

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. S919/2017/210

I.

Lesy České republiky, s. p.

IČ: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel,

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: [REDACTED]

MBA, ředitelem KŘ Choceň,

ve věcech technických jedná: [REDACTED] (technický dozor)

č. telefonu: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu: [REDACTED]

fakturační adresa: LS Lanškroun, Dobrovského 56, 563 01 Lanškroun

(dále jen „objednatel“)

a

Stavitelství – Háněl s.r.o.

IČO: 017 32 838

DIČ: CZ01732838

zapsán v obchodním rejstříku Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 32292

sídlo: Proseč 386, 539 44 Proseč

zastoupený: [REDACTED], jednatel

ve věcech technických jedná autorizovaný stavbyvedoucí: [REDACTED]

č. telefonu: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Při provádění stavebních prací na akci: **“Rekonstrukce garáží na byty na LS Lanškroun“**, v rozsahu dle smlouvy o dílo č. S919/2017/210, uzavřené dne 16. 10. 2017, byla zjištěna potřeba víceprací a méněprací. Tato odchylka od provedení díla a jeho postupu vymezeného smlouvou byla oběma smluvními stranami předem písemně odsouhlasena zápisem do stavebního deníku. Jedná se o práce, které byly zjištěny až po odkrytí stávajících stavebních materiálů v rámci rekonstrukce budovy. Tyto práce budou provedeny zhotovitelem dle odsouhlaseného položkového rozpočtu obsahujícího vícepráce a méněpráce a změnového listu, které tvoří přílohu č. 1 a 2 tohoto dodatku.

Rekapitulace nákladů:

Rekonstrukce garáží na	Cena původní SoD	Méněpráce	Vícepráce	Nová cena SOD
byty na LS Lanškroun	3.738.999,89 Kč bez	131.053,01 Kč	288.179,59 Kč	3.896.126,47 Kč
	DPH	bez DPH	bez DPH	bez DPH

Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na tomto dodatku smlouvy o dílo:

III.

Smluvní strany se dohodly na změně ceny za dílo tak, jak stanoví čl. IV. odst. 2 smlouvy. Ruší se původní text článku IV. odstavec 1. smlouvy a nahrazuje se takto:

Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši 3.896.126,47 Kč bez DPH, slovy: třimilionyosmsetdevadesátšesttisícjednostodvacetšestkorunčeskýchčtyřicetsedmhaléřů bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.

Cena za dílo je strukturována dle rozpočtu uvedeného v příloze smlouvy, upraveného výkazem výměr víceprací, který tvoří přílohu tohoto dodatku a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. S919/2017/270 zůstávají nezměněna.
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými osobami. V případě, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost tohoto dodatku vázána na jeho uveřejnění, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
3. Dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních a každá smluvní strana dostane po dvou výtiscích.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj.

za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

Přílohy:

Příloha č. 1: Výkaz výměr víceprací a méněprací

Příloha č. 2: Změnový list stavby

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Změna č: 1

Datum změny: 2.2.2018

Název veř. zakázky: Rekonstrukce garáží na byty na LS Lanškroun

Zhotovitel: Stavitelství – Háněl s.r.o.

Objednatel: Lesy České republiky, s. p., KŘ Choceň

Název akce (majetku):	Charakter akce:	Číslo objektů:	Stavební díly:
	I N IP NP	D1-HOSP. BUDOVA	

Popis změny: Změny na akci Rekonstrukce garáží na byty na LS Lanškroun 2.2.2018

- 1 – vybourání otvoru pro nové okno k sousedům + vybourání dveří a příčky v pronajímané kanceláři
- 2 – vybourání podlahy DTD v pronajímané kanceláři + vybourání regálů a vyklizení staveniště nad rámeček SoD
- 3 – změna z ručního podřezání svislých konstrukcí na podřezání diamantovým lanem
- 4 – stříkaná tepelná izolace mezi trámkami tl. 80 mm byla nahrazena stříkanou tep. izol. tl. 230 mm mezi nosnými trámy
- 5 – doplnění tepelné izolace střešního pláště dle PD – nebylo obsaženo v rozpočtu stavby

Zdůvodnění změny:

1. Bylo nutno vybourat příčku v pronajímané kanceláři / skladu / z důvodu rekonstrukce podlahy. Toto nebylo zohledněno v PD, protože kancelář byla v době tvorby PD pronajímána a tudíž těžko přístupná. Dále bylo nutno vybourat otvor pro nové okno / k sousedům /. Nebylo řešeno v PD - bourací práce ani v rozpočtu.
2. Nutnost vybourání stávající DTD podlahy v kanceláři viz. výše – nebylo řešeno v PD. Nad rámeček SoD bylo dohodnuto vybourání stávajících regálů a vyklizení staveniště. Původně měla zajistit LS, ale do předání staveniště se toto nepodařilo zrealizovat.
3. Při provádění rekonstrukce bylo zjištěno, že podřezávané zdivo nebylo cihelné dle předpokladu PD ale smíšené / cihel. + kamenné / a vyzděné s neprůběžnými horizontálními spárami. Z tohoto důvodu bylo nutno použít místo ručního podřezu podřez diamantovým lanem.
4. Nebylo možno použít stříkanou tep. izolaci pěnou mezi trámkami 80 / 80 mm, protože dutiny byly vyloženy starou tep. izolací špatného provedení / dutiny, vata dožilá /. Bylo dohodnuto, že se tato stříkaná izolace provede mezi nosnými trámy výšky 230 mm pro zabezpečení dostatečných tepelně izolačních vlastností stropní kce.
5. V rozpočtu PD nebyly zohledněny položky tepelné izolace střešního pláště dle skladeb PD.

Posouzení změny - autorský dozor projek

Datum:

2.2.18

Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):	Ne		
	do časového plánu (Ano/Ne):	Ne	Termín dokončení do: Dle SoD	
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: -131.053,01 Kč N:	Bilance: +157.126,58 Kč
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: +288.179,59 Kč N:	
	Konečná celková cena akce po změně		3.896.126,47 Kč	
Konečná celková cena veř. zakázky po změně		3.896.126,47 Kč		
Zástupce zhotovitele - jméno:		Datum: 2.2.2018	Podpis:	
Zástupce objednatele - jméno:		Datum: 2.2.2018	Podpis:	
Přílohy: (např. položkový výkaz výměr) č. 1 - Položkový rozpočet stavby				
Poznámka:				

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Vícenáklady provedené k 22.1.2018

JKSO

Název objektu

List1

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Lesy ČR

Projektant

Zhotovitel

Stavatelství - Háněl s.r.o.

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

29.01.2018

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	26 066,40	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	31 927,03	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	2 316,62	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	96 816,53	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		157 126,58	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 157 126,58

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	157 126,58	32 996,58

Cena s DPH 190 123,16

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

cenáklady provedené k 22.1.2018

Lístí

Zadatel: Lesy ČR
 Objavitel: Stavitelství - Háněl s.r.o.
 Místo: Lanškroun

Zpracoval:
 Datum: 29. 1. 2018

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
	Bourání příčky v místn. 103 + okno shodiště	0,00	5 223,34	5 223,34	0,000	0,000
	podlaha v m.č. 103	0,00	3 630,81	3 630,81	0,000	0,000
HSV	Práce a dodávky HSV	26 066,40	23 072,88	49 139,28	0,000	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	26 066,40	23 072,88	49 139,28	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	2 316,62	96 816,53	99 133,15	0,000	0,000
713	Izolace tepelné	2 316,62	96 816,53	99 133,15	0,000	0,000
	Celkem	28 383,02	128 743,56	157 126,58	0,000	0,000

ROZPOČET

Objekt: Vícenáklady provedené k 22.1.2018

Stránka: List1

Objednatel: Lesy ČR
 Zhotovitel: Stavitelství - Háněl s.r.o.
 Místo: Lanškroun

Zpracoval:
 Datum: 29. 1. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
Bourání příčky v místn. 103 + okno shodiště						5 223,34	0,000
1	968072455	Vybourání dveřních zárubní pl.do 2m2	m2	1,576	222,30	350,34	0,000
K							
2	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu tl.150-300 mm	m3	2,001	756,20	1 513,16	0,000
K							
3	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4,002	300,00	1 200,60	0,000
K							
4	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	4,002	45,00	180,09	0,000
K							
5	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,002	150,00	600,30	0,000
K							
6	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	76,038	8,66	658,49	0,000
K							
7	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	4,002	180,00	720,36	0,000
K							
podlaha v m.č. 103						3 630,81	0,000
8	762841811	Demontáž podbíjení konstrukce krovu	m2	26,513	29,45	780,81	0,000
K							
9	762111810	Demontáž příček z trémové konstrukce, vč opláštění deskami , vč demont tepelné izolace	m2	20,000	142,50	2 850,00	0,000
K							
HSV	Práce a dodávky HSV					49 139,28	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce					49 139,28	0,000
10	319231112	Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl do 300 mm ručním podbouráním v do 300 mm	m2	2,805	-2 470,00	-6 928,35	0,000
11	319231112R	Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl do 300 mm strojně (lanovou pilou) v do 300 mm	m2	2,805	3 760,00	10 546,80	0,000
12	319231113	Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl do 600 mm ručním podbouráním v do 300 mm	m2	13,700	-2 527,00	-34 619,90	0,000
13	319231113R	Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl do 600 mm strojně (lanovou pilou) v do 300 mm	m2	13,700	3 880,00	53 156,00	0,000
14	319231115	Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl přes 900 mm ručním podbouráním v do 300 mm	m2	20,063	-2 755,00	-55 273,57	0,000
15	319231115R	Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl přes 900 mm strojně (lanovou pilou) v do 300 mm	m2	20,063	4 100,00	82 258,30	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV					99 133,15	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
713 Izolace tepelné						99 133,15	0,000
16	713111131	Montáž tepelné izolace krovu spodem (krokve) S 01	m2	-12,864	100,00	-1 286,40	0,000
<i>Poznámka k položce:, (1,92*3,20)+(1,92*3,50)</i>							
17	713111131.1	Montáž tepelné izolace krovu spodem (krokve) S 01	m2	-12,864	100,00	-1 286,40	0,000
<i>Poznámka k položce:, (1,92*3,20)+(1,92*3,50)</i>							
18	713111131.1 R	Montáž tepelné izolace krovu spodem (krokve) S 01	m2	62,478	100,00	6 247,80	0,000
19	713111131R	Montáž tepelné izolace krovu spodem (krokve) S 01	m2	62,478	100,00	6 247,80	0,000
20	713111131.2	Montáž tepelné izolace krovu spodem (kleštiny) S 02	m2	-4,020	100,00	-402,00	0,000
<i>Poznámka k položce:, (0,50*3,20)*1,20+(0,50*3,50)*1,20</i>							
21	713111131.2	Montáž tepelné izolace krovu spodem (kleštiny) S 02	m2	-4,020	100,00	-402,00	0,000
22	713111131.2 R	Montáž tepelné izolace krovu spodem (kleštiny) S 02	m2	49,662	100,00	4 966,20	0,000
23	713111131.2 RR	Montáž tepelné izolace krovu spodem (kleštiny) S 02	m2	49,662	100,00	4 966,20	0,000
24	713113000	Tepelná izolace podlah, stropů dodateč. stříkanou pěnou 16kg/m3	m3	7,610	-3 500,00	-26 635,00	0,000
<i>Poznámka k položce:, (81,02*0,08)+(7,18*0,08)+(11,07*0,05)</i>							
25	713113000R	Tepelná izolace podlah, stropů dodateč. stříkanou pěnou 16kg/m3	m3	22,832	3 500,00	79 912,00	0,000
26	Předb.10	Minerální izolace z čedičového vlákna tl. 80 mm S 02	m2	-4,141	95,00	-393,40	0,000
27	Předb.10R	Minerální izolace z čedičového vlákna tl. 80 mm S 02	m2	57,111	95,00	5 425,55	0,000
28	Předb.11	Minerální izolace z čedičového vlákna tl. 140 mm S 02	m2	-4,141	140,00	-579,74	0,000
29	Předb.11R	Minerální izolace z čedičového vlákna tl. 140 mm S 02	m2	57,111	140,00	7 995,54	0,000
30	Předb.9	Minerální izolace z čedičového vlákna tl. 100 mm S 01	m2	-13,250	115,00	-1 523,75	0,000
<i>Poznámka k položce:, 12,864*1,03</i>							
31	Předb.8	Minerální izolace z čedičového vlákna tl. 120 mm S 01	m2	-13,250	130,00	-1 722,50	0,000
<i>Poznámka k položce:, 12,864*1,03</i>							
32	Předb.8R	Minerální izolace z čedičového vlákna tl. 120 mm S 01	m2	71,850	130,00	9 340,50	0,000
33	Předb.9R	Minerální izolace z čedičového vlákna tl. 100 mm S 01	m2	71,850	115,00	8 262,75	0,000

Celkem

157 126,58

0,000