

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli:

1. **František Harlas,** [redacted]
bytem [redacted] Praha 6
jako prodávající na straně jedné

a

2. **Město Neratovice**
se sídlem Kojetická 1028, Neratovice, 277 11 Neratovice,
IČ: 002 37 108, DIČ: CZ00237108
zastoupené starostkou města **Mgr. Lenkou Mrzilkovou,**
jako kupující na straně druhé

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

František Harlas vlastní pozemek – ostatní plocha p. č. 750/10 o vým. 389 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 3827, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku pro město Neratovice a k. ú. Mlékojedy.

II.

Prodávající touto smlouvou nyní prodává pozemek uvedený v čl. I. se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu 77.800,- Kč (slovy: Sedmdesátšesttisícsmset korun českých) Městu Neratovice a Město Neratovice za tuto dohodnutou kupní cenu uvedený pozemek kupuje.

Dohodnutou kupní cenu 77.800,- Kč se zavazuje kupující zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30 dní ode dne obdržení Vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu změny vlastnického práva a to tak, že poukáže celou částku na účet [redacted] v. [redacted].

V případě, že kupující nezaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu 77.800,- Kč ani 1 měsíc po uplynutí dohodnuté lhůty, odstoupí prodávající od této kupní smlouvy jednostranně a dnem jeho odstoupení se tato kupní smlouva od počátku ruší.

Prodávající i kupující s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté kupní ceny plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy kupní smlouvy.

III.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváném pozemku neváznou žádná zástavní práva ani věcná břemena a že mu nejsou známy žádné vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

V případě, že se ukáže nepravdivé tvrzení prodávajícího, že pozemek je bez právních vad a závazků, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaného pozemku dobře znám a že ho v tomto stavu kupuje.

IV.

Správní poplatek Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, KP v Mělníku spojený s návrhem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, bude podán kupujícím v co nejkratším termínu do podatelny Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku.

V.

Zastupitelstvo města Neratovice schválilo dne 13. 9. 2017, č. usn. 5/9.1/2017, odkoupení výše uvedeného pozemku. Záměr odkoupení byl po dobu 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva vyvěšen na úředních deskách v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

VI.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě.

VII.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k prodávanému pozemku vznikne kupujícímu dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, kterým bude vklad povolen a to ke dni doručení návrhu na vklad práva do KN na katastrální úřad.

VIII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní a podle jejich pravé vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Neratovicích
15 -02- 2018
dne



František Harlas

V Neratovicích
15 -02- 2018
dne



Město Neratovice
Mgr. Lenka Mrzilková
starostka

