

# Smlouva o dílo

číslo sml. objednatele:

dle Občanského zákoníku uzavřená níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

**Kongresové centrum Praha, a.s.**

Se sídlem: 5.května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249

Zastoupená: Roman Straub, GŘ KCP

Zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 3275

dále jen **objednatel**

a

**firma Bosta Holding a.s.**

Se sídlem Krčská 61/9, Praha 4, 140 00

IČ: 25736094

DIČ: CZ25736094

Zastoupená: Ing. Jiřím Coufalem, předsedou představenstva

Ve věcech smluvního projednání: Ing. Jiří Coufal

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Zapsaná u OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5786

dále jen **zhotovitel**

Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení sjednané ceny. Smlouva je uzavírána na základě vítězné nabídky zhotovitele, kterou zhotovitel předložil v rámci poptávkového řízení objednatele na provedení „Oprava stávající komunikace z betonové ražby“. To vše v rozsahu a za podmínek uvedených dále.

## 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1. Dílem dle této smlouvy je provedení opravy poškozených částí stávající komunikace a povrchu z betonové ražby, vč. nového povrchového ošetření barevným lakováním. Komunikace je na pozemku ve vlastnictví objednatele.
- 1.2. Předmět a rozsah díla je vymezen těmito dokumenty:
  - a) Technickým zadáním – příloha č. 1.
  - b) Položkovým rozpočtem – příloha č. 2.
  - c) Detailním harmonogramem provádění díla – příloha č. 3.
  - d) Podmínky BOZP – příloha č. 4. viz. předávací protokol

Provedení a kvalita díla bude odpovídat předpisům a normám platným v ČR. Dílem se dále rovněž rozumí vyhotovení a předání objednateli dokumentace skutečného

provedení, veškerých nutných revizních zpráv, provedením zkoušek a certifikátů či atestů vztahujících se k prováděnému dílu včetně protokolů, případně také zpracování dílenské a výrobní dokumentace, a předání těchto dokumentů objednateli.

- 1.3. Předmět a rozsah díla je možno v průběhu prací změnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, ten musí obsahovat věcnou, termínovou a cenovou specifikace sjednaných změn.

## **2. DOBA PLNĚNÍ**

- 2.1. Termín zahájení prací bude dodatečně upřesněn s ohledem na konané akce v KCP. Doba trvání díla od zahájení prací 60 dnů.
- 2.2. Práce na díle budou probíhat v souladu s harmonogramem – viz příloha č. 3.
- 2.3. Další úprava termínů zahájení prací a dokončení díla je možná uplatněním vyšší moci, definované dále v této smlouvě.

## **3. CENA ZA DÍLO**

- 3.1. Za provedení díla v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy byla dohodou sjednána limitní, nejvýše přípustná a nepřekročitelná smluvní cena ve výši:

**877 424,00 Kč**

slovy: osmsetsedmdesátsedmtisícčtyřistadvacetčtyři korun českých.

Jedná se o cenu bez DPH.

- 3.2. Cena díla je specifikována položkovým rozpočtem dle čl. 1., odst. 1.2, odrážka b) této smlouvy. Objednatel je dle tohoto rozpočtu oprávněn rozsah a cenu díla měnit.
- 3.3. K ceně bude zhotovitel účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s předpisy o DPH, platnými k termínu zdanitelného plnění.
- 3.4. Pro cenu díla prováděného dle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH ve výši 21%. Na rozsah díla, které odpovídá ve smyslu sdělení ČSÚ č. 275/2008 Sb. charakteru prací specifikovaných v klasifikaci produkce pod kódem CZ – CPA 41, 42, 43, je dodavatel povinen vystavit daňový doklad a ve smyslu paragrafu 92e) zák. č. 235/2004 Sb., zákona o DPH, provést přenesení daňové povinnosti na odběratele. Na uvedeném daňovém dokladu bude vyznačena pouze sazba daně, ale daň již nebude počítána. Obě smluvní strany jsou plátcí DPH a obě smluvní strany se zavazují, že jakékoliv změny týkající se skutečností uvedených v tomto odstavci budou neprodleně sdělovat druhé smluvní straně.
- 3.5. V případě, že zhotovitel nebude provádět některé práce, bude o cenu těchto prací, na základě dohody smluvních stran, cena za dílo snížena.
- 3.6. Cena bude upravena formou písemného dodatku k této smlouvě v případě změn v projektové dokumentaci, vzniklých při realizaci na základě dohody smluvních stran.
- 3.7. Pokud zhotovitel na žádost objednatele v návaznosti na provedení díla provede práce (dodá materiál) nad sjednaný rozsah díla, musí být cena těchto prací resp. způsob její tvorby, sjednána předem a tato není součástí ceny za dílo.

## **4. FAKTURACE, SPLATNOST SMLUVNÍ CENY**

- 4.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli celkovou smluvní cenu po předání a převzetí díla a po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Objednatel prohlašuje, že má

zajištěny finanční prostředky na zaplacení smluvní ceny. Faktura bude doložena zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasenou odpovědným zástupcem objednatele.

- 4.2. V případě, že nebude možno vlivem klimatických podmínek dílo do konce t.r. dokončit, bude vyfakturována pouze skutečně provedená část díla. Další fakturace se uskuteční, na základě opětovného zahájení prací v novém roce.
- 4.3. Pokud zhotovitel na žádost objednatele v návaznosti na provedení díla provede práce (dodá materiál) nad sjednaný rozsah díla, bude toto fakturováno samostatně.
- 4.4. Faktura bude mít veškeré náležitosti. Není-li sjednáno jinak, je jejich splatnost 21 dnů ode dne vystavení.

## 5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel provede po celou dobu provádění prací stavební deník, který bude uložen u zástupce zhotovitele řídicího provádění díla, do kterého bude zapisovat všechny údaje důležité pro řádné provádění díla a pro plnění této smlouvy.
- 5.2. Do deníku jsou oprávněni nahlížet a zapisovat zástupci smluvních stran, popř. další zástupci stanovení smluvními stranami.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují vyjadřovat se k zápisům druhé strany dle závažnosti co nejdříve, nejpozději však do tří pracovních dnů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, považuje se to za souhlas se zápisem.
- 5.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že v prostoru, ve kterém budou práce prováděny, není přerušen provoz a prostory nedotčené stavebními úpravami jsou nadále využívány k akcím v KCP a jednotlivými nájemci objektu. Z toho důvodu se zhotovitel dále zavazuje provádět práce takovým způsobem nebo v takových termínech a denní době, aby činnost uvedených nájemníků nebyla narušena či jinak omezena nebo ohrožena (hluk, prach apod.).
- 5.5. Zhotovitel se dále zavazuje předložit vzorky, které bude objednatel požadovat.
- 5.6. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí skrytou překážku znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. O tom musí neprodleně informovat objednatele.
- 5.7. Před zakrytím prací a součástí díla kde nebude možno dodatečně zjistit rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jejich kontrole. A to zápisem do stavebního deníku nejpozději tři pracovní dny před dnem kontroly. Pokud tak neučiní, je povinen na výzvu objednatele zakryté práce a součásti díla odkrýt na vlastní náklady.
- 5.8. Zhotovitel odpovídá za věcně a odborně správné provedení prací, za to, že dílo je provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými normami a požadavky výrobců jednotlivých součástí.
- 5.9. Zhotovitel odpovídá při provádění prací za pořádek, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování bezpečnostních, požárních a dalších platných předpisů.
- 5.10. Je-li z technických a kvalitativních důvodů možnost volby, zajistí dodavatel pro realizaci díla přednostně látky, materiál, technologie a prostředky, které nezatěžují životní prostředí.
- 5.11. Zhotovitel zajistí nakládání s odpady v souladu s ustanoveními zákona o odpadech v platném znění. Odpady vznikající jeho činností přechází do jeho vlastnictví a bude je odstraňovat jen u oprávněných organizací.

- 5.12. Zhotovitel provede veškerá možná opatření pro ochranu životního prostředí, lidí i majetku před důsledky způsobenými vlastní činností (např. hluk, znečištění, zápach apod.).
- 5.13. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky 5 000 000,- Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatelem zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
- 5.14. Smluvní strany nejpozději do zahájení prací určí své zástupce, kteří budou pověřeni k řešení případných provozně-technických problémů při provádění díla. V pověření bude stanoven rozsah pravomocí a forma komunikace.
- 5.15. Zástupci smluvních stran:
- Objednatel: ve věcech smluvních: [REDACTED]  
ve věcech technických: [REDACTED]
- Zhotovitel: ve věcech smluvních: [REDACTED]  
ve věcech technických: [REDACTED]
- Zhotovitel bere na vědomí, že zástupci smluvních stran uvedení v tomto odstavci nejsou oprávněni podepisovat dodatky této smlouvy nebo prohlášení, která by měly vliv na cenu za provedení díla.
- 5.16. Dílo je možné provádět za příznivých klimatických podmínek, kdy teplota v noci neklesne pod 5 stupňů celsia. Po dobu nepříznivého počasí bude termín dokončení díla posunut.

## 6. ZKOUŠKY, PROVĚŘOVÁNÍ PLNĚNÍ

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat rozsah a provádění prací průběžně po celou dobu provádění díla.
- 6.2. V průběhu prací zajistí provedení všech zkoušek, revizí a atestů stanovených obecně závaznými předpisy a normami. K nim je zhotovitel povinen přizvat objednatele. A to zápisem do stavebního deníku nejpozději tři pracovní dny před dnem jejich konání. Pokud tak neučiní, je povinen na výzvu objednatele zkoušky provést znovu na vlastní náklady.
- 6.3. Před předáním díla provede zhotovitel komplexní vyzkoušení, kterým prokáže, že dílo je kvalitní a schopné provozu.

## 7. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele používání sociálního zařízení.
- 7.2. Objednatel bude bez zbytečného prodlení reagovat na všechny připomínky a žádosti uváděné v montážním deníku a stejně tak se bude zúčastňovat všech kontrol, testů apod., k nimž bude přizván. Pokud se přes řádné pozvání akce nezúčastní a požaduje její opakování, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady s tím související a akceptovat z toho vyplývající změnu termínů provedení díla.

## 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA JAKOSTI

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 8.2. Záruční doba na dílo je 60 měsíců ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či podzhotoviteli.)
- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
- 8.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamacie vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.
- 8.5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 8.6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle zhotovitelem.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamacie objednatelem.

## 9. SMLUVNÍ POKUTA

- 9.1. Při předání díla v pozdějším termínu než je sjednáno v této smlouvě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE]
- 9.2. Při prodlení s placením sjednané ceny objednatel uhradí zhotoviteli úrok ve výši [REDAKCE]
- 9.3. V případě, že zhotovitel nedodrží stanovené termíny k odstranění vad a nedodělků, je povinen za každý započatý týden prodlení zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE].
- 9.4. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné v termínu uvedeném na příslušné faktuře.

## 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 10.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo po jeho řádném odzkoušení. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis, kde zejména uvedou stav díla.
- 10.2. Zhotovitel předá objednateli při převjímacím řízení zejména tyto doklady: výchozí revizní zprávu, dokumentaci skutečného provedení díla, měřicí a zkušební protokoly, doklady prokazující kvalitu provedených prací a dodaných materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.), potvrzení o řádné likvidaci odpadů, provozní řády a předpisy, návody k obsluze, návody na údržbu, protokoly o zaškolení obsluhy a údržby a další potřebné doklady, které se vztahují k prováděnému dílu.
- 10.3. Dílo je v plném rozsahu dle čl. 1, vyjma záručního servisu, splněno prohlášením objednatele v zápisu o převzetí, že dílo převjíká.

- 10.4. V případě, že se objednatel rozhodne převzít dílo nedokončené, s vadami a nedodělky, uvede se v zápise o předání a převzetí díla soupis zjištěných vad a nedodělků a termíny pro jejich odstranění.

## 11. VYŠŠÍ MOC

- 11.1. Vyšší mocí se rozumí vzniklé události, na základě kterých jsou jednotlivé smluvní strany částečně, nebo úplně zproštěny závazků vyplývajících ze smlouvy, protože tyto události jsou mimo dosah jejich možného vlivu a jejich rozsah a následky není možné v době podpisu smlouvy předvídat.
- 11.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí veškeré události uznané Mezinárodní obchodní komorou v Paříži, mezi které patří zejména: mobilizace, válka, generální stávka, výluka, požár, povodně, jakož i další přírodní katastrofy, které postihnou některou ze smluvních stran nebo podniky hlavních subdodavatelů zhotovitele.
- 11.3. Dále je pod pojem vyšší moc pro účely této smlouvy zahrnuta devalvace měny zhotovitele nebo podstatné změny kurzů této měny vůči měnám jeho subdodavatelů.
- 11.4. V případě vzniku některé z událostí, na které se vztahuje vyšší moc, sdělí postižená strana svému partnerovi začátek a konec této události během tří dnů od jejího vzniku.

## 12. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace o díle a informace o druhé smluvní straně, které v souvislosti s provedením díla získají a které nejsou běžně dostupné, budou považovat za důvěrné a neprozradí je třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany a to i po skončení platnosti této smlouvy. Výjimkou je předání informací osobám oprávněným vyžadovat takové informace na základě platných právních předpisů.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele) pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 12.3. Zhotovitel bude při realizaci díla dodržovat smluvní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (viz. příloha č. 4 této smlouvy).

## 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2. Veškeré změny této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných dodatků. Nesplňují-li dodatky podmínku písemnosti, jsou neplatné. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 13.3. Doručováno bude na adresu v záhlaví. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za doručenu i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Doručující orgán po marném uplynutí této lhůty vhodí písemnost do schránky. Ust. § 570 odst. 1 a 573 OZ se nepoužije.
- 13.4. Strany aplikaci ust. § 1987 odst. 2 OZ a souhlasí s tím, že i nejistá pohledávka je způsobilá k započtení.

- 13.5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž si každá ze smluvních stran ponechá jedno.
- 13.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 – 4 uvedené v čl. 1 a 12 smlouvy.
- 13.7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 13.8. Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s tímto zákonem a že zákonnou povinnost splní objednatel.

*Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.*

V Praze dne .....

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

\_\_\_\_\_  
za zhotovitele