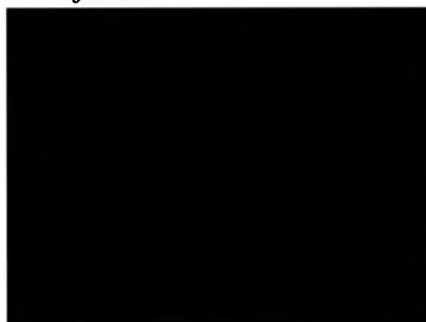
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

IX

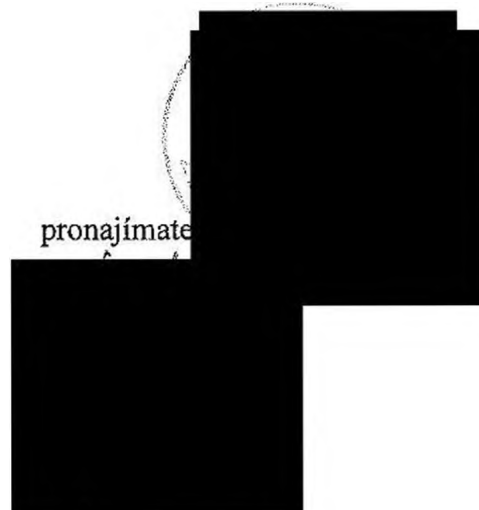
Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 3.12.2007

nájemce



pronajímatel



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 03.12.2007 (dále jen smlouva) mezi:

1. Městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295 841 DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Mgr. Jaromírem Brychtou, adresa pro doručování písemností : Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné

a

2. Miloslav Odvárka, [REDACTED], IČ 152 59 692, DIČ CZ470725416, podnikající pod jménem Miloslav Odvárka – ODAS, na základě Živnostenského listu č.j. Živ/1/794/96/Se, z 05.09.1996, ev.č. 371401-4336-01 vydaným Městským úřadem Žďár nad Sázavou, se sídlem podnikání nám. Republiky 61/20, 591 01 Žďár nad Sázavou, adresa pro doručování písemností : [REDACTED] jako nájemce na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že článek III. o nájmu nebytového prostoru bude s účinností od 01.01.2009 doplněn následovně :

Nájemné z nebytových prostor se stanovuje s platností od 1.07. do 30.06 následujícího roku dle vzorce $N_{t+1} = N_t \times K_t$. (N_t = stávající nájemné, K_t = míra inflace). Koefficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_t) dále jen míra inflace, stanoví ČSÚ pro příslušný rok. Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z nebytových prostor do 30.06. běžného roku formou doporučeného dopisu do vlastních rukou, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Nájemné pro období 01.01.2009 do 30.06.2009 se mění a doplňuje takto :

Výše ročního nájemného činí 490.338 Kč a bude zvýšena o platnou sazbu DPH.

Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele ve čtyřech splátkách a to dle „Splátkového kalendáře“, který je součástí dodatku.

II.

V ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor z 03.12.2007 nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Ve Žďáře nad Sázavou 27. ledna 2009

Pronajímatel :



Nájemce :



Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 03.12.2007 ve znění dodatku č. 1 (dále jen smlouva) mezi :

1. Městem Žďár nad Sázavou , se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295 841 DIČ CZ 00295841, zastoupeným starostkou Ing. Dagmar Zvěřinová
adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
jako pronajímatel na straně jedné
a
2. Pan Milošlav Odvárka, trvale bytem [REDAKCE], IČ 15259692, DIČ CZ470725416, podnikající pod jménem Milošlav Odvárka-ODAS na základě Živnostenského listu č.j. Živ/1/794/90/Se, vydaný Městským úřadem Žďár nad Sázavou dne 5.9.1996, ev.č. 371401-4336-01, se sídlem podnikání nám. Republiky 61/20, 591 01 Žďár nad Sázavou 1,
adresa pro doručování písemností: [REDAKCE]
jako nájemce na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že čl. III. smlouvy o nájmu nebytového prostoru s účinností od 01.10.2011 se mění se následovně:

Nájemné pro období od 01.10.2011 až do 30.06.2012:

Pronajímatel je vlastníkem následujících objektů :

WC	16,90 m ² x 616,54	Kč/m ² /rok	10 419,50 Kč
Umývárna	24,30 m ² x 616,54	Kč/m ² /rok	14 982,00 Kč
Šatna	27,70 m ² x 616,54	Kč/m ² /rok	17 078,20 Kč
Garáž č. 2,3,4,5	247,00 m ² x 616,54	Kč/m ² /rok	152 285,30 Kč
Garáž č. 15	18,00 m ² x 616,54	Kč/m ² /rok	11 097,70 Kč
Garáž č. 13	18,00 m ² x 616,54	Kč/m ² /rok	11 097,70 Kč
Sklad u garáží	10,00 m ² x 616,54	Kč/m ² /rok	6 165,40 Kč
Celkem			226 825,00 Kč

Kancelář č. 3	21,70 m ² x 631,20	Kč/m ² /rok	13 697,00 Kč
Kancelář č. 4	25,70 m ² x 631,20	Kč/m ² /rok	16 221,60 Kč
Garáž č. 1	40,00 m ² x 631,20	Kč/m ² /rok	25 248,00 Kč
Garáž č. 8,9	146,80 m ² x 631,20	Kč/m ² /rok	92 860,10 Kč
Celkem	2 214,90		147 826,90 Kč

Kancelář č. 5	20,00 m ² x 644,04	Kč/m ² /rok	12 880,80 Kč
Kancelář č. 6	16,70 m ² x 644,04	Kč/m ² /rok	10 755,50 Kč
Celkem			23 636,30 Kč

Místnost č. F3	3,23 m ² x 429,50	Kč/m ² /rok	1 387,50 Kč
Místnost č. F4	6,27 m ² x 429,50	Kč/m ² /rok	2 693,00 Kč
Místnost č. F5	11,97 m ² x 429,50	Kč/m ² /rok	5 141,50 Kč
Místnost č. F6	22,50 m ² x 429,50	Kč/m ² /rok	9 664,00 Kč
Místnost č. F7	12,46 m ² x 429,50	Kč/m ² /rok	5 360,00 Kč
Místnost č. F8	25,97 m ² x 429,50	Kč/m ² /rok	11 154,00 Kč
Místnost č. F9	13,66 m ² x 429,50	Kč/m ² /rok	5 867,00 Kč
Místnost č. F10	1,90 m ² x 429,50	Kč/m ² /rok	816,00 Kč
Celkem			42 083,00 Kč

Kancelář	26,60 m ² x 483,20	Kč/m ² /rok	12 998,00 Kč
Inflace v roce 2006	2,8 %		
Nájem za nebytový prostor celkem rok			466.064 Kč
Nájem za nebytový prostor čtvrtletně			116.516 Kč

Roční nájemné ze všech nebytových prostor činí 466 064 Kč.

Výše ročního nájemného bude zvýšeno o platnou sazbu DPH a je stanoveno ve splátkovém kalendáři, který tvoří nedílnou součást této smlouvy – dodatku.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu nebytového prostoru z 03.12.2007 ve znění dodatku č. 1 nezměněna.

III.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení tohoto dodatku. Dodatek smlouvy č. 2 byl schválen radou města Žďár nad Sázavou 14.11.2011.

Ve Žďár nad Sázavou 15.11.2011


Město Žďár nad Sázavou


Miloslav Odvárka - ODAS
Žďár nad Sázavou

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 03.12.2007 ve znění dodatku č. 1 a 2 (dále jen smlouva) mezi :

1. Městem Žďár nad Sázavou , se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295 841 DIČ CZ 00295841, zastoupeným starostkou Ing. Dagmar Zvěřinová
adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
jako pronajímatel na straně jedné

a

2. Pan Miloslav Odvárka, trvale bytem [redacted], IČ 15259692, DIČ CZ470725416, podnikající pod jménem Miloslav Odvárka-ODAS na základě Živnostenského listu č.j. Živ/1/794/96/Se, vydaný Městským úřadem Žďár nad Sázavou dne 5.9.1996, ev.č. 371401-4336-01, se sídlem podnikání nám. Republiky 61/20, 591 01 Žďár nad Sázavou 1,
adresa pro doručování písemností: [redacted]
jako nájemce na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že čl. III. smlouvy o nájmu nebytového prostoru s účinností od 01.07.2012 se mění a doplňuje následovně:

Nájemné pro období od 01.07.2012 až do 30.06.2013:

Pronajímatel je vlastníkem následujících objektů :

WC	16,90 m ² x	616,54 Kč/m ² /rok	10 419,50 Kč
Umývárna	24,30 m ² x	616,54 Kč/m ² /rok	14 982,00 Kč
Šatna	27,70 m ² x	616,54 Kč/m ² /rok	17 078,20 Kč
Garáž č. 2,3,4,5	247,00 m ² x	616,54 Kč/m ² /rok	152 285,30 Kč
Garáž č. 15	18,00 m ² x	616,54 Kč/m ² /rok	11 097,70 Kč
Garáž č. 13	18,00 m ² x	616,54 Kč/m ² /rok	11 097,70 Kč
Sklad u garáží	16,00 m ² x	616,54 Kč/m ² /rok	9 864,60 Kč
Akumulátorovna	6,00 m ² x	616,54 Kč/m ² /rok	3 699,24 Kč
Celkem			230 524,24 Kč

Kancelář č. 3	21,70 m ² x	631,20 Kč/m ² /rok	13 697,00 Kč
Kancelář č. 4	25,70 m ² x	631,20 Kč/m ² /rok	16 221,80 Kč
Garáž č. 1	40,00 m ² x	631,20 Kč/m ² /rok	25 248,00 Kč
Garáž č. 8,9	146,80 m ² x	631,20 Kč/m ² /rok	92 660,10 Kč
Celkem			147 826,90 Kč

Kancelář č. 5	20,00 m ² x	644,04 Kč/m ² /rok	12 880,80 Kč
Kancelář č. 6	16,70 m ² x	644,04 Kč/m ² /rok	10 755,50 Kč
Celkem			23 636,30 Kč

Místnost č. F3	3,23 m ² x	429,50 Kč/m ² /rok	1 387,50 Kč
Místnost č. F4	6,27 m ² x	429,50 Kč/m ² /rok	2 693,00 Kč
Místnost č. F5	11,97 m ² x	429,50 Kč/m ² /rok	5 141,50 Kč
Místnost č. F6	22,50 m ² x	429,50 Kč/m ² /rok	9 664,00 Kč
Místnost č. F7	12,48 m ² x	429,50 Kč/m ² /rok	5 360,00 Kč
Místnost č. F8	25,97 m ² x	429,50 Kč/m ² /rok	11 154,00 Kč
Místnost č. F9	13,66 m ² x	429,50 Kč/m ² /rok	5 867,00 Kč
Místnost č. F10	1,90 m ² x	429,50 Kč/m ² /rok	816,00 Kč
Celkem			42 083,00 Kč

Kancelář	26,90 m ² x	483,20 Kč/m ² /rok	12 998,00 Kč
----------	------------------------	-------------------------------	--------------

Inflace v roce 2008 2,8 %
Inflace v roce 2012 1,9 %

Nájem za nebytový prostor celkem rok
Nájem za nebytový prostor čtvrtletně

478.618 Kč
119.655 Kč

Roční nájemné ze všech nebytových prostor činí 478.618 Kč.
Výše ročního nájemného bude zvýšeno o platnou sazbu DPH a je stanoveno ve splátkovém kalendáři, který tvoří nedílnou součást této smlouvy – dodatku.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu nebytového prostoru z 03.12.2007 ve znění dodatku č. 1 a 2 nezměněna.

III.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení tohoto dodatku. Dodatek č 3 smlouvy o nájmu nebytového prostoru byl schválen radou města Žďár nad Sázavou č. 42 dne 18.06.2012

Ve Žďár nad Sázavou 19.06.2012



Ing. Dagmar Zvěřinová
Starostka města Žďár nad Sázavou



Miloslav Odvárka - ODAS
Žďár nad Sázavou

