

SMLOUVA O DÍLO – K160781B Dne 19.09.2016 v Čerčanech

I.

Zhotovitel:

Obchodní firma: **S.O.S. OKNA s.r.o.**
Sídlo: Na Návsi 15, Čerčany, PSČ 257 22
Jednatel: Michal Vaněk
Kontaktní osoby: Michal Vaněk, Karel Vorálek
Bank. spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: [REDAKCE]
IČO: 24816132
DIČ: CZ24816132
Tel.: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
OR: Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 176905 dne 17.3.2011.

Objednatel:

Obchodní firma: Město Vlašim
Zastoupená: Mgr. Luděk Jeništa – starosta Města
Sídlo: Jana Masaryka 302, Vlašim, PSČ 258 01
IČO: 00232947
DIČ: CZ00232947
Bank. spojení: [REDAKCE]
Název akce: Výměna vchodových dveří Divišovská 1167, 1168/16
Adresa stavby: Divišovská 1167, 1168/16 , Vlašim

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dodávku a montáž otvorových výplní (oken a dveří), a to v rozsahu závazné objednávky a objednatelem odsouhlasené cenové nabídky. Objednávka a cenová nabídka **K160781B ze dne 16.09.2016** tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede nejpozději do **04.11.2016** za předpokladu, že nejpozději do **26.09.2013** zajistí objednatel stavební připravenost stavby a umožní zhotoviteli zahájení provádění díla.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli do **24.10.2016** příslušné doklady potřebné k provedení díla.

IV.

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši **82 315,- Kč** s DPH.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli částku **82 315,- Kč** po předání celkového díla a to do **10 dnů** od předání díla předávacím protokolem.
3. **Stanovení DPH se bude řídit v součinnosti s platným zákonem o DPH.**

V.

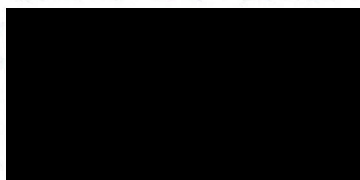
1. Smlouva obsahuje 2 strany. Je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.
2. Součástí smluvních ujednání mezi stranami jsou obchodní podmínky, jež tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“), v platném znění, splní město Vlašim.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného textu smlouvy v registru smluv. Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu zhotovitele do do 3 pracovních dnů.

V Čerčanech dne.....

Ve Vlašimi dne..... *29. 9. 2016*



zhotovitel



objednatel

OBCHODNÍ PODMÍNKY,

jež tvoří přílohu ke smlouvě o dílo, a je součástí smluvních ujednání mezi stranami

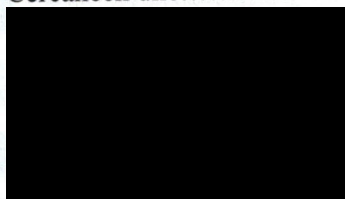
- 1) Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas splnit své závazky ze smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat protipožární opatření a platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 3) Zhotovitel se zavazuje své závazky ze smlouvy splnit nejpozději v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle obvyklých technologických nebo pracovních postupů při používání materiálů ve standardní kvalitě.
- 4) Objednatel prohlašuje, že je oprávněn užívat stavbu, ve které bude dílo provedeno, že má právo dílo v budově provést a že k stavbě nemají třetí osoby práva, jež by provedení díla mohla ohrozit.
- 5) Objednatel je dále povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla, zejména se zavazuje zhotoviteli bezplatně poskytnout staveniště (místo pro provedení díla, přístup k němu a uskladnění a umístění věcí potřebných pro zhotovení díla) po dobu potřebnou pro provedení díla a jeho vyklizení po splnění díla, odevzdat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém (zejm. uklizeném) pro provedení díla tak, aby zhotovitel mohl neprodleně začít dílo provádět.
- 6) Objednatel se zavazuje zdržet se zásahů do provádění díla zhotovitelem, pokud mu to neumožňují ustanovení smlouvy a zajistit, aby do provádění díla nemohly bez souhlasu zhotovitele zasahovat třetí osoby.
- 7) Objednatel se zavazuje dále na své náklady zabezpečit pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie 380 V, o příkonu 5 kW a na odběr užitkové vody, a jejich odběr. Náklady za odběr el. energie a vody hradí objednatel a nejsou součástí dohodnuté ceny díla.
- 8) Zhotovitel není v prodlení s prováděním a dokončením díla po dobu, po kterou objednatel nezajistil stavební připravenost stavby. Zhotovitel v tomto případě stanoví nový termín dokončení díla.
- 9) Zhotovitel není v prodlení s prováděním a dokončením servisních prací, nastanou-li dodatečně po uzavření smlouvy překážky bránící jejich provádění či dokončení, které vznikly nezávisle na vůli zhotovitele, zejména z důvodu válečných událostí, výkonu suverenity, úředních opatření, stávků, a to např. železničních a silničních dopravců, zaměstnanců výrobce - dodavatele materiálů, výluky, vzpoury, povstání, sabotáží, nehod, požárů, povodní, výbuchů, poškození zařízení a instalací, epidemií, karantén, kalamit, občanských nepokojů, teroristických aktů, jakož i dalších okolností způsobujících neprůjezdnost hraničních přechodů, nesjízdnost silnic a železnic.
- 10) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednavatele nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednavatele nebo sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů. Zhotovitel, který splnil povinnost tuto povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně, ústně nebo i konkludentně trval. Zhotovitel neodpovídá ani za nemožnost dokončení díla tehdy, zasáhne-li objednatel podstatně do díla nebo provádění díla před jeho ukončením bez souhlasu zhotovitele, popř. znemožní nebo ohrozí jinak provedení díla, a zhotovitel má v tomto případě právo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má v případech uvedených v předchozím odstavci nárok na odměnu - cenu díla, sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Bylo-li nutno provádění díla na určitou dobu přerušit, prodlužuje se o trojnásobek této doby lhůta stanovená pro jeho dokončení. Stejným způsobem se prodlužuje lhůta k dokončení o trojnásobek doby, po kterou je objednatel v prodlení s plněním svých povinností dle smlouvy a těchto ustanovení obchodních podmínek nebo je oprávněn provádění díla přerušit.
- 11) Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovovaného díla objednatel, ledaže ke škodě na díle došlo z viny zhotovitele. Zhotovitel není povinen dílo na vlastní náklady pojistit. V případě,

že na díle dojde ke škodě, za níž zhotovitel neodpovídá, může zhotovitel po předchozím písemném upozornění objednatele provádění díla přerušit do doby, než objednatel odstraní závadný stav nebo dojde k uzavření dohody o změně smlouvy a jejího předmětu plnění.

- 12) Objednatel je oprávněn a povinen pravidelně kontrolovat provádění díla, zejm. zda je dílo prováděno v souladu se smlouvou, právními předpisy a technickými normami, a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, a to osobně nebo prostřednictvím svého zástupce (stavebního dozoru). Zjištěné poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy se zapisují do stavebního, popř. montážního deníku. Jestliže objednatel do tří dnů od zápisu do stavebního, popř. montážního deníku nepřipojí do něj výhradu nebo nesouhlas, má se za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí. Ve stavebním, popř. montážního deníku se veškeré zápisy provádějí dvojmo přes průpisový papír. Originály zápisů zůstávají ve stavebním, popř. montážním deníku, druhý průpis zápisů uloží zhotovitel odděleně od originálů.
- 13) Zhotovitel zápisem ve stavebním, popř. montážním deníku specifikuje práce nebo jejich výsledky, které se stanou při dalším provádění díla nepřístupnými, a vyzve v zápisu objednatele k jejich kontrole, a to nejméně tři dny předem. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván nebo která se měla konat podle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Jestliže však účast na kontrole byla objednateli znemožněna překážkou, kterou nemohl odvrátit, může objednatel požadovat provedení dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli uhradit náklady způsobené opožděním kontroly.
- 14) V den a v čase určeném zhotovitelem ve stavebním, popř. montážním deníku, popř. jinak sděleném objednateli, jsou strany smlouvy povinny uskutečnit v místě provádění díla jeho převzetí a sepsat zápis o dokončení a předání díla a případných vadách a nedodělcích. Termín převzetí se musí shodovat s termínem splnění určeném ve smlouvě nebo musí být sdělen alespoň tři dny předem. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho ukončením a předáním objednateli. Dílo je ukončeno a splněno i tehdy, má-li vady, které nejsou podstatné, zejména nebrání-li vydání kolaudačního rozhodnutí nebo užívání. V případě, že se objednatel nedostaví bez viny zhotovitele ve stanoveném termínu k převzetí díla, bez řádného důvodu odmítne dílo převzít či nepodepíše zápis o předání díla, anebo zabráni zhotoviteli předání díla, nastávají účinky předání díla a jeho splnění dnem, kdy k převzetí díla mělo dojít.
- 15) Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla. Práva z odpovědnosti za vady je třeba uplatnit písemně u zhotovitele a to bez zbytečného odkladu. Tato práva zaniknou, nebudou-li uplatněna do tří let od splnění díla. Objednatel není oprávněn požadovat zhotovení náhradního díla.
- 16) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla. Cena díla je určena dle rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy. Tento rozpočet se považuje za nezávazný, a nezaručuje se jeho úplnost. Rozpočet byl zpracován na základě předané projektové dokumentace a výkazu výměr. V případě, že by se při provádění díla objevila potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, může zhotovitel požadovat přiměřené zvýšení ceny. V ceně díla není zahrnuta daň z přidané hodnoty (DPH), kterou zhotovitel vyúčtuje po dokončení díla objednateli ve výši stanovené zvláštním zákonem (zákon č. 588/92 Sb. o DPH v platném znění).
- 17) Objednatel se zavazuje složit zhotoviteli na zaplacení ceny zálohy.
- 18) Do úplného zaplacení ceny díla je dílo ve vlastnictví zhotovitele. Předáním díla a úplným zaplacením ceny díla přechází vlastnické právo na objednatele. Vlastnické právo k dílu přechází též v případě, že v souladu s těmito obchodními podmínkami objednatel od smlouvy odstoupí.
- 19) Je-li objednatel v prodlení s plněním povinností, vyplývajících ze smlouvy a těchto ustanovení obchodních podmínek a v důsledku toho dojde k přerušení provádění díla nebo dojde k přerušení provádění díla na žádost objednatele, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč denně, a to vedle náhrady nákladů spojených s přerušením provádění díla a jiné škody.
- 20) Je-li objednatel v prodlení s placením ceny nebo zálohy na ni, zavazuje se zaplatit zhotoviteli vedle náhrady škody smluvní pokutu a to 0,1% z dlužné částky za každý 1.- 60. den prodlení, a 0,3% z dlužné částky za každý 61. a další den z prodlení, nejvýše však 10% ceny díla. Je-li objednatel déle než 60 dnů v prodlení se plněním svých povinností, zejména se zaplacením ceny díla nebo záloh na ni, je-li provádění díla přerušeno na více než 60 dnů, nebo nevystaví-li objednatel zhotoviteli platnou směnku, kterou může zhotovitel požadovat či neposkytne jinou jistotu, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.

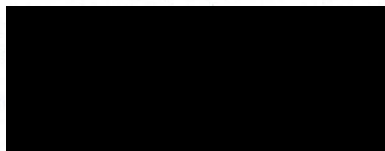
- 21) Zhotovitel odpovídá objednateli za event. veškeré jím zaviněné škody, vzniklé při provádění díla.
- 22) Je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn požadovat na něm smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý 1.- 60. den prodlení, a 0,3% z ceny díla za každý 61. a další den z prodlení, nejvýše však 10% ceny díla. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla déle než 60 dnů, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 23) Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, jestliže po uzavření smlouvy byl předmět díla rozšířen o další činnosti, zejm. o činnosti nezahrnuté do rozpočtu, a dodatkem ke smlouvě nebyl určen nový termín ke splnění díla.
- 24) Objednatel ani zhotovitel není povinen uhradit smluvní pokutu v případě, že splnění povinnosti, jež zakládá povinnost k zaplacení smluvní pokuty, bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za tuto okolnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné osoby a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nejde rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa. Za tuto okolnost se považuje též nepřítel počasí /teploty nižší než -10 stupňů Celsia/. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
- 25) Pro případ sporů, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní, se sjednává místní příslušnost obecného soudu zhotovitele.
- 26) Veškeré změny a doplňky k této smlouvě, popř. její zrušení, jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to výhradně písemnou formou.
- 27) Písemnosti, a to i písemnosti doručované do vlastních rukou, se považují za doručené i v případě, kdy písemnost byla doručována držitelem poštovní licence jako doporučená zásilka do vlastních rukou a strana ji odmítne převzít anebo v případě, kdy se tato písemnost nedostane do jeho rukou, byla-li zaslána na adresu strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy resp. na jinou adresu, kterou strana písemně sdělila druhé straně jako adresu pro doručování. Zásilka se považuje za doručenu okamžikem, kdy ji strana odmítne od držitele poštovní licence převzít. Nevyzvedne-li si strana zásilku doručovanou držitelem poštovní licence do tří dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se strana o tomto uložení nedozvěděla.
- 28) Obsah této smlouvy, jakož i jiné informace, jež se dozví druhá strana, se považují jako důvěrné. Ustanovení těchto obchodních podmínek platí pro vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem v případě, že smlouva o dílo nestanoví něco jiného.
- 29) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

V Čerčanech dne.....



zhotovitel

V Vlašimi dne 29.9.2016.....



objednatel

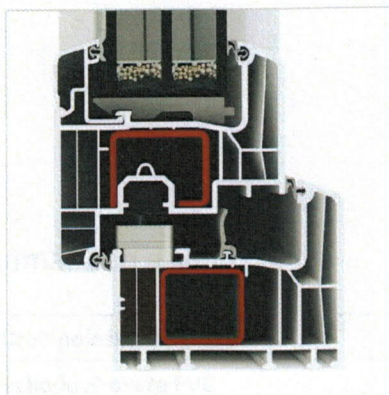
Město Vlašim
montáž: Divišovská 1167, 1168/16
IČO: 00232947
Masarykova 302
258 01 VLAŠIM
CZECH REPUBLIC

Cenová nabídka: K160781B
Vyhotovena: 16.9.2016
Počet stran: 3

Vážený zákazníku.






Na základě Vašeho požadavku si Vám dovoluujeme předložit cenovou nabídku z profilových systémů od společnosti Inotiv, které patří mezi nejkvalitnější materiály na současném trhu. Více než 20-leté zkušenosti s výrobou oken a dveří, spolu se zárukou po dobu 60 měsíců jsou známkami naší kvality. V případě zájmu Vám rádi poradíme a doporučíme nejvhodnější variantu provedení.

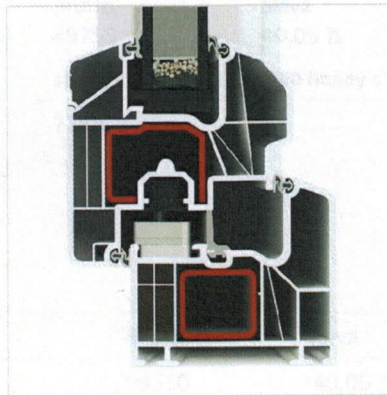
Tato nabídka je spočítána v profilu Prestige AD



Eforte






Profilový systém Eforte nabízí řešení pro nízkoenergetické a pasivní stavby a pro všechny druhy novostaveb.

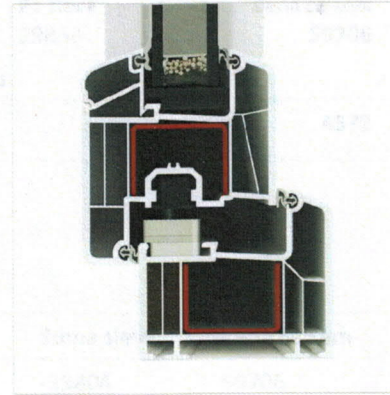
-  6-komorový profilový systém, stavební hloubka 84 mm
-  3 celoobvodové těsnění
-  součinitel prostupu tepla profilem 0,85 W/m²K
-  celoobvodové kování Maco Multi-Matic
-  možnost montáže AluClip, nové titániové jádro



Prestige MD/AD






Dokonalý systém pro bytovou výstavbu nejvyšší kategorie, novostavby, rodinné domy a jejich rekonstrukce.

-  6-komorový profilový systém, stavební hloubka 76 mm
-  3 celoobvodové těsnění (MD)
2 celoobvodové těsnění (AD)
-  součinitel prostupu tepla profilem 1,1 W/m²K
-  celoobvodové kování Maco Multi-Matic
-  rovné a předsazené křídlo, možnost montáže AluClip



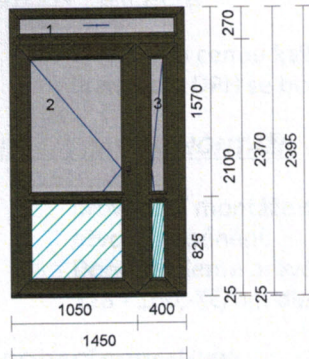
Arcade

Vhodný pro stavbu objektů, bytovou a průmyslovou výstavbu s maximálním přihlédnutím na ekonomiku.

-  5-komorový profilový systém, stavební hloubka 71 mm
-  2 celoobvodové těsnění
-  součinitel prostupu tepla profilem 1,2 W/m²K
-  celoobvodové kování Maco Basic
-  pouze okenní systém v bílé barvě

Položka	Počet	Popis
---------	-------	-------

1



2 Kus

PRESTIGE_AD (76mm)

Rozměr v rámu: 1450x2370

Barva rámu: Eiche dunkel-Eiche dunkel

Barva křídla: Eiche dunkel-Eiche dunkel

Kování:

Pole	Kování	Výška kliky
1	fixní rám	
2	G-U MR2 El.vrátný KL/KO Levé	1020 milimetrů
3	G-U MR2 El.vrátný KL/KO Pravé	1020 milimetrů

Zasklení:

Pole	Základní sklo	Spec.sklo1	
1	4-16-4, Ug=1.1 TGI Čierne		kúra čirá
2	4-16-4, Ug=1.1 TGI Čierne		kúra čirá
3	24mm 2× Eiche Dunkel - HPL		
	4-16-4, Ug=1.1 TGI Čierne		kúra čirá
	24mm 2× Eiche Dunkel - HPL		

Štulp

SZ176/D

Rozšíření:

Poloha Profilový typ
dole KP276 25mm RP PRESTIGE !!BEZ VÝZTUHY!!

Odvodnění: dopředu

Kotvení: L+P+H

Brutto	Sleva	Po slevě	Cena celkem
49755	40,00 %	29853	59706

2 Kus

samozavírač GEZE TS 4000 hnědý s aretací

2286			4572
------	--	--	------

Sumář cen a slev

Druh položky	Brutto	Sleva	Suma slevy	Cena celkem
Vchodové dveře PVC	99510	-40,00 %	-39804	59706
Příslušenství	4572	0,00 %	0	4572

Suma položek

64278

montáž

2500

zednické zapravení

2500

demontáž

1000

odvoz dveří

1300

Celková cena bez DPH

71578

DPH 15%

10737

Částka k zaplacení

82315Kč

!!! V PŘÍPADĚ REALIZACE ZAMĚŘENÍ A PORADENSTVÍ ZDARMA !!!

STANOVENÍ DPH:

pro danou cenou kalkulaci bylo zkalkulováno DPH dle předběžného uvážení našeho pracovníka. Stanovení DPH se bude dále řídit v součinnosti s platným zákonem DPH.

INFORMACE K MONTÁŽI:

provedení montáže oken není naceněno s parotěsnou folií pouze ukotvení prvků do stavebního otvoru zapěnění.
Doporučujeme provést montáž s parotěsnou folií (ČSN 730540-2), navýšení ceny montáže by činilo 128 - 160,-Kč/bm dle velikosti spáry (mezera mezi rámem a ostěním oken)

DODACÍ PODMÍNKY:

- 3 - 4 týdny u standardního provedení (barva bílá, zlatý dub a ořech)
- 4 - 7 týdnů u nestandardního provedení (dekor)

Uvedené dodací lhůty platí od data uzavření zakázky a úhrady zálohy 70% celkového díla.

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:

Zhotovitel poskytuje na všechny dodávané otvorové výplně záruku 60 měsíců, na montáž a zednické práce záruku v délce 36 měsíců.

Na dodávku a montáž doplňků k otvorovým výplním poskytuje záruku po dobu 24 měsíců.


(žaluzie, sítě proti hmyzu, rolety a parapety)

V případě dodávky bez montáže poskytuje záruku po dobu 24 měsíců.

Na základě dohody firmy S.O.S. OKNA s.r.o a objednatele, je podpis této cenové nabídky považován za uzavření příslušné smlouvy o dílo, kupní smlouvy nebo závazné objednávky, přičemž firmě S.O.S. OKNA s.r.o. vzniká dnem podpisu povinnost zde specifikované plastové prvky vyrobit dodat a případně namontovat. Tato cenová nabídka se v případě uzavření příslušné smlouvy v písemné formě stane její nedílnou součástí.

Věříme, že Vás naše nabídka zaujala a těšíme se na další spolupráci.


.....
V..... dne.....

za objednatele

.....
V..... dne 29.9.2016