

Náklady na služby a podnájemné platné od 1.2.2018

Pro určení výše **podnájemného** jsou prostory rozděleny do dvou skupin a výjimku tvoří Klubovna K3:

1) prostory výhradně užívané podnájemci - podnájemné ve výši 400 Kč/m²/rok

1 B) výjimka - Klubovna K3 má stanoveno podnájemné na úroveň 70 % z částky 400 Kč/m²/rok, protože je cca 30 % času využívána také jinými nájemci

2) další prostory (technické prostory, sklady, šatny) - podnájemné ve výši 254 Kč/m²/rok - což je stejná výše, kterou DK platí za nájem budovy Městu Vsetín

Pro určení výše **služeb** jsou prostory rozděleny do dvou skupin:

1) prostory náročnější na spotřebu energií a služeb (výhradní prostory, sprchy, K3) - 475,90 Kč/m²/rok

2) další prostory (technické prostory, sklady, šatny) - 100 Kč/m²/rok.

	m ²	Podnájemné *		Služby		CELKEM bez DPH
		Kč/m ² /rok	Kč za měsíc	Kč/m ² /rok	Kč za měsíc	
	564,16		16 593,20		19 283,75	35 876,95
Místnost č. 214 - klubovna	72,54	400,00	2 418,00	475,90	2 876,82	5 294,82
Místnost č. 213 – taneční sál + kuchyňka + sklady	150,30	400,00	5 010,00	475,90	5 960,65	10 970,65
Pokračování kuchyňky - chodba k lodžii	7,90	254,00	167,22	100,00	65,83	233,05
Lodžie	1,80	254,00	38,10	100,00	15,00	53,10
Místnost č. 229 - šatna ke K3	23,36	254,00	494,45	100,00	194,67	689,12
Místnost č. 229 - sprchy ke K3	9,65	254,00	204,26	475,90	382,70	586,96
Místnost č. 228 – šatna ke K3	9,65	254,00	204,26	100,00	80,42	284,68
Místnost č. 228 - sprchy ke K3	20,67	254,00	437,52	475,90	819,74	1 257,25
Místnost č. 227 - sklad Jasénka	20,09	400,00	669,67	100,00	167,42	837,08
Klubovna č. 3	212,36	280,00	4 955,07	475,90	8 421,84	13 376,91
Místnost č. 220 – sklad Vsacan + Vsacánek	35,84	400,00	1 194,67	100,00	298,67	1 493,33
pronájem dvou parkovacích míst			800,00			800,00

* Podnájemné je pro neplátce DPH od daně osvobozeno; neplatí však pro podnájem parkovacího místa

počet měsíců

	1	3	12
podnájemné (osvobozeno od DPH)	15 793,20	47 379,61	189 518,42
DPH 0 % (osvobozeno)	0,00	0,00	0,00
podnájem parkovacího místa	800,00	2 400,00	9 600,00
DPH 21%	168,00	504,00	2 016,00
PODŇAJEMNÉ CELKEM bez DPH	16 593,20	49 779,61	199 118,42
PODŇAJEMNÉ CELKEM s DPH	16 761,20	50 283,61	201 134,42
SLUŽBY bez DPH	19 283,75	57 851,24	231 404,97
DPH 21%	4 049,59	12 148,76	48 595,04
SLUŽBY s DPH	23 333,33	70 000,00	280 000,01
CELKEM s DPH	40 094,54	120 283,61	481 134,43

Rozpočet na jednotlivé smluvní strany (Podnájemce) dle smlouvy:

počet měsíců

	1	3	12
PODŇAJEMNE S DPH	16 761,20	50 283,61	201 134,42
Podnájemce 1 - Vsacan - 25 %	4 190,30	12 570,90	50 283,61
Podnájemce 2 - Vsacánek - 25 %	4 190,30	12 570,90	50 283,61
Podnájemce 3 - Jasénka - 50 %	8 380,60	25 141,80	100 567,21
SLUŽBY S DPH	23 333,33	70 000,00	280 000,01
Podnájemce 1 - Vsacan - 25 %	5 833,33	17 500,00	70 000,00
Podnájemce 2 - Vsacánek - 25 %	5 833,33	17 500,00	70 000,00
Podnájemce 3 - Jasénka - 50 %	11 666,67	35 000,00	140 000,01
CELKEM	40 094,54	120 283,61	481 134,43
Podnájemce 1 - Vsacan - 25 %	10 023,63	30 070,90	120 283,61
Podnájemce 2 - Vsacánek - 25 %	10 023,63	30 070,90	120 283,61
Podnájemce 3 - Jasénka - 50 %	20 047,27	60 141,80	240 567,22