

Smlouva o realizaci přeložky kabelových sítí

ČD – Telematika a.s.

uzavřená podle ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

Evidenční číslo smlouvy: 17/382/636

Smluvní strany:

Obchodní společnost	ČD - Telematika a.s.
se sídlem:	Pernerova 2819/2a, Praha 3, 130 00
korespondenční adresa:	Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9
zastoupena na základě plné moci	ředitelem úseku Telekomunikační služby
IČO:	614 59 445
DIČ:	CZ61459445
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8938	

(dále jen „ČD-T“)

Obchodní společnost	Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem:	Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05 Praha 4 - Nusle
zastoupená:	ředitelka Správy Jihlava
IČO:	65993390
DIČ:	CZ65993390
Bankovní spojení:	30007-15937031/0710

(dále jen „investor“)

ČD-T a investor pak dále společně označováni jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“.

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a oprávněné uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky jí založené. Účelem této smlouvy je stanovit způsob a podmínky, za kterých bude stavba investora, tak jak je tato vymezena níže, realizována a podmínky převzetí stavby dokončené přeložky kabelových sítí ČD-T provedené v rámci stavby.

I. Úvod

- Investor v rámci vlastní investiční výstavby vyvolal potřebu přeložení stávajících kabelových tras v majetku a/nebo správě ČD-T, a to konkrétně optických a metalických sdělovacích kabelů (dále jen „kabelové sítě“), které jsou ve vlastnictví a/nebo správě ČD-T, a které slouží k zajištění provozuschopnosti železniční trati v příslušném traťovém úseku žkm 63.2 - 63,3, a to v rámci stavby vedené pod názvem „I/37 SKLENÉ NAD OSLAVOU OBCHVAT“ (dále jen „stavba“).
- Za tímto účelem nechal investor zpracovat projektovou dokumentaci pod názvem stavby „PŘELOŽKA SILNICE I/37 SKLENÉ NAD OSLAVOU - OBCHVAT“ v jejímž rámci je řešena i přeložka kabelových sítí pod názvem stavebního objektu „SO 203 Most v km 1,678 přes silnici I/37 a železniční trať“ – stranová přeložka kabelové sítě v žkm 63.2 - 63,3. Projektovou dokumentaci zpracovala firma TRANSCONSULT s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 2711, IČ 47455292, se sídlem Nerudova 37/32, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové (dále jen „PD“). Na základě předložené projektové dokumentace (pro stavební povolení) bylo investorovi ze strany ČD-T vydáno vyjádření 928/10, 5930/2015 obsahující podmínky jak pro provedení stavby, tak i podmínky další (dále jen „vyjádření ke stavbě“).



II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek investora provést stavbu v souladu s vyjádřením ke stavbě a podmínkami uvedenými v čl. IV. této smlouvy a předat ČD-T dokončenou přeložku kabelových sítí ČD-T, která byla provedena v rámci stavby.
2. ČD-T se touto smlouvou zavazuje poskytnout investorovi součinnost vymezenou v čl. V. této smlouvy.
3. Zároveň podpisem této smlouvy dává ČD-T souhlas investorovi k provedení stavby.

III. Stavba

1. Základní údaje o stavbě a o jejím stavebním objektu, který je předmětem této smlouvy:

a) označení a místo stavby

Název stavby: „I/37 SKLENÉ NAD OSLAVOU OBCHVAT“

Místo stavby: SKLENÉ NAD OSLAVOU, katastrální území: SK LENÉ NAD OSLAVOU (748269)

b) stavební objekt, jenž je předmětem smlouvy:

Objekt č.	Popis objektu
SO 203	Most v km 1,678 přes silnici I/37 a železniční trať - stranová přeložka bez přerušení provozu kabelové sítě v žkm 63.2 - 63,3 (odsouhlasený zhotovitel AŽD Praha s.r.o.)
SO 203	Most v km 1,678 přes silnici I/37 a železniční trať - demontáž a rekonfigurace závěsného kabelu (odsouhlasený zhotovitel ČD – Telematika a.s.)

(dále jen „stavební objekt“).

2. Pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno 22.7.2009 územní rozhodnutí č.j. VÝST/27902/2009/554/2009-mu ze dne 22.7.2009, které nabylo právní moci dne 31.8.2009.

IV. Podmínky realizace stavby

1. Investor se zavazuje provést stavbu dle níže uvedených podmínek:

- a) Stavba bude provedena v souladu s aktuálními Podmínkami pro činnosti na kabelové síti v majetku ČD-T, se kterými byl investor seznámen, což stvrzuje níže svým podpisem, a dále na základě ústních jednání mezi ČD-T, investorem zastoupeným PD a zástupci vybrané generální dodavatelské firmy (dále jen „dodavatel“).
- b) Investor je povinen v období přípravy a realizace stavby dohodnout s ČD-T jednotlivé stavební postupy a práci na stavbě zahájit na základě odsouhlasené dokumentace pro provedení stavby, stavebního povolení a písemného souhlasu ČD-T ve stavebním deníku. Investor je dále povinen umožnit kdykoliv ČD-T přístup na staveniště k provedení kontroly prováděných prací. Budou-li při kontrole zjištěny závady nebo odchylky od projektu, je investor povinen učinit opatření směřující k jejich odstranění, a to i na základě záznamu provedeného ČD-T ve stavebním deníku. Investor je povinen tento závazek promítnout i do navazujících vztahů s dodavatelem.
- c) Vyskytnou-li se během záruční doby, poskytnuté dodavatelem investorovi, na předávané stavbě závady, upozorní ČD-T písemně na tuto skutečnost investora. Investor je na základě tohoto oznámení povinen nejpozději do 5 pracovních dní po obdržení tohoto oznámení, zahájit reklamační řízení u dodavatele.
- d) Investor se zavazuje protokolárně předat stavební objekt do správy ČD-T včetně všech dokladů níže specifikovaných do 60-ti dnů ode dne oznámení podle § 120 stavebního zákona, pokud stavební úřad užívání stavby nezakáže, a to bez nároku na úhradu jakýchkoliv nákladů s tímto spojených, neboť k přeložení kabelových sítí došlo z důvodu investiční výstavby na straně investora. Současně obě smluvní strany berou na vědomí, že přeložením kabelových sítí se



ČD-Telematika

vlastnictví k tomuto majetku nemění, neboť překládaná část kabelových sítí je součástí věci hlavní a nemůže být od ní oddělena, aniž by se tím věc jako taková znehodnotila; tzn., že po celou dobu realizace přeložky kabelových sítí až do jejího ukončení a předání zařízení do správy ČD-T dle výše uvedeného je vlastníkem této části i nadále ČD-T. Na základě tohoto tak není nutno stavební objekt převádět na základě jiného právního úkonu. Předání stavebního objektu do správy ČD-T bude učiněno písemnou cestou formou protokolárního předání a převzetí přeložky kabelových sítí. Smluvní strany berou na vědomí, že účast zástupce ČD-T a jeho případný podpis na předávacím protokolu sepsaném mezi zhotovitelem a investorem se nepovažuje za provedení předávky přeložky kabelových sítí ve smyslu tohoto odstavce.

- e) Investor je povinen dodržet veškeré podmínky pro realizaci stavby, které mu byly uděleny ve vyjádření ke stavbě čj. 928/10, 5930/2015 ze dne D30.3.2015 vydaného ČD-T, Servisem kabelových sítí BRNO a během navazujících ústních jednání.
- f) Současně s předáním stavebního objektu dle písm. d) výše předá investor ČD-T :
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby v digitální verzi v jednom vyhotovení, kdy geodetická část bude zpracována dle „Pravidel pro vzájemnou výměnu digitálních dat mezi drážními a mimodrážními organizacemi“,
 - zaměření stavby v souřadnicovém systému a výškovém systému JTSK a Bpv, a to ve dvou vyhotoveních,
 - oznámení záměru o užívání dokončené stavby dle § 120 stavebního zákona, pokud stavební úřad užívání stavby nezakáže,
 - zápis o odstranění závad, pokud budou odstraněny do doby vydání kolaudačního souhlasu nebo doklad o zahájení a průběhu reklamačního řízení s dodavatelem,
 - přejímací protokol stavebního objektu sepsaný mezi zhotovitelem a investorem,
 - protokoly o měření nově přeložených kabelových sítí - stavebního objektu,
 - protokoly o geodetickém zaměření nově přeložených sítí - stavebního objektu,
 - fotodokumentaci dílčích částí realizace stavebního objektu,
 - přehled skutečně vynaložených nákladů,
 - geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na všech dotčených pozemcích s šířkou věcného břemene 1m, tj. 0,5m od osy vedení, ve prospěch ČD-T,
 - případně další doklady vázající se k stavebnímu objektu (územní rozhodnutí, stavební povolení, pokud předmětný stavební objekt podléhá stavebnímu řízení smlouva o dílo se zhotovitelem z důvodu ošetření záručních lhůt, apod.).

V.

Součinnost ČD-T

1. ČD-T převezme dokončený stavební objekt specifikovaný v čl. III., odst. 1 této smlouvy do své správy za splnění podmínek uvedených v čl. IV. K předání a převzetí stavebního objektu ve smyslu čl. IV., odst. 1. písm. d) této smlouvy dojde nejdříve dnem následujícím po protokolárním předání stavebních objektů.
2. Kontaktní osobami pro záležitosti vyplývající z realizace této smlouvy jsou:
 - a. za ČD-T
 - ve věcech technických
Specialista optických sítí, tel:
 - ve věcech smluv o zřízení služebnosti
Specialistka evidence a dokumentace sítí,



ČD-Telematika

b. za investora

- ve věcech smluvních

ředitelka Správy Jihlava

- ve věcech technických

vedoucí úseku výstavby

VI.

Ostatní ujednání

1. V souladu s projektovou dokumentací má být stavební objekt zčásti realizován na pozemku p.č. 1143/5 ve vlastnictví ŘSD ČR, pozemcích p.č. 1146/2 a p.č. 1146/3 ve vlastnictví Obce Sklené nad Oslavou a pozemku p.č. 1143/1 ve vlastnictví Českých drah a.s. v k.ú. Sklené nad Oslavou, obec Sklené nad Oslavou. Při přeložení kabelových sítí bude investor postupovat v souladu s ustanovením § 104 odst. 17., zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění a zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění.
2. Investor se zavazuje
 - a. zajistit zpracování geometrických plánů vyznačujících vedení kabelové sítě po dotčených pozemcích včetně jeho autorizace příslušným katastrálním úřadem
 - b. smluvně zajistit zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni spočívajících v právu umístit a provozovat tento stavební objekt a s tím související přístup a příjezd všemi dopravními prostředky v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto stavebního objektu ve smyslu ust. §9 zák. č. 266/1994 Sb. v platném znění, včetně odstraňování a oklešťování stromů a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování stavebního objektu. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 120-ti dnů od oznámení o užívání dokončené stavby dle § 120 stavebního zákona, pokud stavební úřad užívání stavby nezakáže, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Zároveň se investor zavazuje zajistit zrušení stávajících práv odpovídajících věcnému břemeni, která v souvislosti s realizací stavebního objektu zaniknou.
3. Převzetím stavebního objektu ve smyslu čl. IV., odst.1, písm. d) přechází nebezpečí škody na provedeném stavebním objektu na ČD-T.
4. Investor se zavazuje poskytnout na provedený stavební objekt záruku v délce trvání 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky/ochrany kabelových sítí a úprav ČD-T (čl. IV., odst.1, písm. d).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě zůstávají investorovi, dvě obdrží ČD-T.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že smluvní strany jsou povinnými subjekty ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Uveřejnění smluv v registru smluv zajistí investor.
3. Změny této smlouvy je možno činit jen formou písemného dodatku k této smlouvě potvrzeného oběma smluvními stranami.

V Jihlavě, dne 18.1.2018
Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Praze, dne 12-01-2018
ČD - Telematika a.s.