

EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Praha – pól růstu ČR



## SMLOUVA O DÍLO

### k zajištění technického dozoru investora při realizaci stavby „Jednopodlažní nástavba a dvoupodlažní přístavba pavilonu MŠ Veltruská“

číslo smlouvy objednatele: 2018/OŠEF/ 0003 /DDIL  
číslo smlouvy zhotovitele:

#### Smluvní strany

Objednatel:

**Městská část Praha 9**

se sídlem Úřad městské části, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

zastoupený: Mgr. Martinem Odehnalem, vedoucím OŠEF

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894

bankovní s

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

**FANSTAV, a.s.**

se sídlem: Jateční 540/4, 170 00 Praha 7

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 9709

zastoupený: Ing. Martinem Šafránkem, předsedou představenstva

IČ: 27205461

DIČ: CZ27205461

bankovní

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

#### I.

#### Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo na zajištění technického dozoru investora při realizaci stavby.

## II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem smlouvy je zajištění technického dozoru investora při realizaci stavby **„Jednopodlažní nástavba a dvoupodlažní přístavba pavilonu MŠ Veltruská“**, realizované dle schválené projektové dokumentace.
- 2.2. Součástí předmětu díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

## III. Povinnosti smluvních stran

Povinností zhotovitele je zejména:

- 3.1. Vedení agendy smluvních vztahů. Denní přítomnost na staveništi a účast na kontrolních dnech stavby.
- 3.2. Uplatňování práv ze závazkových vztahů v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů kromě zastupování ve sporech před příslušnými soudy; zastupování objednatele ve správních řízeních souvisejících s investiční výstavbou.
- 3.3. Zajištění pravidelného styku s OŠEF ÚMČ P9 k zabezpečení plynulé likvidace faktur. Zhotovitel plně odpovídá za formální, číselnou a věcnou správnost zhotovitelem stavby vystavených a dodavatelem služeb potvrzených faktur.
- 3.4. Pravidelně po uplynutí měsíce – do 5. dne následujícího měsíce – předloží dodavatel služeb písemnou informaci o průběhu výstavby stavby.
- 3.5. Obstarání dalších činností nezbytných pro řádné splnění předmětu (smlouvy, objednávky) dle pokynů objednatele služeb.
- 3.6. Aktuální prověření projektové dokumentace stavby a technických podmínek.
- 3.7. Organizační zajištění předání staveniště zhotoviteli stavby.
- 3.8. Dohled na soulad prováděných prací a dodávek se schválenou projektovou dokumentací a se smlouvou o dílo.
- 3.9. Dohled na provádění nezbytných opatření k odvrácení škod při ohrožení stavby, včetně zajištění případných havarijních oprav.
- 3.10. Zajištění opatření k udržování čistoty, pořádku a ochrany životního prostředí na staveništi i jeho okolí.
- 3.11. Koordinace při zajišťování zdrojů přípojných bodů energie a vody a pro vypouštění odpadních vod pro potřeby provádění stavby.
- 3.12. Spolupráce při aktualizaci harmonogramu provádění prací.
- 3.13. Výkon TDI při kontrole vedení stavebního deníku, kontrola nákladů stavby.
- 3.14. Vypracování případné žádosti o změně stavby před dokončením, prodloužení příslušných povolení.
- 3.15. Průběžná kontrola kvality stavebních, montážních a technologických prací a dodávek. Kontrola technologických postupů a technologické kázně při provádění prací.
- 3.16. Dohled na správné zpracování stavebních hmot, provádění předepsaných zkoušek, vyžadování průkazů jakosti provedených prací a dodávek v souladu s platnými normami.
- 3.17. Účast při případných individuálních i komplexních zkouškách.
- 3.18. Organizační zajištění přejímek dokončeného díla od zhotovitele stavby, zhotovení popisu případných vad a nedodělků, zajištění účasti zástupců OŠEF ÚMČ P9.
- 3.19. Výkon činnosti TDI při odstraňování vad a nedodělků a případných víceprací.
- 3.20. Zajištění odstranění případných vad a nedodělků dle podmínek a termínů uvedených v zápisech o předání a převzetí dodávek od zhotovitelů.

- 3.21. Součinnost se správcí dotčených inženýrských sítí a předání potřebných informací.
- 3.22. Zajištění předání dokončené stavby uživateli. Předání podkladů pro vyčíslení nákladů stavby a to v souladu s účetními předpisy.
- 3.23. Převzetí dokumentace skutečného provedení stavby od zhotovitele stavby a její předání dle dispozic zadavatele.
- 3.24. Objednatel poskytne zhotoviteli kopii dodavatelské smlouvy na stavební práce včetně položkového rozpočtu z nabídky, veškeré plné moci, které k výkonu práce budou potřeba (jejich vzor na základě předpokládaných činností a osobních zkušeností připraví zhotovitel), dokladovou část PD včetně záborového elaborátu, vodoprávních rozhodnutí, stavebních povolení, 1x projektovou dokumentaci
- 3.25. Provádění dalších činností zhotovitele uvedených v jeho nabídce ze dne 18.12.2017.

#### IV.

##### Termín plnění díla

- 4.1 Zajištění technického dozoru investora při realizaci stavby bude zahájeno v měsíci únoru 2018 a ukončeno úplným převzetím dokončené a zkolaudované stavby včetně odstranění případných vad a nedodělků a provedení případných víceprací zhotovitelem min. do 5 měsíců od data zahájení.

#### V.

##### Cena díla

- 5.1. Cena za dílo dle bodu 2.1. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **198.500,- Kč** bez DPH, a to jako cena maximální na sjednaný rozsah díla. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění DPH ve výši **41.685,- Kč**.
- 5.2. Celková cena za dílo včetně DPH činí **240.185,- Kč**.
- 5.3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se provedení těchto prací za dar objednateli.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

#### VI.

##### Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 6.2. Fakturace díla bude uskutečněna na základě dílčích faktur vystavených do výše celkové ceny díla, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a bude v nich uveden název akce: **zajištění technického dozoru investora při realizaci stavby „Jednopodlažní nástavba a dvoupodlažní přístavba MŠ Veltruská“** a číslo smlouvy objednatele.
- 6.3. Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat

všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

## **VII.**

### **Podmínky provádění díla**

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
- 7.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
  - a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
  - b) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zajištění technického dozoru investora a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

## **VIII.**

### **Součinnost (spolupůsobení) objednatele**

- 8.1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
  - a) jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, jednání s orgány státní správy a jednání kontrolních dnů
  - b) zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele
  - c) poskytne zhotoviteli kopii dodavatelské smlouvy na stavební práce včetně položkového rozpočtu z nabídky, veškeré plné moci, které k výkonu práce budou potřeba (jejich vzor na základě předpokládaných činností a osobních zkušeností připraví zhotovitel), dokladovou část PD včetně záborového elaborátu, vodoprávních rozhodnutí, stavebních povolení a 1x projektovou dokumentaci

## **IX.**

### **Oprávnění zástupci smluvních stran**

- 9.1. Oprávněnými zástupci objednatele jsou:  
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Odehnal, vedoucí odboru školství a evropských fondů  
ve věcech technických: [REDACTED]
- 9.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:  
Ve věcech smluvních: Ing. Martin Šafránek, předseda představenstva  
Při provádění a předání díla a ve věcech technických: [REDACTED]

## **X.**

### **Záruky a reklamace**

- 10.1. Záruční doba je sjednána po celou dobu záruky stavby a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za zhotovené dílo stanovenou zákonnými předpisy (zejména dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů).

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 11.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
- 11.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 11.2. této smlouvy.
- 11.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 11.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

- 12.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny díla za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 12.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. III. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 12.3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

12.4. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktur zhotoviteli je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

- 13.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodních zvyklostí.
- 13.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy, zhotovitel jeden stejnopis.
- 13.7. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu všech smluvních stran.
- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha č.1: Nabídka zhotovitele

V Praze dne 7.2.2018

Zhotovitel

FA  
Jateční  
DI  
.....  
Ing. M  
předseda představenstva

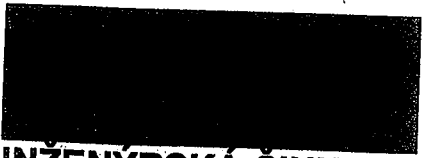
V Praze dne 7.2.2018

Objednatel

....  
Mgr. Martin Odehnal  
vedoucí OŠEF ÚMČ Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR ŠKOLSTVÍ A EVROPSKÝCH FONDŮ  
Sokolovská 14/324  
180 49 Praha 9

-7-



**INŽENÝRSKÁ ČINNOST**

# **N A B Í D K A**

pro

**Městskou část Praha 9  
Odbor školství a evropských fondů  
Sokolovská 324/14  
180 49 Praha 9**

na

**Zajištění činnosti technického dozoru stavebníka při realizaci stavby „Jednopodlažní nástavba a dvoupodlažní přístavba pavilonu mateřské školy Veltruská 560, Praha 9“**

V Praze dne 18.12.2017

FANSTAV  
Jateční 540/4, 170 00 Praha 7 – Holešovice  
DIČ: CZ27205461

.....  
Ing. M. ....  
předseda představenstva

**FANSTAV a.s.**  
Jateční 540/4, 170 00 Praha 7 – Holešovice  
IČ: 27205461, DIČ: CZ27205461  
Spisová značka  
Bankovní spojení

tel.: +420 266 316 599  
e-mail: fanstav@fanstav.cz  
www.fanstav.cz  
datová schránka: nk7d3bc

# INŽENÝRSKÁ ČINNOST

## 4. Popis činností TDS při realizaci stavby:

1. Práce v rámci předání staveniště
    - organizace a protokolární předání staveniště zhotoviteli včetně zápisu stavu všech médií (voda, elektro, plyn, apod.)
  2. V rámci realizace stavby
    - seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby/díla, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými v souvislosti s přípravou projektu, s podmínkami smlouvy o dílo na realizaci;
    - průběžné informování příkazce o stavu díla/stavby včetně vypracování návrhů na řešení vzniklých problémů;
    - zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním díla/stavby;
    - informování příkazce o všech závažných okolnostech vzniklých při realizaci díla/stavby;
    - kontrola a přebírání stavebních prací zhotovitele;
    - kontrola stavebních prací, zda jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr;
    - kontrola stavebních prací, zda jsou prováděny v souladu s ČSN a s nimi souvisejícími předpisy;
    - kontrola stavebních prací, zda jsou prováděny v souladu se stavebním povolením;
    - kontrola stavebního deníku;
    - provádění zápisů do stavebního deníku, sledování jeho vedení;
    - svolávání a vedení kontrolních dnů a řízení jejich průběhu, pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich archivace jejich rozesílání e-mailem zhotoviteli a stavebníkovi;
    - kontrola soupisu provedených prací, které slouží jako podklad pro fakturaci včetně stvrzení správnosti svým podpisem;
    - kontrola skutečných výměr oproti rozpočtu stavby;
    - kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli díla/ stavby včetně písemného zdůvodnění podkladů pro oceňování více a méně prací na základě aktivního využívání rozpočtářských programů s databází URS;
    - spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled;
    - kontrola časového průběhu provádění díla/ stavby, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem díla/stavby, případně stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů okamžité vyrozumění příkazce včetně předložení návrhu na řešení;
    - spolupráce se zhotovitelem díla/ stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení díla/ stavby živelnými událostmi;
  3. V rámci předání a převzetí stavby
    - organizační příprava předání a převzetí díla/stavby, účast na předání a převzetí díla/ stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí díla/ stavby, vymezení všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění;
    - kontrola všech potřebných dokladů pro závěrečnou prohlídku stavby (PD skutečného provedení, listinné doklady, zkoušky, revize, apod.)
- dohled nad odstraněním vad z přejímky a kolaudačního řízení vč. zápisu o jejich odstranění



## INŽENÝRSKÁ ČINNOST

### 5. Nabídková cena

Nabídková cena dodavatele FANSTAV a.s. je:

**198.500,- Kč bez DPH**  
**41.685,- Kč DPH 21%**  
**240.185,- Kč včetně DPH**

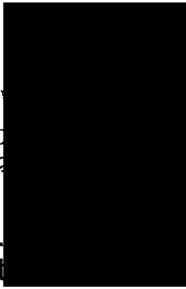
Uvedená cena je cenou maximální za předmět zakázky

Kalkulace ceny:

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| Činnost TDS v rámci zahájení stavby, předání staveniště  | 26.000,- Kč  |
| Činnost TDS během realizace stavby (5 měsíce x 27.500,-) | 135.000,- Kč |
| Činnost TDS v rámci předání stavby a kolaudace           | 35.000,- Kč  |

V Praze dne 18.12.2017

FANSTAV  
Jateční 540. 170  
DIČ: CZ272



.....  
Ing. Mart  
předseda představenstva

Městská část Praha 9

Útvar: OSČP



Zveřejněno od ..... do .....

Schváleno usnesením RMČ č. 35/15

Schváleno usnesením ZMČ č. [redacted]

Vyhotovil: [redacted]