

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor

1. pronajímatel FILMCENTRUM se sídlem v Hradci Králové, ul. Karla IV., čp. 774, zastoupené ředitelem Ottou Sedláčkem
IČO : 581062
Bankovní spojení : Komerční banka Hradec Králové
Číslo účtu : 21833-511/0100

2. nájemci Pavel Šonka, podnikatel, bytem Hradec Králové,

koncesní listina vydaná Okresním živnostenským úřadem v Hradci Králové dne 24.9.1992

č.j. 655.2 - FK...

IČO : 11021403.....

Jana Šonková, podnikatelka, bytem Hradec Králové,

koncesní listina vydaná Okresním živnost. úřadem v HK, čj. 06092.1/1.110-FK.... dne 12.1.1993.....

oba podnikající jako majitelé Country klubu LUCIE

Bankovní spojení :

uzavírají na základě zák.č. 116/90 Sb. v platném znění a v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku včetně vyhl. č. 393/91 Sb. v platném znění tuto :

smlouvu o nájmu nebytových prostor a pozemku

Článek 1

Předmět smlouvy

1/ Pronajímatel vykonává právo hospodaření /resp. správu/ k budově bývalého kina a restaurace " Dělnický dům " v Novém Hradci Králové č.p. ..209..... a pozemkové parcele č.k. 26/1 o výměře 469 m2, zapsaných na LV č. 8987..... pro obec Hradec Králové a k.ú. Nový Hradec Králové u Katastrálního úřadu v Hradci Králové.

2/ Pronajímatel přenechává do užívání nájemci celou nemovitost

uvedenou v odstavci 1/, sešavající se ze souboru nebytových prostor a ostatních prostor jejichž specifikace je uvedena v příloze č.1 této smlouvy. Pronajímatel přenechává dále do užívání nájemci celou pozemkovou parcelu č.k. 26/1 o výměře 469 m2.

Celková plocha pronajatých nebytových prostor činí m2

Celková plocha pronajatého pozemku činí 469 m2

3/ Nájemce prohlašuje, že si předmětné nebytové prostory a pozemek prohlédl, podrobně se seznámil s jejich technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností je shledal jako plně vyhovující účelu pro který mu byly pronajaty. Bližší specifikace prostor je uvedena v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

Článek 2

Účel nájmu

1/ Pronajímatel přenechává v souladu s živnostenskými oprávněními k užívání nájemci nebytové prostory uvedené v čl.1 této smlouvy k účelům provozu hostinské činnosti, provozu Country klubu " LUCIE " a služeb s tím souvisejících / např. zábavné a kulturní pořady, výchovnou činnost, filmové a video pořady, taneční zábavy, vzdělávací kurzy a pod./

2/ Pronajímatel přenechává dále nájemci k užívání pozemek uvedený v čl.1 této smlouvy k účelu přístupu k nebytovým prostorům pro zásobování a poskytování předmětných služeb.

Článek 3

Doba trvání nájmu

1/ Nájem se sjedává na dobu .20 let, a to od .1.1.1994.. do ..31.12.2013. ...

2/ Tuto smlouvu je možno písemně vypovědět jen z důvodů uvedených v § 9 zák.č. 116/90 Sb. v platném znění.

Výpovědní lhůta činí .6. měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Článek 4

Práva a povinnosti nájemce

1/ Nájemce se zavazuje, že bude nebytové prostory a pozemek užívat pouze k účelům pro které byly pronajaty.

2/ Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklad běžnou údržbu užívaných nebytových prostor a pozemku po dobu jejich užívání. Nájemce není oprávněn provádět v těchto prostorech bez předchozího souhlasu pronajímatele stavební úpravy vyžadující ohlašovací povinnost nebo povolení stavby ve smyslu staveb. zák.č. 50/76 Sb. v platném znění, případně jakkoliv zasahovat nebo měnit charakter pozemku.

3/ Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté nebytové prostory včetně zabudovaných základních zařizovacích předmětů jakož i pozemek s péčí řádného hospodáře.

4/ Nájemce nemůže bez předchozího souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté nebytové prostory, pozemek ani jejich část třetí osobě do podnájmu.

5/ Nájemce v případě poškození je dále povinen hradit ze svého veškeré opravy nebo úpravy prostor, pozemku nebo zařízení, určených nebo sloužících jeho provozu, jakož i veškeré náklady související se zajištěním podmínek požární ochrany a BOZP.

6/ Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které by nesplněním této povinnosti vznikly.

7/ Nájemce se zavazuje uzavřít pojištění z hlediska odpovědnosti za případně vzniklé škody podle pokynů pojišťovacího ústavu.

Článek 5

Práva a povinnosti pronajímatele

1/ Pronajímatel se zavazuje zajistit na svůj náklad pojištění domu /objektu / proti živelným událostem a škodám z vodovodního zařízení.

2/ Pronajímatel se zavazuje umožnit bezúplatně nájemci umístění na plášti budovy a v ostatních částech prostor jeho zvýrazněné obchodní jméno jakož i reklamu na jím prováděnou činnost a služby.

Článek 6

Úhrada za nájem

1/ Úhrada za nájem a poskytnuté služby byla v dohodnuta v souladu s vyhl.č. 585 /90 Sb. s přihlédnutím k vyhlášce Města

Hradce Králové č.4/93 a zák. č. 526/90 Sb. v platném znění
takto :

Nájemné za nebytové prostory činí ročně 65 000,-Kč

Nájemné za pronajatý pozemek činí ročně 3 518,-Kč

Celkové roční nájemné činí 68 518,-Kč

Výpočet nájemného je uveden ve výpočtovém listu, jako přílohy
této smlouvy.

2/ V nájmu nejsou zahrnuty náklady za vodné a stočné, el. energii,
odvóz odpadků, otop , užívání účastnické telefonní stanice
a ostatní služby spojené s pronájmem. Tyto náklady hradí nájemce
dle jejich spotřeby přímo jednotlivým dodavatelům těchto služeb.

3/ Nájemce se dále zavazuje hradit v plné výši ze svého daň
z nemovitostí a pozemku, které užívá na základě této smlouvy.

Článek 7

Splatnost nájemného

1/ Úhrada za nájem je splatná dopředu ve čtvrtletních splátkách
ve výši 17 130,-Kč vždy k 5. dni prvního měsíce kalendářního
čtvrtletí roku /t.j. k 5.1., 5.4., 5.7., 5.10./ na účet
pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy při dodržení symbolů
VS

2/ Pro případ opoždění úhrady nájemného včetně služeb ve
stanovených termínech se sjednává oprávnění pronajímatele účtovat
smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den
prodlení až do zaplacení. Za splnění termínu platby se považuje
připsání dlužného nájemného ve prospěch účtu pronajímatele.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1/ Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní
vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zák.č. 116/90
Sb. v platném znění a občanského zákoníku včetně vyhl.č. 393/91
Sb. v platném znění.

2/ V případě zániku pronajímatele nebo nájemce přecházejí všechny
práva povinnosti jakož i závazky a pohledávky z této smlouvy na
jejich právní nástupce.

3/ Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.

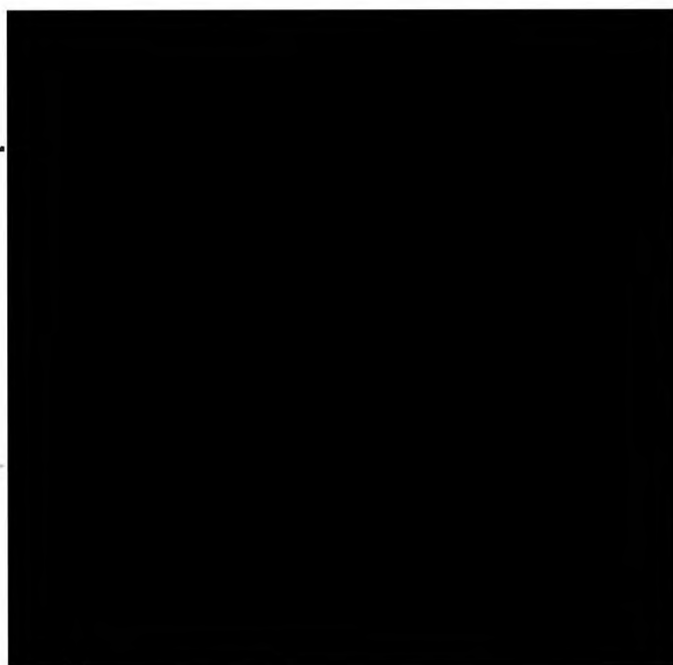
4/ Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, po dvou pro pronajímatele a nájemce.

5/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Dnem účinnosti této smlouvy se ruší smlouva o pronájmu nebytových prostor v Objektu Dělnický dům ze dne 24.9.1990 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.6.1993 a smlouva o dočasném užívání nezemědělského pozemku ze dne 24.9.1990.

V Hradci Králové dne 1. února 1994

.....


za pronajímatele



Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu ze dne 1.2.1994
uzavřené mezi těmito stranami:

FILMCENTRUM se sídlem v Hradci Králové, ul. Karla IV., čp. 774, zastoupené
ředitelem Ottou Sedláčkem

IČO: 581062

Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové, číslo účtu: 21833-511/0100
pronajímatel

a

Pavel Šonka, podnikatel, bytem Hradec Králové [redacted]
koncesní listina vydaná Okresním živnostenským úřadem v Hradci Králové
dne 24.9.1992, č.j. 655.2 – FK
IČO: 11021403

Jana Šonková, podnikatelka, bytem Hradec Králové [redacted]
koncesní listina vydaná Okresním živnostenským úřadem v Hradci Králové,
č.j. 06092.1/1110-FK dne 12.1.1993
oba podnikající jako majitelé Country klubu LUCIE
Bankovní spojení: [redacted]
nájemci

Smlouva o nájmu nebytových prostor v domě čp. 209 v ulici Národních
mučedníků v Hradci Králové (bývalé kino a restaurace „Dělnický dům“) o celkové
výměře 463,7 m² a pozemkové parc. č. 26/1 o výměře 469 m² v k.ú. Nový Hradec
Králové, obec Hradec Králové se mění v označení pronajímatele a ve výši
nájemného, na základě usnesení Rady města č. 489/2003 ze dne 6.5.2003,
s účinností od 1.1.2004 takto:

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s.,
ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem, se sídlem v Hradci Králové, Kydlínovská
1521, PSČ 501 52

Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové, číslo účtu: 5307511/0100
IČO: 25282174
DIČ: 228-25282174
pronajímatel

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši:

Restaurace, salonek, výčep:	83,4 m ²	700,- Kč/m ² /rok
Skladové prostory:	52,2 m ²	165,- Kč/m ² /rok
Ostatní prostory:	45,5 m ²	96,- Kč/m ² /rok
Kulturní prostory:	266,0 m ²	130,- Kč/m ² /rok
Ostatní:	16,6 m ²	96,- Kč/m ² /rok
Pozemek:	469,0 m ²	7,5 Kč/m ² /rok

Roční nájemné celkem: 111.048,-Kč, slovy: jedno sto jedenáct tisíc čtyřicet osm korun.

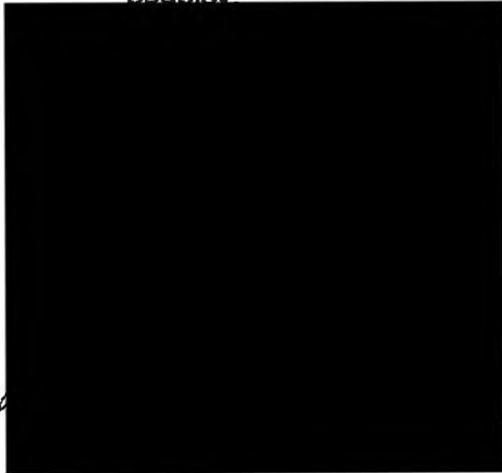
Měsíční nájemné celkem: 9.254,-Kč, slovy:devět tisíc dvěstě padesát čtyři korun.

Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové, a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 5307511/0100, variabilní symbol 904152.

Z článku 6 - Úhrada za nájem, se vypouští odstavec č. 3

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem a podpisem.



Dodatek vyhotovila: Brabcová

Dodatek č. 2/2014
ke Smlouvě o nájmu ze dne 1.2.1994

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu : 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz
(dále jen „pronajímatel“)
- 2. Nájemce:**
Pavel Šonka
místo podnikání [redacted] 503 41 Hradec Králové
IČ: 11021403; není plátce DPH
Jana Šonková
místo podnikání [redacted] 503 41 Hradec Králové
IČ: 11021390; [redacted] plátce DPH
[redacted]
(dále jen „nájemce“)

Nájemní smlouva ze dne 1.2.1994 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v budově v ulici Národních mučedníků čp. 209 v Hradci Králové se na základě dohody smluvních stran v návaznosti na nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku od 1.1.2014 dohodly na přizpůsobení nájemní smlouvy o nájmu do souladu s úpravou nájmu obsaženou v zákoně č. 89/2012 Sb. Níže je uvedeno úplné znění nájemní smlouvy o nájmu, kterou s účinností od 1.1.2014 smluvní strany mezi sebou ujednají.

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ

č.10357/14/4/209

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu : 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Nájemce:**
Pavel Šonka
místo podnikání [REDAKCE] 503 41 Hradec Králové
IČ: 11021403; není plátce DPH
Jana Šonková
místo podnikání [REDAKCE] 503 41 Hradec Králové
IČ: 11021390; [REDAKCE] plátce DPH
[REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 501 o celkové ploše 463,7 m², nacházející se v budově v ulici Národních mučedníků čp. 209 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“) a pp.č. 26/1 o výměře 469 m² v katastrálním území Nový Hradec Králové. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **provozování hostinské činnosti, Country klubu „Lucie“ a služeb s tím souvisejících** (např. zábavné a kulturní pořady, výchovnou činnost, filmové a video pořady, taneční zábavy, vzdělávací kurzy apod.).

2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

II. Nájemné

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 111 048,- Kč/rok bez DPH, slovy: stojedennácttisícčtyřicet osm korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH. Měsíční nájemné činí 9 254,- Kč.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III. Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol 904152.
2. V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu, výměnu zafizovacích předmětů a drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10 000 Kč vč. DPH. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
5. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.

6. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu.
7. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení, dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřících zařízení.
9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajímatele v objektu, v němž je umístěn.
10. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
11. Veškeré služby spojené s užíváním předmětu nájmu si nájemce smluvně zajistí u dodavatelů. Pokud přesto vzniknou pronajímateli náklady na službách s užíváním předmětu nájmu, je nájemce povinen po přeúčtování pronajímatelem tyto náklady uhradit.
12. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozборы odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvyšší přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z domu, v němž se nachází předmět nájmu, nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
13. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.
14. Je-li součástí předmětu nájmu výtah, nájemce zajišťuje na vlastní náklady plnění povinností provozovatele výtahu ve smyslu ČSN 274002 a souvisejících předpisů, včetně odstraňování běžných provozních závad a provádění oprav malého rozsahu na výtahu v pronajatém prostoru.
15. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2014.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodlení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.
5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2310 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.
7. Smluvní strany se rovněž výslovně dohodly, že ust. § 2230 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. bude-li nájemce pokračovat v užívání předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby, nájem se za žádných okolností neobnovuje.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
2. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.
4. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nebude nájemce po pronajímateli požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315, z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**VIII.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení této smlouvy se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2014 do dne podpisu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Přílohy: příloha č. 1 – splátkový kalendář
příloha č. 2 - pasport

V Hradci Králové 24.2.2014

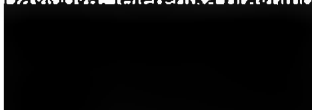
Pronajímatel:



Nájemce:



Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku



Nájemce: Pavel Šonka IČ: 11021403
Jana Šonková IČ: 11021390
503 41 Hradec Králové

Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: KB a.s.

Správce, dodavatel plnění spojených s nájmem: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinkovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069
Bankovní spojení: KB a.s. 27-315020217/0100

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Měsíční výše nájemného bez DPH	osvobozeno	9 254,00
Měsíční výše nájemného bez DPH	21%	-
Měsíční výše ostatní bez DPH	21%	-

Zálohové platby:	Částka
dodávka tepla	-
teplá voda	-
vodné, stočné	-
srážková voda	-
svaz komunálního odpadu	-
úklid společných prostor	-
osvětlení společných prostor	-
elektrická energie	-
výtah	-
komíny	-
společná televizní anténa	-

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	Nájemné/m ² /rok bez DPH
vestib	2,44		700,00
restaurace	61,74		700,00
salonek	19,22		700,00
kuchyně	17,28		165,00
chodba	5,13		165,00
sklad	11,62		165,00
sklepy	18,17		165,00
předsín	20,63		96,00
WC personál	1,89		96,00
soc. zař. ženy	7,43		96,00
soc. zař. muži	15,55		96,00
sklad piva	18,6		96,00
kulturní místnost	266		130,00
pozemek	469		7,50
	932,70	0,00	

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1 ^o Nájem prostoru, pozemku			Zálohy na plnění poskytované s užíváním nebyt. prostoru				Zálohy 0 DPH	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
březen	15.03.2014	0,00	0,00	9 254,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 254,00
duben	15.04.2014	0,00	0,00	9 254,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 254,00
květen	15.05.2014	0,00	0,00	9 254,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 254,00
červen	15.06.2014	0,00	0,00	9 254,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 254,00
červenec	15.07.2014	0,00	0,00	9 254,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 254,00
srpen	15.08.2014	0,00	0,00	9 254,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 254,00
září	15.09.2014	0,00	0,00	9 254,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 254,00
říjen	15.10.2014	0,00	0,00	9 254,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 254,00
listopad	15.11.2014	0,00	0,00	9 254,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 254,00
prosinec	15.12.2014	0,00	0,00	9 254,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 254,00
		0,00	0,00	92 540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92 540,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den splatnosti.

2/ Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 5 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Rekapitulace za spíátkový kalendář Statutární město Hradec Králové - celkem

	osvobozeno dle § 56	21%	mimo DPH	celkem
základ	92 540,00	0,00	0,00	92 540,00
DPH		0,00	0,00	0,00
celkem	92 540,00	0,00	0,00	92 540,00

Rekapitulace za spíátkový kalendář Správa nemovitostí Hradec Králové - celkem

	15%	21%	0%	celkem
základ	0,00	0,00	0,00	0,00
DPH	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem	0,00	0,00	0,00	0,00

Vystavil: Davidová Blanka
e-mail: davidova@snhk.cz
telefon: 495 774 130

datum: 24.2.2014 účinnost: 1.3.2014

PASPORT

nebytového prostoru

ulice: Nár. mučedníků

čp.: 209

č.budovy :

číslo NP: 501

účel nájmu : restaurace a klub

adresa nájemce: Pavel Šonka a Jana Šonková

Hradec Králové

místnost		výloha	plocha v m ²		plocha v m ²		vybavenost			poznámka	vybavenost	dodávka		zdroj	měnič		fakturační	podružný		
č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾	SV ²⁾		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne					
	vstup	ne	2,44							vytápění	x		WAW		x					
	restaurace	ne	61,74				1	1		TeV	x		PO		x					
	salonek	ne	19,22							SV	x		centrální	x			x			
	kuchyň	ne	17,28				3	3		plyn	x			x			x			
	chodba	ne	5,13							el.energie ³⁾	x		3x400 V	x			x			
	sklad	ne	11,62							výtah		x								
	sklepy	ne	18,17																	
	předsíň	ne	20,63																	
	WC personál	ne	1,89					1		zařizovací předměty										
	soc. zařízení ženy	ne	7,43				2	4		předmět	ks		MM		nájemce					
	soc. zařízení muži	ne	15,55				2	4		WC(misa+SN)	5				x					
	sklad piva	ne	16,60							umyvadla	3				x					
	kulturní místnost	ne	266,00							baterie	8				x					
	pozemek		469,00							plyn.karma	1				x					
										EO 10 I	2				x					
										džezy	4				x					
										WAW	6				x					
	Součet		932,70	0,00	0,00	0	8	13		pisoáry	5									

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 17.2.2014 zpracoval: Ing. Andrzej Baran

úpravy provedené nájemcem :

**Dodatek č. 3/2014
ke Smlouvě o nájmu ze dne 1.2.1994
(WD 4/209/501)**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu : 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Nájemce:**
Pavel Šonka
místo podnikání [redacted] 503 41 Hradec Králové
IČ: 11021403; není plátce DPH
Jana Šonková
místo podnikání [redacted] 503 41 Hradec Králové
IČ: 11021390; [redacted] plátce DPH
[redacted]
[redacted]
(dále jen „nájemce“)

A.

Smlouva o nájmu ze dne 1.2.1994 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 501 nacházející se v budově v ulici Národních mučedníků čp. 209 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“) a pp.č. 26/1 o výměře 469 m² v katastrálním území Nový Hradec Králové za účelem provozování hostinské činnosti, Country klubu „Lucie“ a služeb s tím souvisejících (např. zábavné a kulturní pořady, výchovnou činnost, filmové a video pořady, taneční zábavy, vzdělávací kurzy apod.) se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2014/880 ze dne 29.7.2014 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 11.7.2014 do 28.7.2014) mění v označení nájemce a dále čl. VI. takto:

Nové označení nájemce:

3. **Nájemce:**
Jan Kazda
místo podnikání [redacted] 500 02 Hradec Králové
IČ: 73605166, není plátce DPH
Ivo Mazánik
místo podnikání [redacted] 500 09 Hradec Králové
IČ: 45988161, není plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

Jan Kazda a Ivo Mazánik vstupují od 1.9.2014 do postavení nájemce a přebírají veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající ze Smlouvy o nájmu ze dne 1.2.1994.

čl. VI. smlouvy se mění takto:

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od **1.9.2014**.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodloužení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodloužení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.
5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2312 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

B.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha: příloha č. 1 - Splátkový kalendář – daňový doklad
příloha č. 2 - pasport

V Hradci Králové dne 19.8.2014

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Sp...
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracováno
.....

Nájemce: Jan Kazda, IČ: 73605166
500 02 Hradec Králové
Ivo Mazánik, IČ: 45988161
500 09 Hradec Králové

Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: KB a.s.

Správce, dodavatel plnění spojených s nájmem: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinkovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069
Bankovní spojení: KB a.s. 27-315020217/0100

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Měsíční výše nájemného bez DPH	osvobozeno	9 254,00
Měsíční výše nájemného bez DPH	21%	-
Měsíční výše ostatní bez DPH	21%	-

Zálohové platby:	Částka
dodávka tepla	-
teplá voda	-
dodávka vody a odvádění odpadních vod	-
prázdná voda	-
svoz komunálního odpadu	-
úklid společných prostor	-
osvětlení společných prostor	-
elektrická energie	-
vytápění	-
komíny	-
společná televizní anténa	-

Prostor	Výměra m ²	Otápaná m ²	Nájemné/m ² /rok bez DPH
vstup	2,44		700,00
restaurace	61,74		700,00
salonek	19,22		700,00
kuchyně	17,28		185,00
chodba	5,19		165,00
sklad	11,62		165,00
sklepy	18,17		165,00
předstíh	20,63		96,00
WC personál	1,88		96,00
WC ženy	7,43		96,00
WC muži	15,55		96,00
sklad piva	16,6		96,00
kultur. míst.	266		130,00
pozemek	489		7,50
	932,70	0,00	

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1 ^o Nájem prostoru, pozemku			Zálohy na plnění poskytované s užíváním nabyt. prostoru				Zálohy (není zd.plnění)	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
září	15.09.2014	0,00	0,00	9 254,00	0,00	0,00	0,00	0,00		9 254,00
říjen	15.10.2014	0,00	0,00	9 254,00	0,00	0,00	0,00	0,00		9 254,00
listopad	15.11.2014	0,00	0,00	9 254,00	0,00	0,00	0,00	0,00		9 254,00
prosinec	15.12.2014	0,00	0,00	9 254,00	0,00	0,00	0,00	0,00		9 254,00
		0,00	0,00	37 016,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 016,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den splatnosti.

2/ Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 5 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Rekapitulace za aplátkový kalendář Statutární město Hradec Králové - celkem

	osvobozeno dle § 56	21%	mimo DPH	celkem
základ	37 016,00	0,00	0,00	37 016,00
DPH		0,00	0,00	0,00
celkem	37 016,00	0,00	0,00	37 016,00

Rekapitulace za aplátkový kalendář Správa nemovitostí Hradec Králové - celkem

	15%	21%	0%	celkem
základ	0,00	0,00	0,00	0,00
DPH	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem	0,00	0,00	0,00	0,00

Vystavil: Daňový doklad
e-mail: 491
telefon: 491

datum: 19.8.2014 účinnost: 1.9.2014

PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č. 2

ulice: Nár. mučedníků čp.: 209 č.budovy : číslo NP: 501

účel nájmu : restaurace a klub

adresa nájemce:

Ivo Mazánik, 500 09 Hradec Králové

Jan Kazda, 500 02 Hradec Králové

místnost		výloha	plocha v m ²		plocha v m ²		vybavenost		poznámka	vybavenost	dodávka		zdroj	měřič		frakturační	podružný
č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾	SV ²⁾		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne		
	vstup	ne	2,44							vytápění	x		WAW		x		
	restaurace	ne	61,74			1	1			TeV	x		PO		x		
	salonek	ne	19,22							SV	x		centrální	x		x	
	kuchyň	ne	17,28			3	3			plyn	x			x		x	
	chodba	ne	5,13							el. energie ³⁾	x		3 x 400V	x		x	
	sklad	ne	11,62							výtah		x					
	sklepy	ne	18,17														
	předsiň	ne	20,63														
	WC personál	ne	1,89					1		zařizovací předměty							
	soc.zařízení ženy	ne	7,43				2	4		předmět	ks		MM	nájemce			
	soc.zařízení muži	ne	15,55				2	4		WC(mísa+SN)	5			x			
	sklad piva	ne	16,60							umyvadla	3			x			
	kulturní místnost	ne	266,00							baterie	8			x			
	pozemek		469,00							EO 10 l	2			x			
										dřez	4			x			
										plyn.karma	1			x			
										WAW	6			x			
	Součet		932,70	0,00	0,00	0	8	13		pisoiry	5			x			

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 14.8.2014 zpracoval: Lukavcová Květa

úpravy provedené nájemcem :

Dodatek č. 4/2016

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10357/14/4/209

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímateř“)

2. **Nájemce:**
Jan Kazda
místo podnikání [redacted] 500 02 Hradec Králové
IČ: 73605166, není plátce DPH
Ivo Mazánik
místo podnikání [redacted] 500 09 Hradec Králové
IČ: 45988161, není plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 501 v Hradci Králové v ulici Národních mučedníků č.p. 209, o celkové ploše 463,70 m² a pp.č. 26/1 o výměře 469 m² v katastrálním území Nový Hradec Králové za účelem provozování hostinské činnosti, Country klubu „Lucie“ a služeb s tím souvisejících (např. zábavné a kulturní pořady, výchovnou činnost, filmové a video pořady, taneční zábavy, vzdělávací kurzy apod.) se na základě pokynu vlastníka č.j. 20954/2016/OM/Hyn ze dne 29.1.2016 mění v označení nájemce s účinností od 1.3.2016 takto:

Nové označení nájemce:

2. **Nájemce:**
Jan Kazda
se sídlem [redacted] 500 02 Hradec Králové
IČ: 73605166, [redacted] plátce DPH
[redacted]
(dále jen „nájemce“)

A.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.

V Hradci Králové dne 10.2.2016

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Ja

Dodatek vyhotovila: Davidová

Dodatek č. 5/2018

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10357/14/4/209

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

Jan Kazda

se sídlem

500 02 Hradec Králové

IČ: 73605166;

plátce DPH

Magistrat města HK

Doručeno: 14.02.2018

MMHK/031263/2018

listy: 1 přílohy:

arch: 2x

11/sv:



mhkes6e4536b7

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 501 v Hradci Králové v ulici Národních mučedníků č.p. 209, o celkové ploše 463,70 m² a pp.č. 26/1 o výměře 469 m² v katastrálním území Nový Hradec Králové za účelem provozování hostinské činnosti, Country klubu „Lucie“ a služeb s tím souvisejících (např. zábavné a kulturní pořady, výchovnou činnost, filmové a video pořady, taneční zábavy, vzdělávací kurzy apod.) se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/107 ze dne 23.1.2018 doplňuje čl. V. takto:

A.

čl. V. se doplňuje takto:

16. Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich části do užívání jiné osobě na základě smlouvy o užívání prostor bez souhlasu pronajímatele, a to pouze v případě, že bude předmět nájmu užíván třetí osobou maximálně 3 kalendářní dny, v ostatních případech užívání předmětu nájmu jinou osobou vyžaduje souhlas pronajímatele dle čl. V. bod 2.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Jan Kazda, se sídlem Sedláčkova 1678/18a, 500 02 Hradec Králové, IČ: 73605166
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na v ulici Národních mučedníků č.p. 209, Hradec Králové a pp.č. 26/1 v k.ú. Nový Hradec Králové
 - cena 555 240,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy

V Hradci Králové dne 9.2.2018

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Dodatek vyhotovila: Davidová

