

1. MESTSKE DIVADLO CESKY KRUMLOV o.p.s. (dále jen nájemce)

se sídlem: Horní Brána 2, 381 01 Český Krumlov;

zastoupené: ředitelem společnosti Janem Vozábalem

ICO: 650 062 67

DIC: CZ 650 062 67

FIS: 0618000015

2. ORGANIZACE (dále jen podnájemce)

název: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Přírodovědecká fakulta

se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupená: děkanem fakulty prof. RNDr. Františkem Váchou, Ph.D.

ICO: DIC:

uzavírají níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O UŽITÍ PROSTOR MD A POSKYTNUTÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

 číslo: **2018 / OP / 03**

II. Nájemce podnámá prostory Městského divadla Český Krumlov, Horní Brána 2 v rozsahu, termínu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zároveň poskytuje služby spojené s podnájmem předmětných prostor dle další specifikace.

III. AKCE:	Workshop on Population and Speciation Genomics 2018	DOBA	příprava	akce	likvidace
Termín:	22.1-2.2.2018	od - do			
Termín:		od - do			

IV. Prostory:

V. Kalkulace podnájmu prostor MD a služeb spojených s podnájmem prostor:

PRONÁJMY PROSTOR MD	cena bez DPH	počet hod	od - do	CELKEM bez DPH	DPH	CELKEM s DPH
Prokysův sál a Gotický sál		66,5	22.1.-2.2.2018	66 540,00	13 973,40	80 513,40
Likvidace		0		1 100,00	231,00	1 331,00
Platí Dr.Scott Handley PhD		0		-2 000,00	-420,00	-2 420,00
		0		,00	,00	,00
JINE PROSTORY	0	0		,00	,00	,00
PRIPLATEK za započatou hodinu 25%	0	0		,00	,00	,00
PRONÁJMY PROSTOR MD celkem				65 640,00	13 784,40	79 424,40
OSTATNÍ SLUŽBY - PERSONÁL	á hod	počet hod	od - do	CELKEM bez DPH	DPH	CELKEM s DPH
produkční	200	0		,00	,00	,00
Technik - 1	250	0		,00	,00	,00
Technik - 2	250	0		,00	,00	,00
pomocný technik	165	0		,00	,00	,00
požární dozor - vždy	130	0		,00	,00	,00
šatnářka - vždy v zimním období	100	0		,00	,00	,00
uvaděčka - vždy při akci pro veřejnost	100	0		,00	,00	,00
OSTATNÍ SLUŽBY - PERSONÁL celkem				,00	,00	,00
PRODEJ A PŘEDPRODEJ VSTUPENEK	cena / ks	počet ks		CELKEM bez DPH	DPH	CELKEM s DPH
Tisk vstupenek a předání pořadatelů	3	0		,00	,00	,00
Provize za zajištění předprodeje vstupenek	10,00%	dle skutečného prodeje				
PRODEJ A PŘEDPRODEJ VSTUPENEK celkem				,00	,00	,00
OSTATNÍ NÁJMY A PŮJČOVNÉ	cena / den	počet ks		CELKEM bez DPH	DPH	CELKEM s DPH
zapůjčení pianina Petrof	1500	0		,00	,00	,00
zapůjčení koncertního křídla Petrof	3000	0		,00	,00	,00
dataprojektor	1600	0		,00	,00	,00
projekční plátno	300	0		,00	,00	,00
notebook	1000	0		,00	,00	,00
nájem zvukové aparatury	1000	0		12 850,00	2 698,50	15 548,50
amortizace zvuk.aparatury - dle skutečnosti	0,50%	0		,00	,00	,00
zapůjčení div.reflektorů	100	0		,00	,00	,00
zapůjčení stojanů	100	0		,00	,00	,00
zapůjčení praktikáblů	150	0		,00	,00	,00
OSTATNÍ NÁJMY A PŮJČOVNÉ celkem				12 850,00	2 698,50	15 548,50
DOPRAVA	Kč / km	počet km		CELKEM bez DPH	DPH	CELKEM s DPH
Automobil s řidičem	10,4	0		,00	,00	,00

CENA VČETNÉ DPH
78 490,00 16 482,90 94 972,90

 kontrolní součet **94 972,90**

VI. Případné změny oproti sjednanému rozsahu podnájmu a služeb jsou vyznačeny do Realizačního listu, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Tento realizační list musí být potvrzen zástupcem obou smluvních stran. Na základě Realizačního listu bude vzniklý rozdíl v ceně připočten k sjednané ceně dle bodu V., podnájemce se zavazuje tento rozdíl uhradit v plné výši.

VII. Podnájemce se zavazuje uhradit za podnájem a služby částku dle bodu V.

VIII. Sjednaný způsob platby: **převodem na základě vystavené faktury se splatností 14 dní od vystavení**

V případě prodlení se zaplacením ceny dle předchozích bodů zaplatí objednatel penále ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Nájemce se zavazuje:

1. Zaručit podnájemci nerušený podnájem předmětných prostor tak, aby ve sjednané dny a hodiny v divadle nepůsobil jiný provozovatel akcí, či se nekonala jiná akce pořádaná nájemcem.
2. Umožnit podnájemci technickou prohlídku prostor před akcí.
3. Poskytnout podnájemci tyto služby, jejichž cena je již zahrnuta v ceně podnájmu: dozor odpovědného pracovníka, dodávku el. energie, vody a teplé vody, vytápění prostor.

X. Podnájemce se zavazuje:

1. V případě, že podnájemce nevyužije personál nájemce, zajistit na vlastní náklad provozní personál vlastní.
2. Obstarat na svůj náklad plakáty informující o místu, termínu a čase představení.
3. V případě, že prodej vstupenek není předmětem této smlouvy, zajistí na svůj účet prodej vstupenek.
4. Dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, se kterými byl seznámen, seznámit svůj personál s těmito předpisy a vyžadovat jejich dodržování.
5. Po skončení podnájmu předat nájemci prostory a věci ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obv. opotřebení.
6. Uhradit nájemci případnou škodu vzniklou zaviněným porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.

XI. Nájemce dále pronajímá podnájemci na dobu stanovenou v čl. III. této smlouvy

ozvučovací aparaturu:

zn. + typ:	zn. + typ:
zn. + typ:	zn. + typ:
zn. + typ:	zn. + typ:

další vybavení:

Nájemné za ozvučovací aparaturu a další vybavení je součástí kalkulace dle bodu V. Podnájemce se zavazuje používat tuto aparaturu pouze k účelům, ke kterým je určena a vrátit ji po skončení akce nájemci ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

XII. Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy, pokud podnájemce, event. osoby, které podnájemce pro splnění účelu této smlouvy použije, závažně nebo opětovně poruší bezpečnostní nebo protipožární předpisy, se kterými byl podnájemce seznámen. Všechny části této smlouvy, tj. smlouva o podnájmu prostor, smlouva o poskytování služeb souvisejících s podnájmem a smlouveného nájmu zařízení, tj. aparatury, jsou na sobě vzájemně závislé tak, že pokud z jakýchkoliv důvodů skončí platnost smlouvy o podnájmu nebytových prostor, končí platnost i smluv na ni navazujících.

XIII. Podnájemce má právo odstoupit od této smlouvy pouze v odůvodnitelných případech, např. náhlá nemoc, či přírodní katastrofa. Při bezdůvodném vypovězení smlouvy jeden měsíc před akcí uhradí podnájemce 30% smluvní částky, 14 dní před akcí uhradí 50% smluvní částky, týden před akcí pak 100% smluvní částky.

XIV. Podnájemní poměr skončí vedle doby stanovené v čl. III. této smlouvy též dnem, kterým skončí nájemní poměr mezi majitelem nemovitostí a nájemcem, pokud tento důvod skončení podnájmu nastane dříve, než dle bodu III. této smlouvy.

XV. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle. Otázky smlouvou neřešené, se řídí obchodním a občanským zákoníkem. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních po jednom pro každou ze smluvních stran. Platnosti a účinnosti nabývá smlouva dnem podpisu obou stran. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

XVI. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že údaje (např. osobní údaje, obchodní tajemství), které nebyly předem řádně označeny (zažluceny) dle dohody, povolují zveřejnit v registru smluv v souladu se zákonem. Údaje, které se smluvní strany dohodly vyloučit z povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky, budou znečitelněny před samotným uveřejněním smlouvy v registru smluv. K zajištění uveřejnění smlouvy se tímto zavazuje podnájemce.

V Českém Krumlově dne: 22.1.2018

V Českém Krumlově, dne: 22.1.2018

UNIVERSITA

Realizace		Workshop on Population and Speciation Genomics 2018				
Date	Schedule WOPSG 2018					
	Hours Town Theatre	Town Theatre	Town Theatre Staff	Hours - House of Prelate	Price	
21.1.2018	Sunday / nedele Free day					
				0	0,00	
				0		
				0		
22.1.2018	Monday / pondeli					
				0	11 780,00	
				3		
				3		
23.1.2018	Tuesday / utedy					
				0	7 640,00	
				0		
				3		
24.1.2018	Wednesday / streda					
				0	11 780,00	
				3		
				3		
25.1.2018	Thursday / ctvrtnek					
				0	11 780,00	
				3		
				3		
26.1.2018	Friday / patek					
				0	11 780,00	
				3		
				3		
27.1.2018	Saturday / sobota					
				0	7 640,00	
				3		
				0		
28.1.2018	Sunday / nedele Free day					
29.1.2018	Monday / pondeli					
				0	11 780,00	
				3		
				3		
30.1.2018	Tuesday / utedy					
				0	11 780,00	
				3		
				3		
31.1.2018	Wednesday / streda					
				0	11 780,00	
				3		
				3		
1.2.2018	Thursday / ctvrtnek					
				0	11 780,00	
				3		
				3		
2.2.2018	Friday / patek					
				0	7 640,00	
				3		
				0		
3.2.2018	Saturday / sobota					
				0	0,00	
				0		
				0		
	Block of lessons / počet 3-hodinových bloku			19		
	Total hours without academic quarter before and after the lessons / celkem hodin bez ak. ctvrt hodin			57	117 160,00	
	The academic quarter before and after the lessons - In hours / soucet akademickych ctvrt hodin pred a po blocich			9,5	15 920,00	
	Total hours for WOPSG 2018 excl. VAT / celkem hodin a cena za Workshop Genomic bez DPH			66,5	133 080,00	
	DISCOUNT 50%				66 540,00	
	Odecteno z pronajmu salu Prelatury (piati Dr.Scott Handley PhD), bez DPH			2 000,00		
	Total hours for WOPSG 2018 incl. VAT / celkem hodin a cena za Workshop Genomic vctne DPH				78 093,40	
	Reinstallation excl. VAT / ukid bez DPH				1 100,00 CZK	
	Reinstallation incl. VAT / ukid s DPH				1 331,00 CZK	
	Pronajem zvukoveho systemu Prelatura vctne DPH/Sound system Prelate incl.VAT				15 548,50 CZK	
	Price for each venue incl. VAT			0,00 CZK	94 972,90 CZK	
	Total price for each venue /Celkova cena vc. DPH za aktivity v roce 2018	Town Theater	0,00 CZK	The House of the Prelate	94 972,90 CZK	
Total price for WOPSG 2018		94 972,90 CZK				
VAT will be calculated in accordance with applicable law						

