

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na předmětném pozemku vyjma smlouvy o výpůjčce AC 047630/17/OM uzavřené s Oblastní charitou Vyškov, IČO: 65841875, ze dne 31.08.2017, přičemž práva a povinnosti půjčitele přechází nabytím vlastnického práva dle této smlouvy na kupujícího. Originál smlouvy o výpůjčce bude kupujícímu předán při předání a převzetí pozemku dle čl. VI této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím podrobně prohlédl a je seznámen s jeho skutečným stavem.
3. Pozemek včetně součástí a příslušenství je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 2837-361-2017 ze dne 10.07.2017. Originál znaleckého posudku bude předán kupujícímu při předání a převzetí pozemku dle čl. VI této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu předloží prodávající.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, provedl změny v katastru nemovitostí v souladu s obsahem této kupní smlouvy.

VI.

Smluvní strany se tímto dohodly, že prodávající protokolárně předá kupujícímu pozemek uvedený v čl. I této smlouvy, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O předání a převzetí pozemku bude mezi prodávajícím a kupujícím sepsán písemný protokol.

VII.

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou

- chronologicky vzestupně číslovaných písemných oboustranně potvrzených dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
 6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, přičemž prodávající a kupující obdrží po jednom (1) stejnopise a jeden (1) stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

1. Záměr prodat pozemek, který je předmětem této kupní smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 01.09.2017 do 21.10.2017.
2. Prodej pozemku, který je předmětem této kupní smlouvy, byl schválen na 11. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 14.12.2017 usnesením č. 861/17/Z11.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Odkoupení pozemku st. p. č. 85 zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře 1815 m², jehož součástí je stavba č. p. 120, část obce Dědice v k. ú. Dědice u Vyškova od Jihomoravského kraje, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, za kupní cenu 9.460.000 Kč bylo schváleno na XVII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 18. 9. 2017, usnesením č. XVII.ZM/3263-02.

V Brně dne 12.02.2018

Ve Vyškově dne 06.02.2018

Jihomoravský kraj
Mgr. Ing. Taťána Malá
náměstkyně hejtmana
(prodávající)

Město Vyškov
Ing. Karel Goldemund
starosta
(kupující)