

Smlouva o dílo

na výkon inženýrské a projektové činnosti při přípravě a realizaci stavby uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

č. smlouvy zhotovitele: 187 / 2018

č.. smlouvy objednatele:

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Nemocnice Prachatice a.s.
Nebahovská 1015, 383 20 Prachatice
IČ: 260 95 165
DIČ: CZ26095165
OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1461
Zastoupená:
Ing. Michalem Čarvašem, MBA, předsedou představenstva, email [REDACTED]
a
MUDr. Františkem Stráským, členem představenstva, email [REDACTED]

Oprávnění jednat ve věcech technických:

p. Zdeněk Kott, [REDACTED]

1.2 Zhotovitel:

ALFAPLAN s.r.o.
se sídlem: Široká 451/29, 370 01 České Budějovice
provozovna (doručovací adresa): Žižkova 12, 370 01 České Budějovice
IČ: 260 29 626
DIČ: CZ26029626
OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10132
Bankovní spojení: ČSOB a.s., [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Jednající jednatelem společnosti Ing. Pavlem Čurdou

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projekt stavby "Přístavba ambulancí Nemocnice Prachatice", jedná se o přístavbu ke stávajícímu objektu č. 22 (komplement I) do prostoru mezi chirurgickou ambulancí a objektem č. 20 (komplement II) na pozemku p. č. 234/1 k.ú. Prachatice dle předané dispoziční studie stavby, zpracované ateliérem ALFAPLAN s.r.o. (tuto má zhotovitel k dispozici).

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu prováděcí vyhlášky č.499/2006 o dokumentaci staveb s tím, že rozsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby.

Dále bude projektová dokumentace vypracována v souladu s §44 odst.4 a odst. 9, §45 a §46 zákona č.137/2006 Sb. (zákon o zadávání veřejných zakázek), zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce.

2.2 Členění zakázky:

- 2.21 Studie a Dokumentace pro územní řízení (DUR)
- 2.22 Dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- 2.23 Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
- 2.24 Inženýrská činnost pro vydání UR, SP

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

- bod 2.21 do 30.6.2018
- bod 2.22 do 30.6.2018
- bod 2.23 do 30 dní od vydání SP
- bod 2.24 dle správních lhůt příslušných řízení

Termín výše sjednaný bude považován za splněný v případě, že nejpozději v poslední den bude dotčená část díla předána objednateli, či předána na podatelnu příslušného stavebního úřadu. V případě, že termín spadá do období pracovního volna, jedná se o následující nejbližší pracovní den.

4. CENA

- 4.1 Cena za dílo je stanovena dohodou podle zák.č.526/90 Sb. o cenách a činí v členění dle bodu 2.2:



Celkem 488.800,- Kč bez DPH 591.448,- Kč vč. 21% DPH

Celkem 591.448,- Kč slovy pětset devadesát jedna tisíc čtyřista čtyřicet osm korun českých včetně 21% DPH za projektové práce a inženýrskou činnost. V případě změny sazby DPH bude cena adekvátně upravena.

- 4.2 Sjednaná odměna nezahrnuje náklady na úhradu správních a místních poplatků za vydaná rozhodnutí a vyjádření. Takto vzniklé náklady nutné pro zpracování zakázky budou automaticky přiučtovány.
- 4.3 Sjednaná odměna nezahrnuje rovněž náklady na případné posudky, odborné studie, geodetické práce, radonový, geologický, popřípadě archeologický průzkum, apod. . Takto vzniklé nepředvídatelné náklady za potřebné podklady pro zpracování zakázky budou po dohodě přiučtovány a mohou být důvodem úpravy doby plnění.

5. PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést celé dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně avšak objednatel má právo kontrolovat a ovlivňovat průběh provádění díla. Toto právo uskutečňuje prostřednictvím společných jednání. Zápisy z těchto jednání se stávají závaznými pro obě smluvní strany. Po předání každého stupně PD dle členění zakázky, se toto řešení stává pro obě strany závazné.
- 5.2 Dílo bude vypracováno a dodáno v rámci ujednané ceny v počtu 1 vyhotovení DUR, 1 vyhotovení DSP a 5 vyhotovení DPS + elektronická podoba ve formátu PDF.
- 5.3 Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy a ujednání této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o případných vadách podkladů a zřejmě nevhodnosti pokynů ze strany objednatele, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 5.5 Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.



- 5.6 Objednatel se zavazuje dílo osobně převzít do 2 pracovních dní od vyzvání. O předání díla objednateli bude sepsán protokol podepsaný oběma stranami. Vlastnické právo k dílu dle této smlouvy přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání a zaplacením smluvené ceny za dílo.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Po nabytí právní moci stavebního povolení bude fakturována částka 50% ze smluvní ceny za činnosti 2.21-2.24, tj. 244.400 Kč bez DPH, jako 1.dílčí daňový doklad. Splatnost vystavené faktury 14 dní.
- 6.2 Po předání dokumentace pro provedení stavby bude fakturována zbylá část, tj. 50% ze smluvní ceny za činnosti 2.21-2.24, , tj. 244.400 Kč bez DPH, formou konečné faktury. viz bod 6.1. Splatnost vystavené faktury 14 dní.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti při výkonu profese za škodu způsobenou třetí osobě ve výši 10 mil. Kč
- 7.2 Smluvní pokuta z prodlení se splněním díla činí 0,1 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení, nejvýše však 20% z ceny díla.
- 7.3 Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení úhrady faktury, nejvýše však 20% z ceny díla.
- 7.4 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení daňového dokladu o vyúčtování smluvní pokuty.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Dojde-li k zastavení prací na základě dohody účastníků, nebo v důsledku odstoupení od smlouvy ze strany objednavatele, předá zhotovitel rozpracované práce do deseti dní. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni naběhlých nákladů, nejvýše však do plné ceny této smlouvy.
- 8.2 Zjistí-li zhotovitel, že nemůže bez vlastního zavinění předmět dodávky splnit v závazných nebo dohodnutých ukazatelích, uvědomí o tom neprodleně objednatel se zdůvodněním. Objednatel k tomuto zaujme stanovisko do 15 dní po odeslání. Pokud tak neučiní, zhotovitel práci zastaví a vyzve objednatele k převzetí rozpracovaných prací podle předcházejícího odstavce, zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni naběhlých nákladů, nejvýše však do plné ceny této smlouvy.
- 8.3 V případě, že objednatel neprovede úhradu faktur do 7 kalendářních dní po dohodnutém termínu její splatnosti, vyhrazuje si zhotovitel právo k adekvátnímu posunu termínu plnění předmětu díla a případně i zastavení všech prací. Zastavení prací oznámí zhotovitel objednateli písemně. Objednatel k tomuto zaujme stanovisko do 15 dní od odeslání. Pokud tak neučiní, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí rozpracovaných prací, zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni naběhlých nákladů, nejvýše však do plné ceny této smlouvy.
- 8.4 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli projednání majetkoprávních vztahů a součinnost při předávání mapových podkladů, závazných podkladů k projektovaným kapacitám a při účasti na jednáních. V případě, že objednatel neprovede předání požadovaných podkladů do 7 kalendářních dnů po písemní výzvě, vyhrazuje si zhotovitel právo k posunu termínu plnění předmětu díla a postupu dle bodu 8.2.
- 8.5 Dílo je předmětem ochrany dle autorského zákona. Objednatel je oprávněn použít zhotovené dílo pouze pro účely uvedené v této smlouvě. Jiné použití díla je přípustné pouze po předchozím projednání a s písemným souhlasem zhotovitele.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.2 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem (§2586 a násl.).

9.3 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.

9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Objednatel

V Českých Budějovicích, dne 16.2.2018

Zhotovitel

V Českých Budějovicích, dne 8.2.2018

NEMOCNICE
PRACHATICE
NEMOCNICE PRACHATICE, a.s.
Nebahovská 1015, 383 20 Prachatice