

# Smlouva o dílo

ev.číslo zhotovitele: 17BRIN01-18

ev.číslo objednatele: 356/2017/01

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586  
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 134/2016  
Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

---

## I. Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: **Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou**  
sídlo: Tanvaldská 50, 463 11 Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou  
zastoupený: Lukášem Pohankou, starostou městského obvodu  
IČ: 002 62 978  
DIČ: CZ 002 62 978  
Bankovní spojení: 984943369/0800

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Lukáš Pohanka, starosta městského  
obvodu

zástupce ve věcech technických: Pavel Podlipný, vedoucí TO

zástupce ve věcech a převzetí prací: Pavel Podlipný a TDI

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **B R E X, spol. s r. o.**  
PSČ, sídlo: 463 12 Liberec 23, Hodkovická 135  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl C,  
vložka 1504  
zastoupený: Ing. Romanem Lennerem, jednatelem společnosti  
IČ: 40232549  
DIČ: CZ40232549  
Bankovní spojení: KB 9030041461/0100  
RB 500750311/5500

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Jiřina Chourová, obchodní ředitelka  
na základě plné moci

ve věcech smluvních a technických oprávněn k jednání: Miloš Horáček, provozní  
ředitel

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také  
jen „smluvní strany“)

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky „**Park Nové Vratislavice**“ (dále též  
jen „zakázka“, „stavba“ nebo „dílo“), v rámci které se bude provádět realizace stavby  
**objektu, zázemí a úprava ploch parku v k.ú. Vratislavce nad Nisou.**

- 2.1. Rozsah plnění zakázky zhotovitele je určen:
- 2.1.1. zadávacími podmínkami k veřejné zakázce, které byly podkladem pro zpracování nabídky v zadávacím řízení (dále jen „ZP“);
- 2.1.2. projektovou dokumentací pro provedení stavby zpracovanou zpracovateli: Ing. Arch. Irena Vybíralová, ČKA 004478, Svobody 520/2a, 460 05 Liberec, IČ: 01208420 a Ing. Daniel Hrubý, Ateliér zahradní a krajinné tvorby Liberec, Gagarinova 452 06 Liberec 7, IČ: 65066910 (dále jen „DPS“). Dokumentace bude zhotoviteli předána zhotoviteli v rámci předání staveniště, objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 2.1.3. oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „položkový rozpočet“), který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
- 2.1.4. nabídkou zhotovitele ze dne 30.08.2017.
- 2.2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.3. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky a veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné dokončení díla, a to i opatření nutná v důsledku klimatických podmínek v průběhu stavby.
- 2.4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 30.08.2017 a podmínek objednatele stanovených v ZP, DPS a položkovém rozpočtu.
- 3.2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.  
Cena díla činí:
- |                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Celková cena díla bez DPH    | <b>9 820 796,17 Kč</b>  |
| DPH 21%                      | 2 062 367,20 Kč         |
| Celková cena díla včetně DPH | <b>11 883 163,37 Kč</b> |
- 3.4. Podrobný oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.5. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.6. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění. Cena rovněž zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena díla zahrnuje náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla, popsané v této smlouvě, v DPS a položkovém rozpočtu

- 3.7. Celkovou cenu díla je možné změnit v případě, změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací oproti rozsahu a kvalitě stanoveným v položkovém rozpočtu, a DPS. Tyto změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou osobou zadavatele a za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele, přičemž veškeré změny rozsahu nebo kvality budou řešeny dodatkem k této smlouvě, případně zápisu ve stavebním deníku. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena s odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.
- 3.8. Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.9. Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur), přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, vystavovaných vybraným dodavatelem na základě **skutečně provedených prací a dodávek, a to pouze do výše 90% z celkové ceny díla**. Zbylá část z celkové ceny díla bude zadavatelem uhrazena na základě faktury vystavené dodavatelem po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Přílohou všech faktur bude soupis skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasený pověřenou osobou zadavatele.
- 3.10. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název díla „**Park Nové Vratislavice**“. Dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH.
- 3.11. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.12. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.13. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení objednateli.

#### **IV. Místo a doba plnění**

- 4.1. Místem plnění jsou plochy specifikované v projektové dokumentaci v k.ú. Vratislavice nad Nisou.
- 4.2. Objednatel se zavazuje písemně vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště, a to nejméně 10 pracovních dnů před požadovaným termínem zahájení stavby. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje staveniště převzít a stavbu v požadovaném termínu zahájit.

Termín zahájení stavby: 16.10.2017 (*předpoklad 9/17, bude doplněno před podpisem smlouvy*)

- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a řádně předat dílo objednateli **ve lhůtě do 31.05.2018**.

- 4.4. Po řádném předání díla dle článku VI. této smlouvy bude zahájen zkušební provoz v délce 12 měsíců. Tento zkušební provoz bude probíhat v intervalech uvedených v odst. 5.6. této smlouvy a bude ověřována funkčnost všech instalovaných technologií a dodržení provozních a technických parametrů objektu.
- 4.5. Časový a finanční harmonogram průběhu stavby je přílohou č. 3 této smlouvy. Harmonogram byl zpracován zhotovitelem a odsouhlasen objednatelem v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Tento harmonogram je možné po dohodě smluvních stran upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky, ale pouze za předpokladu dodržení max. lhůty plnění uvedené v odst. 4.3. tohoto článku smlouvy. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě zpracován písemnou formou, odsouhlasen oběma smluvními stranami a stane se novou přílohou této smlouvy.
- 4.6. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději ve lhůtě pro dokončení stavby uvedeném v odst. 4.3. této smlouvy. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
  - 4.6.1. nemožnost zahájit plnění dle předmětu této smlouvy z důvodů na straně objednatele;
  - 4.6.2. pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;
  - 4.6.3. z důvodů krajně nepříznivých klimatických podmínek;
  - 4.6.4. v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

## **V. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo a DPS uvedené v čl. 2 této smlouvy o dílo, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a správců sítí a pokynů objednatele.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje záruční dobu **na celé dílo v délce 60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a DPS.
- 5.3. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
- 5.4. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 5.5. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.

- 5.6. Po dobu trvání zkušebního provozu dle odst. 4.4. předchozího článku smlouvy je zhotovitel povinen provádět v intervalu jedenkrát za každé 3 měsíce pravidelné kontroly stavby a instalovaných technologií, optimalizovat výkonové a funkční parametry stavby a odstraňovat případně zjištěné závady. O pravidelných kontrolách během zkušebního provozu budou zhotovitelem vyhotoveny zápisy.
- 5.7. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu: brex@brex.cz.
- 5.8. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

## **VI. Předání a převzetí díla**

- 6.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla a připraví k předání prohlášení o shodě, atesty a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejich příloh, z DPS, příslušné právní předpisy a technické normy, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel po předložení těchto dokladů svolá jednání k předání a převzetí díla a to v nejbližším možném termínu, nejpozději do 10 dnů od vyzvání nebo dle dohody se zhotovitelem. Objednatel je povinen přizvat TDI a AD.
- 6.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví objednatel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění a převzetí či nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení bodu 5.4. této smlouvy.
- 6.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 6.4. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

## **VII. Sankce**

- 7.1. Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 7.2. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, nebo jakoukoliv jeho část ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- 7.3. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů **ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.**
- 7.4. Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**



- 7.5. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den**.
- 7.6. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každou vadu a započatý den**.
- 7.7. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění stavby má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý jednotlivý případ**. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2% z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 5.8. (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy.
- 7.9. V případě nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu činí smluvní pokuta **0,05% ze sjednané ceny díla** za každý i započatý den prodlení zhotovitele
- 7.10. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 7.11. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči zadavateli.
- 7.12. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

## **VIII. Povinnosti zhotovitele**

- 8.1. Smluvní strany se dohodli na těchto svých zástupcích:
  - 8.1.1. Za zhotovitele: Osobou odpovědnou za vedení celé stavby je hlavní stavbyvedoucí, pan/paní Radim Moravec – bude upřesněno před podpisem SoD autorizovaný v oboru pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Změna v osobě hlavního stavbyvedoucího je možná pouze za předpokladu splnění kvalifikace min. ve shodné úrovni.
  - 8.1.2. Za objednatele:  
Technický dozor investora: Miroslav Roučka – INVESTING CZ spol. s.r.o.  
Kordinátor BOZP: Ing. Josef Nadrchal – INVESTING CZ spol. s.r.o.
- 8.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo kvalifikovaně a odborně a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZP a DPS, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet pan: Podlipný Pavel, vedoucí TO + TDI.

- 8.5. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v DPS a položkovém rozpočtu. Zhotovitel umožní výkon TDI, AD a koordinátora BOZP. Kontrolní dny budou svolávány v průměru 1 x za 14 dní nebo dle potřeby a to jak ze strany zhotovitele, tak investora, TDI, AD, koordinátora BOZP. V případě konstrukcí, které budou následnými pracemi překryty, je zhotovitel povinen v předstihu vyzvat k jejich kontrole ze strany TDI.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit veškeré další činnosti související s realizací stavby, a to zejména:
- 8.7.1. vytyčení všech IS na místě plnění zakázky a zajistit jejich ochranu během provádění zakázky;
  - 8.7.2. případné povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků;
  - 8.7.3. přípojky vody, elektro a dalších IS nutných pro realizaci zakázky, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu provádění prací hradí zhotovitel;
  - 8.7.4. dopravní značení po dobu plnění předmětu zakázky vč. schválení DIO od Dopravního inspektorátu Policie ČR a zajistit povolení k dopravnímu opatření Odborem dopravy;
  - 8.7.5. informovanost občanů v dané lokalitě o způsobu obslužnosti, parkování atd. v dostatečném předstihu a míře;
  - 8.7.6. bezpečnost při plnění předmětu zakázky v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb a zajistit ochranu životního prostředí, zhotovitel musí zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí parkových ploch;
  - 8.7.7. zajistit ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení zakázky podle DPS, souhlasu odboru dopravy a vyjádření dotčených orgánů v rámci realizace díla a platných norem a předpisů;
  - 8.7.8. čistotu staveniště a zejména okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na místo plnění zakázky, zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele;
  - 8.7.9. odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při plnění zakázky včetně poplatků ve smyslu platné legislativy;
  - 8.7.10. provedení všech zkoušek k prokázání kvality (zkoušky hutnění pláň) a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
  - 8.7.11. předání prohlášení o shodě na všechny použité dodávky, materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k ukončení kompletního díla (atesty, revize, certifikáty, o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atd.). Technické parametry těchto výrobků musí být v souladu s příslušnými normami ČR a EU a dokumentací pro provedení stavby;
  - 8.7.12. zajistit zdokumentování dotčených povrchů a ploch, které budou po dokončení zemních prací uvedeny do původního stavu, resp. do stavu stanoveného dle DPS - průběžná fotodokumentace z průběhu provádění zakázky (digitální forma) v počtu min. 40 ks fotek měsíčně;
  - 8.7.13. zajistit dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) min. ve 2 vyhotoveních tištěných a 1x na CD;
  - 8.7.14. výkresy ve formátu .dwg, textová část ve formátech Word a Excel;

- 8.7.15. zpracovat technologický postup se zajištěním průběžné bezpečnosti práce při výstavbě. Pracovníci stavby musí být před zahájením stavební činnosti seznámeni s podmínkami bezpečnosti práce. K uvedení stavby do provozu a při jejím provozování bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.
- 8.7.16. Odstranit a vyklidit zařízení staveniště k termínu předání a převzetí díla.
- 8.8. Během výstavby se dočasně zvýší hlučnost a prašnost v okolí stavby, stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být však prováděna v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb. tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením. Dle vyhlášek Ministerstva zdravotnictví je pak zhotovitel povinen používat stavební stroje a prostředky v době od 7 do 21 hod. s maximální hlučností 65 dB. Prašnost bude minimalizována čištěním a případným kropením staveniště. Kdyby bylo měřením při stavbě zjištěno překročení povolené hranice hlučnosti, zajistí zhotovitel ochranná opatření (protihlukové izolace apod.).
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.10. Zhotovitel je oprávněn plnit za pomoci svých poddodavatelů, přičemž poddodavatele uvedl v seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 8.11. Za poddodavatele se považují osoby, pomoci kterých bude zhotovitel plnit určitou část předmětu díla nebo prostřednictvím kterých zhotovitel prokázal určitou část kvalifikace v rámci zadávacího řízení.
- 8.12. Poddodavatele, kteří nejsou uvedeni v seznamu poddodavatelů a do plnění zakázky se zapojí následně, oznámí zhotovitel objednateli nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem. Tato povinnost se bude považovat za splněnou i zápisem takových poddodavatelů do stavebního deníku.
- 8.13. Změna poddodavatele, je v průběhu provádění díla možná po písemném oznámení objednateli. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze ve výjimečných případech za souhlasu objednatele a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu a shodným způsobem jako poddodavatel původní.
- 8.14. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy i ze strany poddodavatelů.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 nebo po dobu 10 let od uzavření smlouvy dle toho, která lhůta vychází jako delší.
- 8.16. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

## **IX. Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění**

### **9.1. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle:**

- 9.1.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.



- 9.1.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.1.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

## 9.2. **Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit:**

- 9.2.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.2.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.2.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## 9.3. **Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám:**

- 9.3.1. Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň **5.000.000,- Kč** a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu stavby.
- 9.3.2. Doklady o tomto pojištění (kopie) zhotovitel objednateli předložil v rámci součinnosti k uzavření této smlouvy o dílo, případně se zavazuje je předložit ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud objednatel stanovil jinou dodatečnou lhůtu, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště. Tyto doklady se stanou přílohou č. 4 této smlouvy.
- 9.3.3. Nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění odpovědnosti za škodu v parametrech stanovených v odst. 9.3.1., je porušením povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy nebo k odstoupení od uzavřené smlouvy.
- 9.3.4. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

## 9.4. **Pojištění díla – stavebně montážní pojištění:**

- 9.4.1. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojních nebo technologických celcích, montovaném vybavení, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště zejména z těchto příčin:
  - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
  - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
  - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
  - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
  - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
  - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
  - g) vandalismem,
  - h) nárazem dopravního prostředku.
- 9.4.2. Pojistná hodnota je u budovaného montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena nebo cena pojištění na první riziko.

- 9.4.3. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo v parametrech uvedených v čl. 9.4.1 a 9.4.2 na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla. Zhotovitel je povinen plnění pojistné smlouvy vinkulovat ve prospěch objednatele (pojistka bude sjednána tak, aby pojistné plnění obdržel objednatel.) Objednatel po provedení nápravy zhotovitelem, tedy po uvedení do stavu před pojistnou událostí vydá pojistné plnění zhotoviteli.
- 9.4.4. Doklady o pojištění zhotovitel předložil objednateli v rámci součinnosti k uzavření smlouvy nebo se zavazuje je předložit ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud objednatel stanovil jinou dodatečnou lhůtu, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště. Tyto doklady se stanou součástí přílohy č. 3 této smlouvy.
- 9.4.5. Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla v parametrech stanovených v odst. 9.4.1. a 9.4.2. objednateli ani v dodatečné p lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 9.5. **Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců:**  
Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 9.6. **Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:**
- 9.6.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 9.6.2. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 9.6.3. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

## **X. Ostatní ujednání**

- 10.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 10.1.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;
- 10.1.2. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
- 10.1.3. soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splnutí),
- 10.1.4. zhotovitel je v prodlení s dohodnutými termíny o více jak 20 dní,
- 10.1.5. tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 10.2. Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených v § 223 ZZZVZ.
- 10.2. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

## XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 11.2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 11.3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.5. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude v souladu s platnými právními předpisy uveřejněna.
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.7. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou dne 25.09.2017, usn. č. 420/09/2017.
- 11.8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.9. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:  
Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet (*je již součástí nabídky, není třeba znovu přikládat při podání nabídky*)  
Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů (*pokud uchazeč uvede jako součást nabídky, není třeba znovu přikládat při podání nabídky*)  
Příloha č. 3: Časový a finanční harmonogram (*bude doložen při uzavření smlouvy*)  
Příloha č. 4: Pojistné smlouvy – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám a stavebně montážní pojištění (*bude doloženo při uzavření smlouvy, případně v dodatečné lhůtě, bude-li objednatel stanovená*)

Ve Vratislavicích nad Nisou dne 13.11.2017

V Liberci dne 13.11.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Lukáš Pohanka  
starosta městského obvodu

.....  
Jiřina Chourová  
Obchodní ředitelka  
Na základě plné moci

