

Obchodní společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, IČ 49099469, DIČ CZ49099469, zastoupena generálním ředitelem Ing. Bronislavem Špičákem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložka 466, dále jen **pronajímatel**

a

obchodní společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, IČ 490999451, zastoupená generálním ředitelem Ing. Milanem Kuchařem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložka 465, dále jen **nájemce**,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tento

**Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu a pronájmu ze dne 23.7.2007**

Článek II. Smlouvy zní nově:

Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. prosince 2020.

Článek „III. Smlouvy se doplňuje o bod 5. v tomto znění:

Účastníci této smlouvy sjednali, že v případě investiční činnosti na předmětu nájmu (rekonstrukce, modernizace a jiné investice potřebné k zabezpečení provozu) realizované nákladem pronajímatele na základě dohody s nájemcem dojde počínaje rokem následujícím po realizaci investice k navýšení nájemného tak, aby náklady pronajímatele na tuto investici byly prostřednictvím nájemného uhrazeny za dobu životnosti realizovaného opatření s výnosem ve výši 7% p.a. (vnitřní výnosové procento).

Článek VII. Závěrečná ujednání, odst. 4 se doplňuje tímto zněním:

Pokud by došlo k takové změně v právní úpravě obecně závazných právních předpisů ČR ve vztahu k poskytování podpory obnovitelného zdroje, jež by způsobila nevyrovnanost této smlouvy ve vztahu k výši nájemného, zavazují se smluvní strany bezodkladně zahájit jednání o úpravě této smlouvy.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č.2 nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je sepsán ve dvou vyhotoveních.

V Teplicích, dne 11.12.2013

[Redacted signature]

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel

[Redacted signature]

Ing. Milan Kuchař
generální ředitel

[Redacted signature]

PŘÍLOHA č.1 ke smlouvě o nájmu a podnájmu PŘ - 236/07 ze dne 23.7.2007
Dodatek č. 9 - předpis nájmného na rok 2014

CES 430/2014

Umístění	Značka	Rok uvedení do provozu	Roční platba	Měsíční platba	Roční platba	Měsíční platba
			2013	2013	2014	2014
ČOV Neštětice	WAUKESHA F186LD	1997	██████████	██████████	██████████	██████████
ČOV Neštětice	WAUKESHA F186LD	1997	██████████	██████████	██████████	██████████
ČOV Bystřany	STRATOS TBG 140	2002	██████████	██████████	██████████	██████████
ČOV Bystřany	STRATOS TBG 140	1996	██████████	██████████	██████████	██████████
ČOV Boletice	TBG 234 V8	2003	██████████	██████████	██████████	██████████
ČOV Litoměřice	Tedom Cento T150	2003	██████████	██████████	██████████	██████████
ČOV Most	STRATOS TBG 140	2003	██████████	██████████	██████████	██████████
ČOV Česká Lípa	STRATOS TBG 140	2005	██████████	██████████	██████████	██████████
ČOV Varnsdorf	STRATOS MGM 160	2010	██████████	██████████	██████████	██████████
ČOV Liberec	MOTORGAS TBG 235	2000	██████████	██████████	██████████	██████████
ČOV Liberec	MOTORGAS TBG 235	2008	██████████	██████████	██████████	██████████
ČOV Louny	STRATOS MGM 90	2013	██████████	██████████	██████████	██████████
CELKEM KGJ (Kč)			2 272 850	189 404	2 870 247	239 187

Předpis nájmného na rok 2014 za pronájem vychází z cenového rozhodnutí ERÚ č. 4/2013, tabulky 1.8. (výkupní ceny energií pro rok 2014) a byl sestaven dle článku III. odstavce 4) Smlouvy.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

Zastoupená : Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem

V Teplicích dne 20.1.2014

Pronajímatel:

