

Smlouva o výpůjčce č. 10081/2018/OŠR

uzavřená podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s. pobočka Ostrava, č. účtu: XXXXXXXXX/XXXX

Zastoupený: Ing. Vítem Macháčkem, místostarostou

dále jen „půjčitel“

a

Waldorfská základní škola a mateřská škola Ostrava, příspěvková organizace

Na Mlýnici 611/36, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČ: 70933944

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: XXXXXXXXX/XXXX

Zastoupená: Mgr. Lenkou Holeksovou, ředitelkou

dále jen „vypůjčitel“

dále společně také jako „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě darovací smlouvy mezi Moravskoslezským krajem a půjčitelem došlo 31. 1. 2018 k převodu nemovitostí areálu školy Na Mlýnici 36. Ve výše uvedeném dni došlo také k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do výše uvedeného data byl půjčitel na základě Nájemní smlouvy ze dne 17. 12. 2013 (dále jen „nájemní smlouva“) nájemcem objektu – budovy č.p. 611, občanská vybavenost, na pozemku parc. č. st. 565 a parcel č. 632, 2981, 452/2 a 452/5 zapsané na listu vlastnictví č. 799 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dále jen „Nemovitosti“), kdy právo hospodaření s danou Nemovitostí příslušelo Střední škole služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace se sídlem Příčná 1108, 708 00 Ostrava-Poruba, IČ 00575933. Vypůjčitel byl oprávněn užívat Nemovitosti na základě Dohody o přenechání nemovitostí k užívání uzavřené v souladu s nájemní smlouvou (čl. VII odst. 3) dne 20. 12. 2013 s půjčitelem, a to za účelem zajištění činnosti školy.
2. Výše zmíněné nemovitosti budou předány k hospodaření vypůjčiteli na základě rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a to dne 19. 4. 2018.
3. Vypůjčitel je příspěvkovou organizací zřizovanou půjčitelem.

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se tímto za účelem zajištění činnosti školy, a to uskutečňování vzdělávání a výchovy dětí a žáků podle vzdělávacích programů v základní a mateřské škole, školském zařízení pro zájmové vzdělávání a provozování zařízení školního stravování dohodly, že půjčitel přenechává Nemovitosti k užívání vypůjčitelu, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání předmět výpůjčky specifikovaný v odst. 1 článku I. smlouvy vypůjčitelu na dobu určitou a to do dne předání Nemovitosti na základě rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz o předání k hospodaření půjčitelu, nejpozději však do 19. 4. 2018.
3. Předmětem této smlouvy je zároveň úprava vzájemných práv povinností smluvních stran vyplývajících z přenechání Nemovitostí.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu Nemovitosti ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti této smlouvy. Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s technickým stavem Nemovitostí.
2. Vypůjčitel je povinen zajišťovat úhrady nákladů energie, vodného, stočného, paliva a jiných služeb, vlastním jménem, dle jím sjednaných smluv o dodávkách a službách.
3. Vypůjčitel se zavazuje provádět na Nemovitostech drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb., v platném znění a běžnou údržbu.
4. Vypůjčitel není oprávněn provádět na Nemovitostech stavební úpravy či změny.
5. Vypůjčitel je oprávněn užívat Nemovitosti pouze k účelu stanovenému touto smlouvou (čl. I odst. 3).
6. Vypůjčitel je oprávněn přenechat Nemovitosti do užívání třetím osobám.
7. Vypůjčitel je povinen udržovat Nemovitosti v provozuschopném stavu a zacházet s nimi s péčí řádného hospodáře a je povinen hradit náklady spojené s údržbou a provozem Nemovitostí.
8. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčitelu bez zbytečného odkladu potřebu oprav, jakož i veškeré změny, které nastaly na Nemovitostech jak jejím přičiněním, tak nezávisle na její vůli.
9. Vypůjčitel je povinen zabezpečit Nemovitosti z hlediska protipožární ochrany a ochrany životního prostředí.

10. Vypůjčitel bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 452/2 je umístěno zařízení na čištění odpadních vod (ČOV) ve vlastnictví půjčitele. Vypůjčitel je povinen ČOV provozovat a provádět běžnou údržbu dle provozního řádu. Opravy a revize ČOV je oprávněn provádět vypůjčitel.
11. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že v suterénu budovy č. p. 611 jsou umístěny plynové kotle ve vlastnictví půjčitele. Vypůjčitel je povinen plynové kotle provozovat a provádět jejich běžnou údržbu. Opravy a revize těchto kotlů je oprávněn provádět vypůjčitel.
12. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že v podkroví budovy č. p. 611 je umístěna rozvodna telekomunikační sítě ve vlastnictví společnosti CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Vypůjčitel se zavazuje umožnit vlastníkovi tohoto zařízení, a jimi pověřeným osobám, přístup k tomuto zařízení za účelem provozování a provádění oprav a údržby.
13. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 632 je umístěna měřicí stanice znečištění ovzduší Ostrava-Přívoz ve vlastnictví Českého hydrometeorologického ústavu. Vypůjčitel se zavazuje umožnit vlastníkovi tohoto zařízení a jimi pověřeným osobám přístup k tomuto zařízení za účelem provozování a provádění oprav a údržby.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti ke dni provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí dle čl. I bodu 1 této smlouvy.
3. Povinností půjčitele je zveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech tištěných podobách, přičemž dvě dostane půjčitel a jednu vypůjčitel.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že je ujednána svobodně.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2632/RMOB1418/78/18 ze dne 8. 2. 2018. K podpisu této smlouvy byl na základě tohoto usnesení zmocněn Ing. Vít Macháček, místostarosta městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Za půjčitele

Datum: 12. 2. 2018
Místo: Ostrava

Ing. Vít Macháček v. r.

Ing. Vít Macháček
místostarosta

Za vypůjčitele

Datum: 12. 2. 2018
Místo: Ostrava

Mgr. Lenka Holeksová v.r.

Mgr. Lenka Holeksová
ředitelka