

UZNÁNÍ DLUHU A DOHODA O SPLÁTKÁCH

Městská část Praha 2

se sídlem nám. Míru 600/20, Praha 2

IČ: 00063461

zastoupená Správou nemovitostí Praha 2, a.s. - Mgr. Martinem Chylikem, pověřeným členem představenstva

(dále jen „věřitel“)

a

General Sport s.r.o., IČO:24232246, DIČ:CZ24232246 , nájemce nebytového prostoru č. 303 v domě Blanická 1787/22, Praha 2

(dále jen „dlužník“)

uzavřeli dne 29.11.2017 tuto

dohodu o splátkách

I.

- Dlužník prohlašuje a potvrzuje podpisem této dohody, že na základě Smlouvy o prodeji závodu, kterou uzavřel dne 29. 1. 2016 s panem Romanem Zandlerem, IČO: 69300500, bytem U Křížku 1393/9, 140 00 Praha 4 – Nusle a která byla doplněna dodatkem č. 1 ze dne 10. 3. 2017, se stal ke dni zveřejnění údaje o uložení dokladu o koupi závodu (dle OR se tak stalo ke dni 9. 11. 2017) dlužníkem dluhu vzniklého neplacením nájemného a úhrady za služby spojené s nájmem nebytového prostoru č. 303 o velikosti 74,65 m2, který se nachází v 1. NP budovy č.p. 1787 na adrese BLANICKÁ 22 , Praha 2, v katastrálním území VINOHRADY, obec Praha, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v dohodnuté výši, a to v období od února 2016 do listopadu 2017, jak je vyčíslen níže.
- Účinností Smlouvy o prodeji závodu ze dne 29. 1. 2017 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 10. 3. 2017 vstoupil dlužník ke dni 9. 11. 2017 do práv a povinností nájemce z nájemní smlouvy ke shora označenému nebytovému prostoru, která byla uzavřena na dobu neurčitou od 28.05.2015 (dále jen „nájemní smlouva“). Dlužník však podpisem této dohody potvrzuje, že shora označený nebytový prostor převzal s ohledem na uzavření Smlouvy o prodeji závodu ze dne 29. 1. 2016 od pana Romana Zandlera již v únoru 2016 a začal jej užívat ke své činnosti.
- Nájemné je dle nájemní smlouvy sjednáno ve výši 18 750,00 Kč měsíčně + úhrady za plnění spojené s užíváním nebytového prostoru ve výši 1 900,00 Kč měsíčně.
- Nájemce porušil své povinnosti vyplývající z nájmu nebytového prostoru tím, že za období:

		Splatnost	Předepsáno	Zaplateno	Dluh
02/2016	Předpis úhrad	05.02.2016	20 650,00	18 775,00	1 875,00
03/2016	Předpis úhrad	05.03.2016	20 650,00	18 775,00	1 875,00
04/2016	Předpis úhrad	05.04.2016	20 650,00	18 775,00	1 875,00
05/2016	Předpis úhrad	05.05.2016	20 650,00	18 775,00	1 875,00
06/2016	Předpis úhrad	05.06.2016	20 650,00	18 775,00	1 875,00
07/2016	Předpis úhrad	05.07.2016	20 650,00	18 775,00	1 875,00
08/2016	Předpis úhrad	05.08.2016	20 650,00	18 775,00	1 875,00
09/2016	Předpis úhrad	05.09.2016	20 650,00	18 775,00	1 875,00
10/2016	Předpis úhrad	05.10.2016	20 650,00	18 775,00	1 875,00
11/2016	Předpis úhrad	05.11.2016	20 650,00	18 775,00	1 875,00

12/2016	Předpis úhrad	05.12.2016	20 650,00	18 775,00	1 875,00
01/2017	Předpis úhrad	05.01.2017	20 650,00	18 775,00	1 875,00
02/2017	Předpis úhrad	05.02.2017	20 650,00	9 660,00	10 990,00
03/2017	Předpis úhrad	05.03.2017	20 650,00	0,00	20 650,00
04/2017	Předpis úhrad	05.04.2017	20 650,00	0,00	20 650,00
05/2017	Předpis úhrad	05.05.2017	20 650,00	0,00	20 650,00
06/2017	Předpis úhrad	05.06.2017	20 650,00	0,00	20 650,00
07/2017	Předpis úhrad	05.07.2017	20 650,00	0,00	20 650,00
08/2017	Předpis úhrad	05.08.2017	20 650,00	0,00	20 650,00
09/2017	Předpis úhrad	05.09.2017	20 650,00	0,00	20 650,00
10/2017	Předpis úhrad	05.10.2017	20 650,00	0,00	20 650,00
11/2017	Předpis úhrad	05.11.2017	20 650,00	0,00	20 650,00
11/2017	Sankce za prodlení	29.11.2017	33 594,00	0,00	33 594,00

nezaplatil nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru.

Dlužník se stal ke dni 9. 11. 2017 spolu s vlastnictvím závodu, k němuž náleží také nájemní smlouva specifikovaná v odst. 2, dlužníkem uvedeného dluhu na nájemném a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru spolu s příslušenstvím (úrok z prodlení dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dluhu ze smluvní pokuty dle čl. 6.7 nájemní smlouvy. Současně pak ke dni 9. 11. 2017 sám vstoupil do práv a povinností nájemce dle nájemní smlouvy uvedené v odst. 2.

Ke dni 29.11.2017 je tedy dlužníkem dluhu ve výši 252 934,00 Kč.

II.

Smluvní strany konstatují, že ke dni 29.11.2017 činí dluh celkem 252 934,00 Kč.

Dluh sestává z následujících finančních částek:

1. Předpis úhrad	219 340,00 Kč
2. Sankce za prodlení	33 594,00 Kč

III.

1. S ohledem na shora uvedené dlužník uznává výše specifikovaný dluh co do důvodu a výše a zavazuje se uhradit věřiteli tuto dlužnou částku v následujících splátkách:

1. splátka	19 457,00 Kč je splatná k	10.12.2017
2. splátka	19 457,00 Kč je splatná k	10.01.2018
3. splátka	19 457,00 Kč je splatná k	10.02.2018
4. splátka	19 457,00 Kč je splatná k	10.03.2018
5. splátka	19 457,00 Kč je splatná k	10.04.2018
6. splátka	19 457,00 Kč je splatná k	10.05.2018
7. splátka	19 457,00 Kč je splatná k	10.06.2018
8. splátka	19 457,00 Kč je splatná k	10.07.2018
9. splátka	19 457,00 Kč je splatná k	10.08.2018
10. splátka	19 457,00 Kč je splatná k	10.09.2018
11. splátka	19 457,00 Kč je splatná k	10.10.2018
12. splátka	19 457,00 Kč je splatná k	10.11.2018
13. splátka	19 450,00 Kč je splatná k	10.12.2018

2. Každá splátka je považována za zaplacenou jejím připsáním na účet věřitele číslo [redacted] vedeného u peněžního ústavu Česká spořitelna, variabilní symbol [redacted] nebo uhrazením v hotovosti u správce vždy do 10. dne kalendářního měsíce.

3. Dlužník bere na vědomí, že mimo výše uvedených splátek dluhu je nadále povinen v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou řádně hradit běžné nájemné a stanovené zálohy na služby.
4. V případě prodlení s úhradou kterékoliv splátky ve smyslu této dohody o splátkách nebo úhrady běžného nájemného, nebo stanovené úhrady za služby, se stává automaticky splatným celý zbylý dluh, který je dlužník povinen doplatit ve lhůtě 15ti pracovních dnů počínaje prvním dnem jeho prodlení.

IV.

1. Tato dohoda je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží městská část Praha 2, správce a dlužník.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu této dohody dlužníkem.
3. Obě strany prohlašují, že tato dohoda odpovídá jejich svobodné vůli, že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za věřitele:

Dlužník:

V Praze dne

V Praze dne

30.11.2017

JARUŠ STUDENÝ

jméno, příjmení, po

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ustanovení § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do —

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ

č. ze dne 915 k 18.12.2017

vedoucí odboru [redacted]

Nehodící se škrtněte