

**Dodatek č. 2**  
**ke smlouvě č. 99/OVZ/11/006 - N**  
ze dne 2.9.2011

**Pronajímatel :** **Fakultní nemocnice Ostrava**  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava - Poruba

**Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat:** Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90

**IČO :** 00843989

**DIČ :** CZ00843989

**Bankovní spojení:** Česká národní banka, č.ú.: 66332761/0710  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** **BOS. org s.r.o.**  
Kekulova 615/38, 400 01 Ústí nad Labem

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9733

**Jednající:** Jeanette Lacinová, jednatel

**IČO:** 640 49 876

**DIČ:** CZ640 49 876

(dále jen nájemce)

*Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na dodatku tohoto znění :*

**Článek I.**

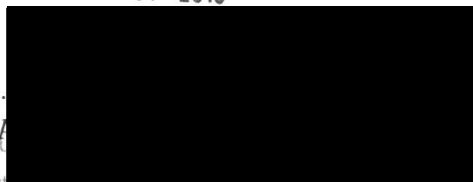
*Pronajímatel je z této smlouvy povinen zajišťovat na vlastní náklady odvoz, využití a odstranění těchto druhů odpadů kategorie ostatní: papír, sklo, plasty, směsný komunální odpad. Nájemce je povinen tyto odpady podle druhů třídit a vkládat do příslušných, barevně rozlišených a označených kontejnerů, přistavených u budovy polikliniky Fakultní nemocnice Ostrava. Cena této služby je zahrnuta v paušální části nájemní ceny.*

*Komplexní nakládání s dalšími druhy odpadů, které vznikají z činnosti nájemce, si zajišťuje nájemce sám na vlastní náklady, a to v souladu s příslušnými závaznými předpisy v této oblasti. Nájemce se zavazuje, že na vyžádání předloží pronajímateli doklady o odvozu, využití nebo odstranění těchto odpadů.*

**Článek II.**

- 1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.*
- 2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.*
- 3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.*

V Ostravě dne 24 -01- 2018



Nájemce: BOS. org.s.r.o.  
Sml. č.: 99/OVZ/11/006-N  
IČO: 64049876

## Cenová doložka pro rok 2017

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.4.2017 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

### Nájemné za nebytové prostory

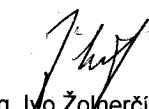
|               | Plocha v m2  | Kč/m2/rok | Částka Kč        |
|---------------|--------------|-----------|------------------|
| 1             | 16,70        | 1 550,00  | 25 885,00        |
| 2             |              |           | -                |
| 3             |              |           | -                |
| <b>Celkem</b> | <b>16,70</b> |           | <b>25 885,00</b> |

### Služby spojené s nájmem

|  |                    |                   |                  |                 |
|--|--------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| <b>Teplota - cena m2/rok</b>           | <b>470,58 Kč</b>   |                   |                  |                 |
| <b>Plocha v m2</b>                     | <b>16,70</b>       | <b>koeficient</b> | <b>Částka Kč</b> | <b>DPH %</b>    |
|  |                    |                   | 7 858,70         |                 |
|  |                    |                   | -                |                 |
| <b>Celkem</b>                          |                    |                   | <b>7 858,70</b>  | <b>15</b>       |
| <b>Vodné, stočné</b>                   | <b>66,63 Kč/m3</b> |                   |                  |                 |
| <b>36 m3</b>                           |                    | <b>Kč</b>         | <b>2 398,70</b>  | <b>15</b>       |
| <b>Paušální podíl na ost. službách</b> | <b>Kč</b>          |                   | <b>5 177,00</b>  | <b>21</b>       |
| <b>Elektrická energie</b>              | <b>Kč</b>          |                   | <b>7 175,90</b>  | <b>21</b>       |
| <b>za rok 2017</b>                     | <b>7 175,90</b>    |                   |                  |                 |
| <b>Poštovné</b>                        | <b>Kč</b>          |                   | <b>-</b>         | <b>21</b>       |
| <b>Úklid</b>                           | <b>Kč</b>          |                   | <b>6 000,00</b>  | <b>21</b>       |
| <b>Pronájem vybavení</b>               | <b>Kč</b>          |                   | <b>-</b>         | <b>21</b>       |
| <b>Celkem služby 15 % DPH</b>          | <b>Kč</b>          |                   | <b>10 257,40</b> | <b>1 538,70</b> |
| <b>Celkem služby 21 % DPH</b>          | <b>Kč</b>          |                   | <b>18 352,90</b> | <b>3 854,20</b> |
| <b>Celkem úhrada za služby</b>         |                    |                   | <b>34 003,20</b> |                 |
| <b>Celkem nájemné + služby</b>         | <b>Kč</b>          |                   | <b>59 888,20</b> |                 |

### Měsíční fakturace:

|                                  | Cena Kč         | DPH Kč        | Celkem Kč       |
|----------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| Nájemné za nebytové prostory     | 2 157,10        |               | 2 157,10        |
| Služby spojené s nájmem DPH 15 % | 854,80          | 128,30        | 983,10          |
| Služby spojené s nájmem DPH 21 % | 1 529,40        | 321,20        | 1 850,60        |
| <b>Celkem</b>                    | <b>4 541,30</b> | <b>449,50</b> | <b>4 990,80</b> |

  
Ing. Ivo Žolnerčík  
náměstek ředitele pro techniku a provoz