

KUPNÍ SMLOUVA

A

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku
uzavřely podle § 2079 a násl. a podle § 1257 a násl. Občanského zákoníku tyto Smluvní strany:

Město Uničov, zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem
sídlo: Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 3152017
(dále v textu jako strana "Prodávající" a jako „Strana oprávněná“)

a

Ing. Antonín Lašák
nar. 1981
bytem:, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc
(dále v textu jako strana "Kupující" a jako „Strana povinná“)

(„Prodávající“ a „Kupující“ společně v dalším textu rovněž jako „Smluvní strany“)

I.

Prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 2128/1 orná půda a parcelní č. 2138/2 ostatní plocha, jiná plocha, vše zapsáno ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Uničov, obec Uničov, okres Olomouc.
2. K pozemku parcelní č. 2138/2 katastrální území Uničov bylo Smlouvou ze dne 25. 1. 2011 pod č. řízení V-1026/2011-805 zřízeno věcné břemeno užívání a právo podzemního vedení NN ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s.
3. Je pravděpodobné, že v minulosti zde zasahoval rybník, přičemž při výstavbě kanalizačního sběrače v 50. letech 20. století byl rybník vypuštěn a poté částečně zasypán navážkou. Koncem 80. let byl vybudován nový kanalizační sběrač, který se nachází na parcele č. 2128/1 a původní kanál na pozemku byl zavezen. Na pozemku lze předpokládat zhoršené základové poměry.
4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2179-202/2017 vyhotoveném GEODES GROUP s. r. o., IČ 27817997 a potvrzeném katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm 15. 9. 2017 došlo u pozemků specifikovaných shora v odst. 1 k následujícímu rozdělení:
 - z pozemku parcelní č. 2128/1 byl oddělen pozemek o výměře 636 m² nově označený parcelním č. 2128/29 a díl „a“ o výměře 1 m²;
 - z pozemku parcelní č. 2138/2 byl oddělen díl „b“ o výměře 101 m², který se sloučil s dílem „a“ do nově vzniklého pozemku parcelní č. 2138/13;

- dále z pozemku parcelní č. 2138/2 byl oddělen pozemek o výměře 97 m² nově označený parcelním č. 2138/14 a pozemek o výměře 136 m² nově označený parcelním č. 2138/15.

Předmětem převodu podle této Smlouvy je vlastnické právo k pozemku označenému parcelním č. 2138/13 o výměře 102 m² v katastrálním území Uničov (dále v textu bude nazýván také jako „Předmět koupě“).

5. Touto Smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupujícímu odevzdá věc nemovitou, která je Předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

II.

Projev vůle – převod vlastnického práva

1. Prodávající touto Smlouvou převádí vlastnické právo k pozemku parcelní č. 2138/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 102 m² v katastrálním území Uničov do vlastnictví Kupujícího s veškerým příslušenstvím a součástmi, jež se na Předmětu koupě nacházejí, za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 750 Kč/m², slovy sedm set padesát korun českých za metr čtverečný (osvobozeno od DPH podle odst. 3 § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění).
2. Kupující Předmět koupě od Prodávajícího za dohodnutou cenu kupuje a prohlašuje, že je seznámen s omezeními ve formě věcného břemene specifikovaného v čl. I odst. 2 této Smlouvy a s omezením věcným břemenem dle čl. III. této Smlouvy, s jeho právním a faktickým stavem a že jej v tomto stavu s veškerým příslušenstvím a součástmi, jež se na Předmětu koupě nacházejí, do svého vlastnictví přijímá.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena Předmětu koupě, s výší kupní ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.
4. Smluvní strany se zároveň s touto Smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této Smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy bude podán Prodávajícím.

III.

Zřízení věcného břemene

1. Strana povinná touto smlouvou zřizuje se souhlasem Strany oprávněné věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti Strany povinné jako vlastníka služebného pozemku parcelní č. 2138/13 v k. ú. Uničov strpět existenci elektrorozvodné skříně pro přípojku nízkého napětí (NN) ve prospěch Strany oprávněné jakožto vlastníka panujících pozemků parcelní č. 2128/29 a č. 2138/2 v k.ú. Uničov. Věcné břemeno zahrnuje právo zřídit podzemní vedení přípojky NN, provozovat ji, udržovat ji a odstranit a za tím účelem vstupovat na pozemek a zřizuje se jako právo věcné ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 2179-202/2017 vyhotoveného GEODES GROUP s.r.o., který je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Strana oprávněná práva odpovídající věcnému břemeni dle odst. 1. tohoto článku přijímá a Strana povinná se zavazuje výkon těchto práv trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a je zřízeno bezúplatně.
4. Náklady na zřízení, provozování, údržbu a odstranění přípojky NN nese Strana oprávněná jakožto vlastník panujících pozemků.

5. Strana oprávněná má právo postoupit oprávnění z věcného břemene na stavebníka rodinného domu na panujících pozemcích a Strana povinná se zavazuje respektovat oprávnění z věcného břemene dle této Smlouvy i ve vztahu ke stavebníkovi rodinného domu na panujících pozemcích.

IV.

Úhrada kupní ceny a poplatků

1. Kupní cenu ve výši 76 500 Kč uhradil Kupující Prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví před podpisem této Smlouvy. Prodávající svým podpisem níže stvrzuje přijetí kupní ceny.
2. Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za vklad vlastnického práva podle této Smlouvy do veřejného seznamu zaplatila strana Kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí.

V.

Schvalovací doložka

1. Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova řádně zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění na úřední desce města od 12. 9. do 2. 10. 2017.
2. Touto doložkou se osvědčuje, že právní úkon uzavřením této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 31. 10. 2017 usnesením č. UZ10/20/2017 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního úkonu.

VI.

Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, jiná věcná břemena v této Smlouvě neuvedená, ani jiné právní závady vůči třetím osobám, které by nebyly uvedeny v této Smlouvě nebo na LV 10001, nebo o nichž by nebyl Kupující informován, a že do dnešního dne nebyly u Prodávajícího na Předmět koupě uplatněny žádné restituční nároky dle zákona č. 229/1991 Sb. v platném znění. Prodávající dále prohlašuje, že dle jeho znalostí není veden žádný soudní spor, nebylo zahájeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí nebo správní řízení (včetně řízení restitučního nebo řízení o vyvlastnění) týkající se Předmětu koupě, a že si není vědom důvodu, na základě kterého by k zahájení takového řízení týkajícího se Předmětu koupě mohlo dojít.
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Vlastnické právo a věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

2. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva a věcného břemene dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové Smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy tři) měsíců od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
3. Na základě této Smlouvy Smluvní strany žádají, aby byl proveden vklad vlastnického práva a vklad věcného břemene do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, Katastrální pracoviště Olomouc na příslušný list vlastnictví. Smluvní strany žádají o zápis celého geometrického plánu č. 2179-202/2017.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje v počtu stejnopisů tak, že každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno s ověřeným podpisem nabyvatele je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu.
5. Podpisový vzor statutárního zástupce Prodávajícího je uložen u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
6. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že Prodávající ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje Kupujícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby Prodávající ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval údaje o Kupujícím v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy dle zákona zajistí Prodávající. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě pravdivých údajů a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

V Uničově dne

.....
Prodávající
Město Uničov
zast. Mgr. Radkem Vincourem, starostou

.....
Kupující
Ing. Antonín Lašák