

12/2016

Smlouva o nájmu školních nebytových prostor a úhradě nákladů spojených s provozem objektu

Pronajímatel:
Základní škola a mateřská škola Jarov
Se sídlem V Zahrádkách 48/1966, Praha 3
IČO 63831449
Zastoupená jejím ředitelem PaedDr.Stanislavem Šeblem

a

Nájemce :
LEAP CZ s.r.o.
K Lučinám 2429/14
Praha 3 , 130 000
IČO : 24263567

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu školních nebytových prostor

čl. 1

Pronajímatel je podle příslušných dokladů oprávněn vlastním jménem uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor které se nacházejí v objektu ZŠ V Zahrádkách 48/1966, Praha 3.
Jedná se o

učebny

čl. 2

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k: výuce anglického jazyka

Pondělí – pátek / přiložen seznam tříd a hodin – příloha č.1./

čl.3

Nájem se sjednává na dobu určitou od 19.9.2016– 30.6.2016

čl. 4

Nájemné a úhrada nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu

Nájem se sjednává takto:

7,- Kč/hod. - žák / výpočet přiložen u vyúčtování za dané období u faktury

Pronajímatel může smlouvu vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže nájemce porušuje smluvní ujednání.

Nájemce může smlouvu vypovědět rovněž v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže pronajímatel

porušuje ustanovení této smlouvy.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Pronajímatel i nájemce mají právo smlouvu vypovědět písemně ve lhůtě 2 měsíců od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel má právo vypovědět smlouvu okamžitě, jestliže nájemce zvlášť hrubým způsobem porušuje řád školy či školního zařízení.

čl.5

Platební podmínky

úhradu platí nájemce na účet pronajímatele u Čes.spořitelny Praha 3

složenkou, nebo na účet ČÚ – 7034-2000799309/0800

Úhrada se provádí na základě vystavení faktury.

Nezaplacení úhrady je důvodem k výpovědi smlouvy pronajímatelem.

Neuhradí-li nájemce fakturu do dne splatnosti, počítá se úrok z prodlení ve výši 0,05% denně za každý den prodlení.

čl.6

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen umožnit řádné užívání předmětu nájmu.

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje dodržovat pořádek. Dále se nájemce zavazuje k maximálnímu šetření el.energií,vodou a k tomu, že se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka v otázkách provozu budovy.

Nájemce respektuje tu skutečnost, že v době svátků,školních prázdnin nebo,kdy je škola uzavřena z jiných důvodů, nemůže nebytový prostor využívat.

čl.7

Odpovědnost za škodu

Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad nájemce, tak i osobami, kterým umožní do pronajatých prostor přístup.

Nájemce odpovídá za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době nájmu a související z účelem nájmu.

Pronajímatel upozorňuje nájemce, že za svoje věci si ručí nájemce sám. Před začátkem kroužku se přesvědčí o zavření dveří a pozdní příchody se domlouvají hlasitou sirénou nebo telefonem.

čl.8

Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden .

razítko a podpis
nájemce

10.10.2016

V Praze dne

razítko a podpis
pronajímatele

Základní škola
a mateřská škola Jarov
V Zahradkách 48/1966
130 00 Praha 3

tel.: 284 860 650 IČO: 638 31 449



ZŠ A MŠ Jarov, V Zahradkách 1966/48, Praha 3

Příloha č.1 – Rozvrh tříd a hodin pro LEAP ve školním roce 2016/2017

Třída	Pondělí		Úterý		Středa		Čtvrtek	
	12:15 - 13: 50	14:10 – 15:45	12:15 - 13: 50	14:10 – 15:45	12:15 - 13: 50	14:10 – 15:45	12:15 - 13: 50	14:10 – 15:45
1.A	AJ Kluby	AJ Kluby	AJ Kluby	AJ Kluby				
1.B			AJ Kluby	AJ Kluby			AJ Kluby	AJ Kluby
2.A			AJ Kluby	AJ Kluby			AJ Kluby	AJ Kluby
2.B		AJ Kluby	AJ Kluby	AJ Kluby	AJ Kluby	AJ Kluby		
3.A	AJ Kluby	AJ Kluby					AJ Kluby	AJ Kluby
3.B	AJ Kluby	AJ Kluby				AJ Kluby		
4.A					AJ Kluby	AJ Kluby		
4.B	AJ Kluby	AJ Kluby						
5.A					AJ Kluby	AJ Kluby		
5.B					AJ Kluby	AJ Kluby		
AJ	AJ Kluby	AJ Kluby			AJ Kluby	AJ Kluby		AJ Kluby
ŠD							AJ Kluby	

Pondělí : 12.15 – 13.50hod. 6 skupin – 6 tříd

14.10 – 15.45hod. 5 skupin – 5 tříd

Úterý : 12.15 – 13.50hod. 4 skupiny – 4 třídy

14.10 – 15.45hod. 4 skupiny – 4 třídy

Středa : 12.15 – 13.50hod. 5 skupin – 5 tříd

14.10 – 15.45hod. 6 skupin – 6. tříd

Čtvrtek : 12.15 – 13.50hod. 4 skupiny – 4 třídy

14.10 – 15.45hod. 4 skupiny - 4 třídy

V Praze dne 19.9.2016

Základní škola
a mateřská škola Jarov
V Zahradkách 48/1966
130 00 Praha 3
tel.: 284 860 650 IČO: 638 31 449



