

142 | 11.7.2012

KRPC-153381/EJ-2012-020010

162/2012



30.6.2015

evidenční číslo: 14278

## SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

### Odběratel

Obchodní firma : Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje  
Se sídlem : Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, PSČ: 370 74  
Zapsaná :  
Zastoupená: plk.Mgr.Ing. Ivanem Fantou – zástupcem ředitele pro ekonomiku  
Bankovní spojení : Česká národní banka  
Číslo účtu :   
IČ : 75151511  
DIČ: CZ75151511  
(dále jen "Odběratel")

### Dodavatel

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**  
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ 709 74  
Zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318  
Zastoupená: Ing. Reda Rahma – ředitel Regionu Čechy, na základě plné moci ze dne 26.7.2011  
Bankovní spojení: Komerční banka v Praze  
Číslo účtu:   
IČ: 451 93 410  
DIČ: CZ45193410  
(dále jen "Dodavatel")

### Článek I. Preambule

1. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování rozvodného tepelného zařízení sloužících k dodávce tepelné energie do objektu Odběratele.
2. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem veškerých nutných oprávnění ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro výrobu a rozvod tepelné energie.

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie do objektu Odběratele nacházejícího se na adrese Jiráskova 178, Horní Planá 382 26.
2. Nájem zařízení, ze kterého bude tepelná energie dodávána, je předmětem nájemní smlouvy č. S01153 uzavřené mezi městem Horní Planá, jako pronajímatelem, a Dodavatelem, jako nájemcem, dne 24.11.2011.

### Článek III. Závazky Dodavatele a Odběratele

1. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat Odběrateli tepelnou energii pro vytápění (dále také „ÚT“) a ohřev vody v souladu s platnými právními předpisy, a to tak, aby nebyl narušován chod objektu Odběratele a byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost jeho provozu.
2. Odběratel se zavazuje:
  - a) zajistit Dodavateli přístup k měřiči tepelné energie pro měření dodávky tepelné energie do objektu Odběratele,
  - b) neprovádět jakoukoliv úpravu na rozvodném tepelném zařízení Dodavatele,
  - c) pověřit zástupce Odběratele pro spolupráci s Dodavatelem při plnění této smlouvy,
  - d) zaplatit na základě faktury – daňového dokladu za dodávky tepelné energie, které poskytoval Dodavatel Odběrateli,
3. Dodavatel je povinen v případě závady nebo poruchy rozvodného tepelného zařízení na telefonické zavolání Odběratele, nebo pokud Odběratel závadu nahlásí pomocí elektronického kontaktu D-LINE se do 90 minut dostavit k odstranění závady nebo poruchy tak, aby technologická tepelná zařízení mohla být uvedena do provozu v co nejkratší době, a to 24 hodin denně v pracovní dny, v sobotu i v neděli včetně svátků.

Tel. na nepřetržitý dispečink:



4. Dodavatel je dále povinen se dostavit ve dne i v noci, včetně nedělí a svátků, do 90 minut od nahlášení závady pomocí systému Help Desk D – Line umístěného na [www.dalkia.cz](http://www.dalkia.cz).



**D-line**

On-line služba pro zákazníky Dalkia v ČR  
On line service for Dalkia customers in Czech Republic

Dodavatel prostřednictvím systému D-Line svým odběratelům poskytuje následující informace:

- Spotřeby energií
- Daňové doklady
- Informace o plánovaných odstávkách
- Informace o haváriích a žádostech o zásah včetně doby zásahu
- Další informace

Přístup do aplikace bude zřízen Dodavatelem na základě poskytnutí kontaktní osoby a jejího emailu Odběratelem.

### Článek IV. Podmínky prodeje tepla pro vytápění a ohřev vody

1. Spotřeba tepelné energie pro vytápění ÚT a ohřev vody bude měřena a měsíčně odečítána na samostatném měřiči tepla umístěném ve výměňkové stanici.
2. Odběratel má právo kdykoli požádat o kontrolní odečet nebo se zúčastnit odečtu po předchozí telefonické dohodě s Dodavatelem, ke které dojde nejméně 3 dny před požadovaným kontrolním odečtem.
3. Odběratel může kdykoliv požádat některou pověřenou organizaci o kontrolu měřiče tepla. Náklady na tuto kontrolu zaplatí Odběratel v případě, že bude měřič tepla v pořádku, a Dodavatel v případě opačném.
4. Po dobu, po kterou měřič tepla dává nepřesné údaje, bude spotřeba tepelné energie Dodavatelem určena teoretickým výpočtem spotřeby GJ.
5. Dodávka tepelné energie bude uskutečňována v předpokládaném množství 155 GJ ročně (v závislosti na klimatických podmínkách a spotřebě teplé vody), dle sjednaného „Diagramu na dodávku a odběr tepla“, který tvoří přílohu této smlouvy.
6. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu v případech uvedených v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

#### **Článek V. Cena a platební podmínky**



1. Fakturace dodané tepelné energie pro vytápění a ohřev vody se bude provádět na základě naměřené spotřeby tepla pro vytápění a ohřev vody pro odběrná místa tepelné energie, jejichž seznam tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Cena za dodávanou tepelnou energii bude fakturována v jednosložkové sazbě a je sjednána v Ujednání o ceně, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, za podmínek blíže určených v Dodacích podmínkách s platností zpravidla na jeden kalendářní rok. Faktura bude obsahovat zejména údaje o stavu měřidel, množství fakturované tepelné energie a další údaje požadované právními předpisy.
3. Do 15. dne měsíce následujícího po odběru tepla je Dodavatel povinen vystavit Odběrateli daňový doklad (fakturu) s vyúčtováním spotřeby tepelné energie.
4. Odběratel je povinen uhradit fakturu do 21 dnů po jejím obdržení od Dodavatele bezhotovostním převodem na účet Dodavatele.
5. V případě prodlení se zaplacením plateb je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna účtovat druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou vzájemně započitatelné a Dodavatel a Odběratel je oprávněn provést jejich zápočet bez předchozího oznámení.
6. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
7. Daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet Dodavatele.
9. Pokud dojde k prodlení s placením cen uvedených v tomto článku ze strany Odběratele po dobu delší než 30 kalendářních dnů, vyhrazuje si Dodavatel právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie až do doby, kdy budou dlužné částky zaplacené. Toto omezení nebo přerušení oznámí Dodavatel Odběrateli písemně.

10. Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce 2. tohoto článku smlouvy nebo při reklamaci správnosti vyúčtované částky nebo při nesplnění náležitostí daňového dokladu dle odstavce 7. tohoto článku smlouvy. K vrácení daňového dokladu musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení daňového dokladu.
11. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
12. Odběratel je oprávněn písemně reklamovat chybně vystavený daňový doklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od jeho vystavení.
13. Ostatní platby uvedené v této smlouvě, zejména náhrady škod a smluvní pokuty, jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

## **Článek VI. Ostatní povinnosti a práva smluvních stran**

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o rizicích v rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany při plnění této smlouvy.

## **Článek VII. Ostatní ujednání**

1. Dodavatel není odpovědný za škody vzniklé z důvodu okolností vylučujících jeho odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, jako válkou, vzpourou, záplavami nebo jinými přírodními pohromami, přerušením dodávek elektrické energie, vody apod., nebo za škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s jednáním Odběratele, při kterém se nebude řídit doporučeními Dodavatele, neposkytne Dodavateli součinnost potřebnou pro plnění této smlouvy.
  2. Dodavatel je odpovědný za škody, které prokazatelně vznikly Odběrateli z důvodu neplnění touto smlouvou sjednaných dodávek, nebo porušením povinností stanovených zákonem.
  3. Dodavatel prohlašuje, že má u renomované pojišťovny uzavřenu pojistnou smlouvu na škody způsobené činností Dodavatele, a to do výše 5 milionů €. Odběratel prohlašuje, že má svůj majetek řádně pojištěný.
  4. Smluvní strany se dále dohodly:
    - a) projednávat závažné skutečnosti ve věci realizace této smlouvy a sepisovat z těchto jednání zápisy,
    - b) řešit vzniklé problémy zejména vzájemným jednáním za účelem dosažení dohody smírném vyřízení sporných skutečností,
  5. Kontaktní osoby pro jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:  
oddělení péče o stávající zákazníky:  
Lenka Hanáková, tel.: 221 511 923, email.:   
Ve věcech technických:  
Ing. Martin Brůha, tel.: 221 511 937, email.: 
- za Odběratele:  
Josef Macek, energetik, tel.: 728 303 654, 974 221 792
6. Smluvní strany se zavazují uchovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy a které se dozvědí v souvislosti s plněním této smlouvy.

### **Článek VIII. Okolnosti ukončení smlouvy**

1. V případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, na které již byla smluvní strana, která smlouvu porušuje, písemně upozorněna, je druhá smluvní strana po poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě oprávněna tuto smlouvu vypovědět s 3 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet okamžikem doručení druhé smluvní straně.
2. Platnost této smlouvy zaniká:
  - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy,
  - b) na základě písemné dohody smluvních stran,
  - c) dnem skončení platnosti nájemní smlouvy uvedené v čl. II odst. 2. této smlouvy.

### **Článek IX. Doba platnosti**

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30.6.2015 s účinností ode dne zahájení dodávky tepelné energie do objektu uvedeného v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

### **Článek X. Nedílné součásti smlouvy**

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Seznam odběrných míst ÚT, k nimž se vztahuje smlouva.
2. Přihláška k odběru tepla.
3. Diagram na dodávku a odběr tepla.
4. Technické údaje k odběru.
5. Ujednání o ceně
6. Dodací podmínky ke smlouvě o dodávce tepelné energie.

### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

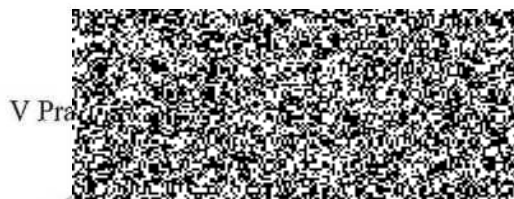
1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku o obchodních závazkových vztazích, energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. V případě, že v průběhu doby platnosti této smlouvy dojde ke změně právních a daňových předpisů, týkajících účtování DPH pro ceny energií, obě strany se tímto zavazují ke změnám smlouvy, které vyplývají z aplikace těchto legislativních předpisů.
3. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran.
4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí mít formu písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

5. Obě strany svými podpisy stvrzují, že plně souhlasí se zněním smlouvy a že tato plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy Odběratel i Dodavatel obdrží po dvou vyhotoveních.

15-08-2012  
V Praze .....



ředitel Regionu Čechy  
na základě plné moci ze dne 26.7.2011  
(Dodavatel)



V Praze



.....  
plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta  
zástupce ředitele pro ekonomiku

(Odběratel)