Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (*dále též jen občanský zákoník*):

Propachtovatel:
LOM PRAHA s.p.
IČ: 00000515
se sídlem Tiskařská 8, Praha 10, Malešice, PSČ 100 38
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu ALX, vložce č. 283
zastoupený **Ing. Romanem Planičkou, ředitelem**
Bank. Spoj.: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4
Číslo účtu: 1002501241/2700
Zástupce ve věcech finančních: Ing. Michal Geist, finanční ředitel
Telefon: **XXX** Fax: **XXX**
E-mail: **XXX**
Zástupce ve věcech technických: Ing. Josef JIRKA – ZŘ letiště Přerov pro provoz
E-mail: **XXX** cz GSM: **XXX**
na straně jedné
(dále jen „p r o p a c h t o v a t e l“)

a

Pachtýř:
ÚSOVSKO a. s.
IČ: 60793015
DIČ: CZ60793015
se sídlem Klopina č. 33, PSČ 789 73
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B, vložce č. 1033
zastoupený **Ing. Janem Krůzou, místopředsedou představenstva**
tel: **XXX**
email: **XXX**
na straně druhé
(dále jen „p a c h t ý ř“)

tuto

Smlouvu o zemědělském pachtu č. 3089/2013

I.
Předmět zemědělského pachtu

1.1. Propachtovatel vykonává na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, právo hospodařit s majetkem státu, včetně **pozemků**, jejichž **výčet je uveden v příloze** *(dále též jen „předmět pachtu“ či „propachtované pozemky“)*, tvořící nedílnou součást této smlouvy *(dále též jen „příloha“).* Tyto pozemky se nacházejí v areálu propachtovatele LOM PRAHA s. p. letiště Přerov, ale i mimo tento areál. Právo hospodařit k tomuto majetku propachtovatel nabyl na základě smlouvy o převodu majetku státu z příslušnosti hospodařit do práva hospodařit ev. č. 13/29/3/7/3978 ze dne 16. 12. 2013 a ev. č. 13/29/3/7/3878 ze dne 30. 9. 2013, uzavřené mezi Českou republikou – Ministerstvem obrany jako předávajícím a LOM PRAHA s.p., jako přejímajícím. Na základě zmíněného zákona je propachtovatel oprávněn s výše uvedenými nemovitostmi nakládat, a tedy je i propachtovávat.

1.2. Pozemky uvedené v odst. 1. 1. jsou v příloze identifikovány údaji dle katastru nemovitostí, zejména pak parcelním číslem, údajem o katastrálním území, ve kterém leží, číslem listu vlastnictví, na kterém jsou evidovány a údajem o výměře jednotlivých parcel s tím, že rozlišení parcel katastru nemovitostí a parcel zjednodušené evidence a druhu jejich číslování je v příloze provedeno prostřednictvím kódů uváděných před parcelním číslem. V případě, že **předmětem pachtu je pouze část pozemku**, je tato

vymezena zákresem do snímku z katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a k této je připojen.

II.
Přenechání do zemědělského pachtu

2.1. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři **k dočasnému užívání a požívání veškeré pozemky uvedené v příloze** této smlouvy, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, zejména **za účelem provozování zemědělské prvovýroby a činností souvisejících** (pěstování zemědělských plodin, chov skotu atd.), jakož i za účelem provozování dalších činností v souvislosti s podnikáním pachtýře v zemědělské výrobě a **pachtýř** tyto pozemky k dočasnému užívání a požívání bez výhrad přijímá a **zavazuje se platit propachtovateli pachtovné** ve výši určené dle odst. 3. 1. této smlouvy.

2.2. Zemědělský pacht (*dále též jen pacht*) se sjednává na dobu určitou a to **do 31. prosince 2018.** Propachtované pozemky odevzdává propachtovatel pachtýři ke dni, jímž pacht dle této smlouvy začíná. Závazek propachtovatele odevzdat propachtované pozemky pachtýři se považuje za splněný, umožní-li propachtovatel k datu odevzdání propachtovaných pozemků pachtýři jejich volné užívání v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany se dohodly, že pacht dle této smlouvy začíná ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

2.3. Tuto smlouvu lze, nedohodne-li se pachtýř a propachtovatel písemně jinak nebo nenastanou-li zákonné důvody pro vypovězení pachtu bez výpovědní doby, zrušit pouze písemnou výpovědí. Výpověď závazku založeného touto smlouvou je oprávněna učinit kterákoli smluvní strana, a to i bez udání důvodu. V takovém případě **zanikne pacht uplynutím výpovědní doby**, **která činí jeden rok** a počne běžet prvním dnem měsíce října kalendářního roku bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

2.4. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu k účelu sjednanému v této smlouvě **s péčí řádného hospodáře**.

2.5. Pachtýř je oprávněn předmět pachtu dle této smlouvy **propachtovat či přenechat k užívání jinému** ve smyslu § 2334 občanského zákoníku pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.

2.6. Propachtovatel tímto uděluje pachtýři souhlas k tomu, aby dle své volby a svých potřeb změnil způsob užívání či požívání předmětu pachtu dle této smlouvy ve smyslu § 2334 občanského zákoníku, čímž se pro účely této smlouvy zejména rozumí **uvedení půdy do klidu, zatravnění**.

2.7. Propachtovatel tímto uděluje pachtýři **souhlas k zápisu pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí)** ve smyslu § 2333 občanského zákoníku. Pachtýř je oprávněn na svůj náklad kdykoli za trvání této smlouvy navrhnout zápis pachtu do veřejného seznamu. Za trvání pachtu dle této smlouvy je propachtovatel oprávněn nechat zapsaný údaj o pachtu dle této smlouvy z veřejného seznamu vymazat pouze s předchozím písemným souhlasem pachtýře. Na žádost pachtýře se propachtovatel zavazuje udělení souhlasu se zápisem pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu písemně deklarovat podáním určeným příslušnému katastrálnímu úřadu, jenž pacht do veřejného seznamu zapisuje, a to v každém jednotlivém případě nejpozději do deseti (10) dnů od doručení písemné žádosti pachtýře. Správní poplatek za zápis či výmaz pachtu z veřejného seznamu zaplatí zcela pachtýř.

III.
Pachtovné, jeho splatnost a způsob úhrady

3.1. **Pachtovné** za předmět pachtu dle této smlouvy se sjednává dohodou a za každý kalendářní rok, v němž pacht trvá, činí **5150,- Kč/1 ha** bez ohledu na to, zda propachtovaný pozemek je pozemkem zemědělským či nikoli. Pachtovné se zaokrouhluje na celé koruny.

3.2. Pro určení výše základního pachtovného za celý kalendářní rok je rozhodná výměra pozemku evidovaná v katastru nemovitostí ke dni 1. července daného kalendářního roku. Skončí-li pacht přede dnem 1. července kalendářního roku, je pro určení výše základního pachtovného rozhodná výměra evidovaná v katastru nemovitostí k prvému dni kalendářního čtvrtletí, ve kterém pacht skončil. Vznikl-li pacht později než 30. září kalendářního roku, je pro určení výše základního pachtovného rozhodná výměra evidovaná v katastru nemovitostí ke dni 1. října daného kalendářního roku.

3.3. Trval-li pacht dle této smlouvy pouze po část kalendářního roku, má propachtovatel za tento kalendářní rok právo toliko na úhradu poměrné části pachtovného, které by mu jinak náleželo dle odst. 3. 1. za celý kalendářní rok. Uvedené platí přiměřeně i pro situaci, kdy v průběhu roku dojde k rozšíření či zúžení předmětu pachtu. To neplatí, dojde-li v průběhu kalendářního roku v evidenci katastru nemovitostí ke změně výměry některého z pozemků, tvořících předmět pachtu dle této smlouvy.

3.4. Pachtovné vypočtené v příloze je pachtovným určeným orientačně dle výměry evidované v katastru nemovitostí k prvému dni kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla tato smlouva uzavřena s tím, že skutečná výše pachtovného vypočtená dle shora uvedených pravidel se může s ohledem na znění ustanovení odst. 3. 2. a 3.3 změnit.

3.5. Ohledně splatnosti pachtovného se účastníci dohodli tak, že pachtovné za každý kalendářní rok je splatné a **pachtýř se jej zavazuje zaplatit propachtovateli do 31. října** příslušného kalendářního roku **na bankovní účet propachtovatele** uvedený v záhlaví této smlouvy a není-li v této smlouvě účet uveden, na účet, jehož číslo včetně příslušného kódu banky sdělí propachtovatel pachtýři písemně po uzavření této smlouvy. Účet pro výplatu pachtovného je propachtovatel oprávněn kdykoli jednostranně změnit písemným oznámením s uvedením nového čísla účtu včetně příslušného kódu banky doručeným pachtýři. Toto písemné oznámení však musí být pachtýři doručeno vždy nejpozději do 30. září příslušného roku, jinak se k němu v roce, ve kterém bylo oznámení doručeno, nepřihlíží.

3.6. Smluvní strany společně prohlašují, že pachtýř užíval se souhlasem propachtovatele v době od 1. října 2013 do doby uzavření této smlouvy část propachtovaných pozemků, které měl propachtovatel v právu hospodařit k 1. 10. 2013. Jedná se o pozemky, u kterých je v příloze č. 1 této smlouvy v kolonce LV uvedeno číslo 17934. Smluvní strany se dohodly, že za užívání v předchozí větě uvedených pozemků za období od 1. 10. 2013 do 31. 12. 2013 uhradí pachtýř propachtovateli platbu v úhrnné výši **109.580,50 Kč.**

3.7. Nepodaří-li se doručit propachtovateli splatné pachtovné z důvodů ležících na straně propachtovatele, neodpovídá pachtýř propachtovateli za prodlení s úhradou pachtovného takto vzniklé a není povinen platit žádné sankční nároky, tedy zejména úroky z prodlení či náhradu škody.

3.8. Postoupení práv propachtovatele na úhradu pachtovného dle této smlouvy, jakož i postoupení smlouvy ve smyslu § 1895 občanského zákoníku na třetí osobu, je možné toliko se souhlasem pachtýře.

IV.
Změna územního plánu, pozemkové úpravy, změna vlastnictví

4.1. Pro případ, že **některé pozemky, příp. jejich části**, tvořící předmět pachtu dle této smlouvy, **budou** územním plánem příslušné obce **v době trvání pachtu zařazeny mezi pozemky určené k zastavění**, zavazuje se pachtýř uzavřít s propachtovatelem na jeho žádost dodatek k této smlouvě, jíž bude **předmět pachtu zúžen** s účinností od 1. října kalendářního roku následujícího po uzavření dodatku o uvedené pozemky, příp. jejich části.

4.2. V případě, že pozemky tvořící předmět pachtu dle této smlouvy nebo některý z nich budou **dotčeny pozemkovou úpravou** ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a dojde ohledně nich k rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně

nebo přechodu vlastnických práv, zaniká právní mocí uvedeného rozhodnutí pozemkového úřadu pacht dle této smlouvy k pozemkům dotčeným uvedeným rozhodnutím a předmětem pachtu dle této smlouvy se ke stejnému okamžiku stávají pozemky, které propachtovatel dle uvedeného rozhodnutí nabyl.

4.3. Propachtovatel je povinen informovat pachtýře o převodu kteréhokoli z pozemků, tvořících předmět pachtu dle této smlouvy, nebo jeho části, **na třetí osobu** (*dále též jen nabyvatel*), a to ve lhůtě do deseti (10) dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele. **Propachtovatel se zavazuje informovat nabyvatele o existenci pachtu**, bude-li předmětem převodu pozemek propachtovaný pachtýři dle této smlouvy. Dále se propachtovatel zavazuje **seznámit nabyvatele s obsahem této smlouvy o zemědělském pachtu** a skutečnost, že se nabyvatel s obsahem této smlouvy seznámil, si nechá od nabyvatele písemně potvrdit, ať již ve smlouvě o převodu či na samostatné listině. Povinnosti informovat nabyvatele a tohoto seznámit s obsahem této smlouvy se propachtovatel zavazuje splnit před uzavřením smlouvy o převodu propachtovaného pozemku s nabyvatelem. Změní-li se vlastník předmětu pachtu, přejdou práva a povinnosti z pachtu na nového vlastníka. Pachtýř je povinen plnit závazky z této smlouvy vůči novému vlastníku poté, co mu byla změna v osobě vlastníka propachtovatelem oznámena nebo nabyvatelem, jímž se rozumí i osoba, na níž vlastnické právo přešlo, prokázána.

V.
Doručování písemností

5.1. Propachtovatel je povinen **sdělovat pachtýři** bez zbytečného odkladu **písemně změnu adresy svého bydliště**, je-li právnickou osobou, pak změnu adresy svého sídla.

5.2. Doručování dle této smlouvy bude probíhat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně. Účastníci se dohodli, že adresou pro doručování je u účastníka - fyzické osoby, místo jeho bydliště uvedené v záhlaví této smlouvy a u účastníka - právnické osoby, místo jejího sídla uvedené v evidenci obchodního rejstříku nebo jiného veřejného rejstříku, do nějž se taková osoba zapisuje, ke dni odeslání příslušné listiny nebo jiné místo, které si účastníci vzájemně jako svou adresu pro doručování písemně sdělí po uzavření této smlouvy. Při doručování poštou platí, že není-li účastník této smlouvy, jako adresát, zastižen, uloží se písemnost na poště. Písemnost se považuje za doručenou desátého (10) dne ode dne jejího podání k poštovní přepravě. Pokud se adresát na adrese rozhodné pro doručování podle této smlouvy nezdržuje, nebo na této adrese není znám nebo se odstěhoval bez udání adresy, je listina v tomto případě doručena třetím (3) dnem ode dne jejího podání k poštovní přepravě. Shora uvedené ustanovení o doručování nezbavuje pachtýře možnosti doručit písemnost do jiného místa, o kterém je mu známo nebo se o něm dověděl, že se v něm propachtovatel zdržuje.

VI.
Souhlas se zpracováváním osobních údajů

Propachtovatel tímto výslovně a bez výhrad ve smyslu § 4 písm. n) ve spojení s § 9 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, uděluje pachtýři souhlas s tím, aby po dobu trvání pachtu dle této smlouvy zpracovával a využíval jeho osobní údaje pro potřeby vedení evidence propachtovaných pozemků, výplaty pachtovného a související problematiky.

VII.
Závěrečná ustanovení

7.1. Propachtovatel prohlašuje, že k pozemkům tvořícím předmět pachtu dle této smlouvy **nesvědčí žádné třetí osobě odlišné od pachtýře právo tyto pozemky užívat**, a to ať již úplatně či bezúplatně, a tyto pozemky nejsou ani žádnou třetí osobou ke dni uzavření této smlouvy užívány.

7.2 Veškerá právní jednání směřující ke vzniku, změně, zajištění, utvrzení či zániku práv a povinností z této smlouvy, **lze činit výlučně jen v písemné formě**, vyjma oprávnění propachtovatele změnit účet pro výplatu pachtovného dle bodu 3.5.
7.3. Propachtovatel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že projev vůle propachtovatele směřující k přijetí návrhu této smlouvy (*dále též jen „nabídka"*), obsahující jakékoli dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky k nabídce, včetně takových, které podstatně nemění podmínky nabídky, je odmítnutím nabídky a považuje se za novou nabídku. Za přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou se rovněž považuje, odkáže-li propachtovatel v přijetí nabídky na obchodní podmínky nebo tyto k přijetí nabídky připojí. Pachtýř vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 občanského zákoníku.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů tak, aby LOM PRAHA s. p. obdržel 2 stejnopisy a Úsovsko a.s. jeden stejnopis. Propachtovatel prohlašuje, že mu byl předán příslušný počet stejnopisů této smlouvy.

7.6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní, smlouvu si řádně přečetli a k seznámení s jejím obsahem měli dostatek času, s tímto obsahem souhlasí a tomuto rozumí a tuto smlouvu neuzavírají v tísni, v rozrušení či z lehkomyslnosti, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

7.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti od 1. 1. 2014.

7.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Seznam propachtovaných pozemků
Příloha č. 2 – schematický plánek poměrných částí propachtovaných pozemků
Příloha č. 3 – kontaktní údaje letiště Přerov
Příloha č. 4 – mapové snímky propachtovaných částí pozemků

Propachtovatel: Pachtýř:

V Praze dne 18.2.2014

....
LOM PRAHA s.p. (IČ:00000515 Podíl:1/1) ÚSOVSKO a.s.
Ing. Roman Planička, ředitel podniku Ing. Jan Krůza, místopředseda představenstva

Za správnost: František Bartoš **Datum: 18. 2. 2014** **Podpis:** .....