

Nájemce: František Chmelík
Sml. č.: 99/PUKS/00/141-N
IČO: 124 68 967

Cenová doložka pro rok 2016

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.4.2016 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory


	Plocha v m ²	Kč/m ² /rok	Částka Kč
1	12,00	9 921,96	119 063,52
2	109,90	645,00	70 885,50
3	23,50	390,00	9 165,00
Celkem	145,40		199 114,02

Služby spojené s nájmem

Teplota - cena m²/rok	470,58 Kč			
Plocha v m²	145,40	koeficient	Částka Kč	DPH %
			68 422,30	
			-	
Celkem			68 422,30	15
Vodné, stočné	66,14 Kč/m³			
320 m³	Kč		21 164,80	15
Pausální podíl na ost. službách	Kč		39 822,80	21
Elektrická energie	Kč		-	21
Poštovné	Kč		-	21
Úklid	Kč		-	21
Pronájem vybavení	Kč		-	21
Celkem služby 15 % DPH	Kč		89 587,10	13 438,10
Celkem služby 21 % DPH	Kč		39 822,80	8 362,80
Celkem úhrada za služby			151 210,80	
Celkem nájemné + služby	Kč		350 324,80	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	16 592,80		16 592,80
Služby spojené s nájmem DPH 15 %	7 465,60	1 119,90	8 585,50
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	3 318,60	697,00	4 015,60
Celkem	27 377,00	1 816,90	29 193,90


Ing. Ivo Žolnerčík
náměstek ředitele pro techniku a provoz

Dodatek č. 5
smlouvy č. 99/PUKS/00/141 - N
s účinnosti od 11.9.2000

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava - Poruba

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **František Chmelík NÁDRAŽNÍ RESTAURACE**
R. Prchaly 40, 708 00 Ostrava - Poruba

Koncesní listina pod. č. L00321 vydaná ŽÚ Magistrátu města Ostravy dne 27.8.1992

Zastoupen: Františkem Chmelíkem

IČO: 12468967

DIČ: CZ510417217

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na dodatku tohoto znění :

Článek I.

1. *Doba platnosti smlouvy dle článku III. se uzavírá na dobu určitou od 1.3.2016 do 28.2.2024. Platnost smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, přičemž výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.*

Článek II.

2. *Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.*
3. *Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.*
4. *Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.*

V Ostravě dne 29 -02- 2016

.....
pronajímatel

.....
nájemce



František CHMELÍK
R. Prchaly 40
708 00 OSTRAVA 8
tel.: 696 43 28
IČO: 124 68 967
DIČ: CZ510417217

16.9. To Ing. Chalupare

Dodatek č. 4

Smlouvy č. 99/PUKS/00/141-N o nájmu nebytových prostor ze dne 11.9.2000

Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat : Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

IČO : 00843989 **DIČ :** CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: František Chmelík NÁDRAŽNÍ RESTAURACE

R.Prchaly 40, 708 00 Ostrava - Pustkovec

Koncesní listina pod.č. L00321 vydaná ŽÚ Magistrátu města Ostravy dne 27.8.1992

Zastoupený : Františkem Chmelíkem

IČO : 124 68 967 **DIČ :** CZ510417217

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :

Článek I.

1. Vzhledem k tomu, že Fakultní nemocnice Ostrava se v rámci zvyšování kvality své činnosti připravuje na mezinárodní akreditaci podle Joint Comision International, je pronajímatel povinen provádět kontroly činností epidemiologicky závažných ve svém areálu i v případě, že tyto neprovozuje sám vlastním jménem.
2. Nájemce provozuje v pronajatých prostorách činnost, která by mohla být hodnocena jako činnost epidemiologicky závažná a souhlasí s tím, aby u něj auditori pronajímatele provedli šetření. Termín bude s nájemcem projednán s minimálně týdenním časovým předstihem a bude maximálně respektován čas určený nájemcem tak, aby byl jeho provoz co nejméně ohrožen. Zápis z šetření bude nájemci předán do 14 dnů od provedení kontroly. Tyto zápisy pronajímatel nepředává žádnému externímu kontrolnímu orgánu státní správy a samosprávy, je pokládán za interní záležitost.
3. V případě, že u nájemce v daném kalendářním roce již provedla kontrolu Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, postačí předložení zápisu z šetření a realizace nápravných opatření z tohoto šetření.

Článek II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 2.9.2010

39
FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel: +420 597 971 111, fax: +420 595 917 340

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 3

Smlouvy č. 99/PUKS/00/141-N o nájmu nebytových prostor ze dne 11.9.2000

Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat : Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

IČO : 00843989 **DIČ :** CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: František Chmelík NÁDRAŽNÍ RESTAURACE

R.Prchaly 40, 708 00 Ostrava - Poruba

Koncesní listina pod.č. L00321 vydaná ŽÚ Magistrátu města Ostravy dne 27.8.1992

Zastoupený : Františkem Chmelíkem

IČO : 124 68 967 **DIČ :** CZ510417217

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :

Článek I.

Výše nájemného a úhrada za služby dle článku 1. Dodatku č. 2 se s účinností od 1.5.2008 stanovuje takto:

1. Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně

12,00m ² za 8.650,--Kč/m ² /ročně	103.800,00Kč
109,90m ² za 565,--Kč/m ² /ročně	62.093,50Kč
23,50m ² za 340,--Kč/m ² /ročně	7.990,00Kč
Celkem za 145,40 m²	173.883,50Kč

b) služby spojené s nájmem

daňový základ 9% daňový základ 19%

dodávka tepla a teplé vody

paušální úhrada za vytápěnou plochu

145,40 m² x 416,40Kč/m²/ročně 60.544,50 Kč

vodné, stočné podle vyhl. 428/2001 Sb.

46,84Kč/ m³ x 200 m³ 9.368,00 Kč

paušální podíl na ostatních službách

(ostraha, revize, údržba zeleně, deratizace, úklid společných ploch, osvětlení spol. prostor, atd.)

20% z ceny nájmu nebytových prostor 34.776,70 Kč

daňový základ 9% 69.912,50 Kč

daňová sazba 9% 6.292,20 Kč

daňový základ 19 % 34.776,70 Kč

daňová sazba 19% 6.607,60 Kč

Celkem úhrada za služby ročně 117.589,00 Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor včetně služeb činí ročně **291.472,50Kč**.

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, splatnost faktur 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

	daňový základ	DPH 9%	DPH 19%	celkem
Nájemné za nebytový prostor	14.490,30 Kč			14.490,30 Kč
Služby spojené s nájmem	5.826,00 Kč	524,40 Kč		6.350,40 Kč
Služby spojené s nájmem	2.898,10 Kč		550,70 Kč	3.448,80 Kč
				24.289,50 Kč

Článek II.

1. Platnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Účinnost tohoto dodatku nastává dne 1.5.2008.
3. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě, dne 15. 4. 2008

39
FPO
FAKULTNÍ NEMOCHNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 471 11 Fax: +420 596 917 340

.....
prónajímátel

.....
nájemce
František CHMELÝK
R. Prchalý 40
708 00 OSTRAVA B
Tel.: 696 43 28
IČO: 124 68 967
DIČ: CZ510417217

PUKS

Dodatek č. 2
ke smlouvě č. 99/PUKS/ 00/141 - N ze dne 11.9.2000

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

Pronajímatel : Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: Josefem Srovnalem, náměstkem ředitele pro léčebnou péči pověřeným zastupováním ředitele FNsP Ostrava

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Zdeněk Mrkva, náměstek pro techniku a provoz

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : František Chmelík NÁDRAŽNÍ RESTAURACE

R. Prchaly 40, 708 00 Ostrava - Poruba

Zastoupený : Františkem Chmelíkem

IČO : 12468967

DIČ: CZ510417217

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

A. S odvoláním na znění zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty se s účinností od 1.5.2004 stanovuje výše nájemného a úhrada za služby dle čl. 1. Dodatku č. 1 takto:

1.

Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně

12,00m² za 2.000,--Kč/m²/ročně 24.000,--Kč

109,90 m² za 510,--Kč/m²/ročně 56.049,--Kč

23,50 m² za 305,--Kč/m²/ročně 7.167,50Kč

celkem 145,40 m² 87.216,50Kč

b) služby spojené s nájmem

daňový základ 5%

daňový základ 19%

dodávka tepla a teplé vody

pausační úhrada za vytápěnou plochu

145,40m² x 387,--Kč/m²/rok x koef.1,3 73.150,70Kč

U

vodné, stočné podle vyhl.č. 144/78 Sb.

39,49Kč/m³ x 200m³

7.898,--Kč

paušální podíl na ostatních službách

(ostraha, odvoz odpadů, revize, údržba zeleně, deratizace, úklid společných ploch, osvětlení spol. prostor, užív. výtahů a další)

20 % z ceny nájmu nebyt. prostor ročně

17.443,30Kč

daňový základ 5%

81.048,70Kč

sazba daně 5%

4.052,50Kč

daňový základ 19%

17.443,30Kč

sazba daně 19%

3.314,30Kč

celkem úhrada za služby

105.858,80Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí **193.075,30Kč.**

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci měsíčně, splatnost faktur 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

	daňový základ	DPH 5%	DPH 19%	celkem
Nájemné za nebytový prostor	7.268,--			7.268,--
Služby spojené s nájmem	6.754,10	337,80		7.091,90
Služby spojené s nájmem	1.453,60		276,20	1.729,80
				16.089,70

B. Ostatní ustanovení smlouvy a předchozího dodatku tímto dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti.

V Ostravě, dne 9.6.2004.



František CHMELÍK
R. Prchalý 40
708 00 OSTRAVA 8
tel.: 696 43 28
IČO: 124 68 967
DIČ: CZ510417217 ①

.....
pronajímatel

.....
nájemce

69

Dodatek č. 1
ke smlouvě č. 99/PUKS/00/141- N ze dne 11.9.2000

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava**
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Zastoupený : Ing. Karlem Pustelníkem, ředitelem
Zastoupený ve věcech této smlouvy: Ing. Zdeňkem Mrkvou, náměstkem pro techniku a provoz
Zřizovací listina MZ ČR čj. OP-054-25.11.90 ze dne 25.11.1990
IČO : 00843989
DIČ : 390-00843989
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : **František Chmelík NÁDRAŽNÍ RESTAURACE**
R. Prchaly 40, 708 00 Ostrava - Poruba
Zastoupený : Františkem Chmelíkem
IČO : 12468967
DIČ: 390-510417217
(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor:

1. Z důvodu omezení rozsahu pronajatých prostor v souvislosti se stavebními úpravami v objektu Poliklinika (viz plánek) se počínaje dubnem 2002 upravuje výše nájemného takto:

a) nájemné za pronájem nebytových prostor

prodejní plocha	12,00m ² za 2.000,-- Kč/m ² /ročně	24.000,--Kč
jídelní prostor	88,40m ² za 500,-- Kč/m ² /ročně	44.200,--Kč
sklad	21,50m ² za 500,--Kč/m ² /ročně	10.750,--Kč
ostatní	23,50m ² za 300,--Kč/m ² /ročně	7.050,--Kč
celkem za 145,40m²		86.000,--Kč

b) služby spojené s nájmem

dodávka tepla a teplé vody

paušální úhrada za vytápěnou plochu

145,40m² x 384,--Kč/m²/rok x koef. 1,3

72.583,70Kč

náklady na vodné a stočné

dle vyhl. 144/78 Sb.

200m³ x 35,81Kč/m³

7.162,--Kč

paušální podíl na ostatních službách

(ostraha, odvoz odpadů, revize, údržba zeleně, deratizace,

úklid společných ploch, osvětlení společných prostor, užívání výtahů a další)

20 % z ceny nájmu nebyt. prostor ročně

17.200,--Kč

celkem úhrada za služby

96.945,70Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí **182.945,70Kč.**

1/3

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, splatnost faktur je 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

nájemné za nebyt. prostor měsíčně	7.166,70Kč
<u>služby spojené s nájmem měsíčně</u>	<u>8.078,80Kč</u>
Celkem výše měsíční úhrady za pronájem a služby	15.245,50Kč

3. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

V Ostravě, dne 11. 4. 2002.

FAKULTNÍ NEMOCNICE S POLIKLINIKOU OSTRAVA
708 52 O S T R A V A, 17. listopadu 1790

46

.....
za pronajímatele

.....
nájemce

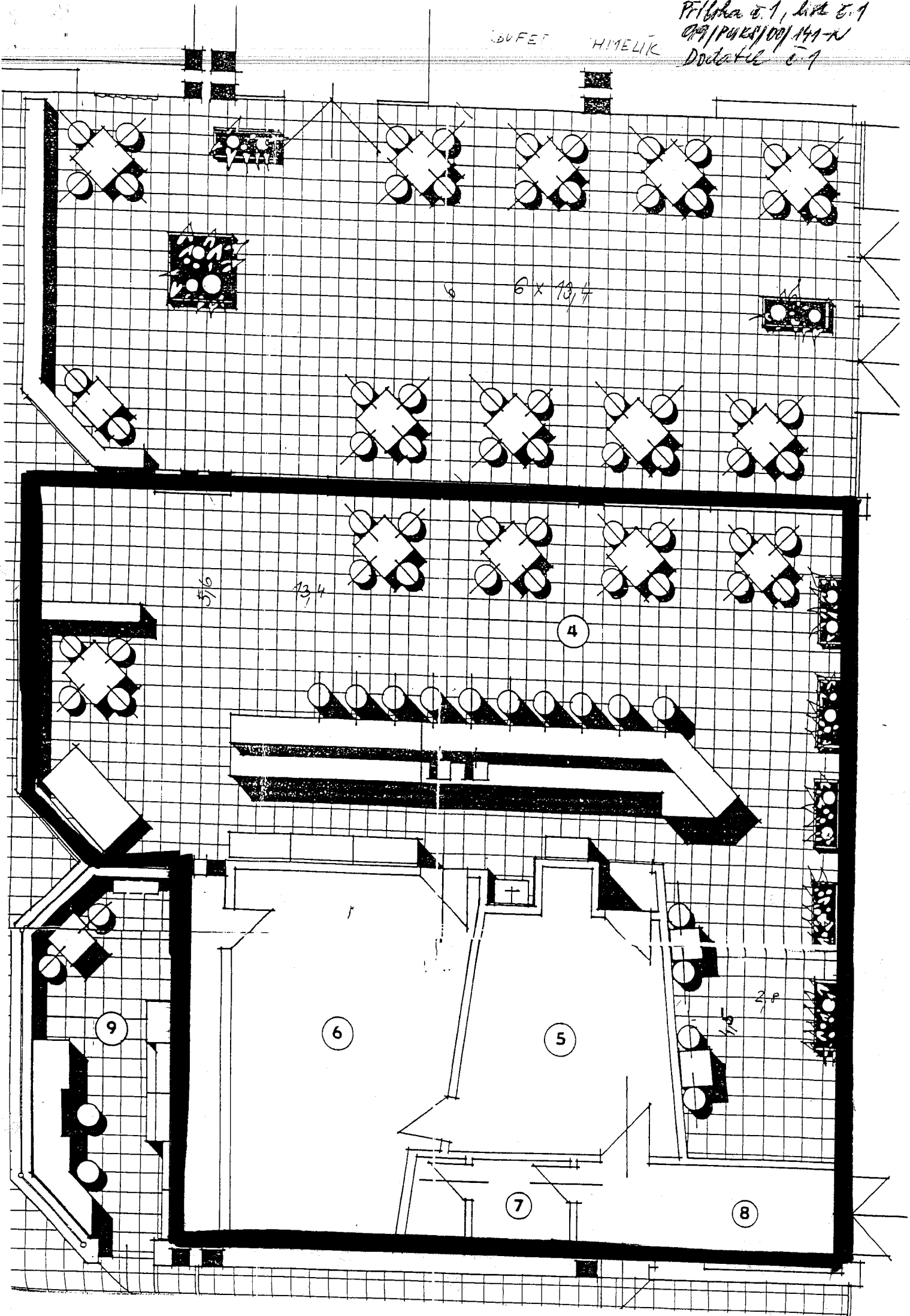
Přílohy: příloha č. 1 - plán podlaží

69

BUFET

HIMELIK

Priloha č. 1, list č. 1
009/P002/00/141-N
Dodatok č. 1



Soupis prostor v pronájmu - firmy CHMELÍK

Objekt - Poliklinika (parc číslo 1739/14)

<u>č. místn.</u>	<u>účel užívání</u>	<u>m²</u>	
4	odbytová část	160,18	(148,03 + 12,15)
5	kuchyňka	13,96	
6	sklad + šatna	21,46	47,94
7	WC	3,5	
8	chodba	6,02	
celkem		205,12	

Odbytová část
prodejní plocha 12 m²
jidelna' prostor 88,40 m²

sklad 21,50 m²

Ostatná 23,50 m²

SMLOUVA č. 99/PUKS/00/149.- N

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

Pronajímatel: **Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava**
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zastoupený: Ing. Karlem Pustelníkem, ředitelem

IČO: 00843989

DIČ: 390-00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **František Chmelík NÁDRAŽNÍ RESTAURACE**
R. Prchaly 40, 708 00 Ostrava - Poruba

Zastoupený: Františkem Chmelíkem

IČO: 12468967

DIČ: ~~390-25377000~~ 390 - 510417217 op. k. z.

(dále jen nájemce)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má právo hospodaření k objektu Poliklinika v areálu FNsP Ostrava, 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava - Poruba, parcela č. 1739/17, k.ú. Ostrava-Poruba.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytový prostor v atriu Polikliniky - bufetové zařízení celkem o výměře 205,00 m² ve výše zmíněném objektu (dále jen „nebytový prostor“) do nájmu ve smyslu § 3 odst. 2 zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění.
Příloha č. 1 - plánec podlaží.

II.

Účel nájmu

Nebytové prostory se pronajímají nájemci za účelem provozu bufetového zařízení. Nájemce nesmí užívat nebytové prostory jiným než sjednaným způsobem.

III.

Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 14.10.2000 a uzavírá se na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě, že zásilka bude vrácena jako nedoručitelná, výpovědní lhůta počíná běžet následující den po vrácení pronajímateli. V průběhu platnosti této smlouvy má každá strana právo podat výpověď způsobem uvedeným v § 10 zák. č. 116/1990 Sb. a dále z důvodů uvedených v této smlouvě.

**IV.
Nájemné a úhrada za služby**

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

a) nájemné za pronájem nebytových prostor

prodejní plocha 12,00 m ² za 2.000,--Kč/m ² /ročně	24.000,--Kč
jídelní prostor 148,00 m ² za 100,--Kč/m ² /ročně	14.800,--Kč
sklad 45,00 m ² za 500,--Kč/m ² /ročně	22.500,--Kč

celkem 205,00 m ²	61.300,--Kč

b) služby spojené s nájmem

dodávka tepla a teplé vody

paušální úhrada za vytápěnou plochu

205,00m² x 359,--Kč/m²/rok x koef. 1,3

95.673,50Kč

102.396,--

vodné, stočné podle v. č. 144/78 Sb.

200m³ x 33,69 Kč/m³

6.738,--Kč

1.7012 7 167,-

paušální podíl na ostatních službách

(odvoz odpadků, údržba zeleně, ostraha, atd.)

20 % z ceny nájmu nebyt. prostor ročně

12.260,--Kč

celkem úhrada za služby

114.671,50Kč

1. 2001

121.344,-

1. 2002

121.747,-

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí

175.971,50Kč

Na služby, které nebyly sjednány ke dni uzavření této nájemní smlouvy, lze uzavřít dodatečně samostatnou smlouvu, která se stane přílohou nájemní smlouvy.

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, splatnost faktur 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

nájemné za nebyt. prostor měsíčně

5.108,30Kč

služby spojené s nájmem měsíčně

9.556,--Kč

Celkem výše měsíční úhrady za pronájem a služby

14.664,30Kč

10. 110,- 1. 2001

10. 116,30 1. 2002

Va

3. Sjednanou výši nájemného pronajímatel upravuje v rozsahu dle míry inflace za předchozí kalendářní rok dle příslušného výměru MF ČR uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR a Ceníku služeb pronajímatele. Pokud dojde ke změně vstupních cen dodavatelů služeb (např. tepla, atd.), budou tyto změny bez zbytečného odkladu promítnuty do paušálních úhrad uvedených v článku IV., bod 1.b, a nájemci formou cenové doložky platné pro příslušný rok oznámeny. V případě nesouhlasu má nájemce právo odstoupit od smlouvy.
4. V případě, že úhrada nájemného včetně úhrady za služby nebude provedena ve stanoveném termínu, bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky. V případě prodlení delšího než sedm dnů je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět. Pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta 30 dnů.
5. Pravidelná měsíční úhrada za nájem a služby nezahrnuje náklady na požární revize, revize elektrotepelných zařízení, jakožto revize všeobecně, které hradí pronajímatel.
6. Bez souhlasu pronajímatele nelze v pronajatých nebytových prostorách provádět úpravy elektroinstalačních zařízení, stavební úpravy a adaptace. V případě udělení písemného souhlasu pronajímatele k provedení takových prací je nájemce povinen zajistit revizi zařízení, a to na své náklady a tuto skutečnost oznámit pronajímateli do 7 dnů od provedení revize. Pokud nájemce poruší svou povinnost vyplývající z tohoto ustanovení, nese veškerá rizika s tím související a pronajímatel má zároveň právo od smlouvy odstoupit.
7. Fakturační adresa je adresa uvedená v záhlaví smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje ve smyslu platných předpisů provádět svým jménem a na vlastní náklady úklid pronajatých prostor a dále drobnou údržbu dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
2. Nájemce převzal nebytový prostor v dobrém užitelském stavu a zavazuje se jej řádně udržovat. Veškeré změny a úpravy stavebního charakteru může nájemce provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Bere na vědomí, že při porušení tohoto závazku je pronajímatel oprávněn na něm požadovat odstranění takových úprav a od smlouvy odstoupit.
3. Nájemce ručí za dodržování protipožárních, bezpečnostních a hygienických předpisů a platných norem po celou dobu užívání pronajatého prostoru.
4. Nájemce si zajistí pojištění věcí vnesených do pronajatých prostor na vlastní náklady.
5. Ve smyslu uzavřené nájemní smlouvy nájemce nemá v žádném případě právo pronajaté nebytové prostory dále pronajímat třetím osobám.
6. Nájemce se zavazuje umožnit přístup do nebytového prostoru pronajímateli na jeho požádání.
7. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté prostory v řádném stavu, tj. ve stavu úměrnému délce užívání a uhradit případné škody vzniklé jeho zaviněním. V případě, že nájemce v dané lhůtě prostory nepředá, zavazuje se hradit smluvní pokutu ve výši denního nájmu ze sjednané částky celkového nájemného za každý den neoprávněného užívání, a to až do doby odevzdání prostor pronajímateli.
8. Pronajímatel je povinen umožnit zaměstnancům nájemce a jeho obchodním partnerům vstup do objektu.

VI.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Pronajímatel je z této smlouvy povinen zajistit odvoz pouze komunálního odpadu (viz ust. čl. IV. bod 1b.). Pokud nájemce produkuje zvláštní, nebezpečný a jiný odpad - zdravotní, biologický, infekční jehly a pod., je povinen zajistit jeho odvoz a předložit pronajímateli doklad o tom, jakým způsobem zajišťuje odvoz tohoto odpadu, a to do 14. dnů od uzavření smlouvy.

2. Náhradní klíče od pronajatých prostor budou uloženy v zalepené obálce opatřené razítky nájemcem a pronajímatelem, se jménem, adresou a telefonním číslem oprávněné osoby na vrátnici Polikliniky a budou vydány v případě nouze pouze oprávněným osobám uvedeným na obálce. Provozní doba objektu je stanovena od 6⁰⁰ do 18⁰⁰ hod. Z důvodu ostražky objektu je nájemce povinen nahlásit pobyt v objektu mimo provozní dobu na vrátnici Polikliniky.
3. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech vnesených nájemcem, jeho zaměstnanci a třetími osobami a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemně, na základě číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran, s výjimkou cenové doložky viz ustanovení článku IV., bod 3.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.
6. Nájemce i pronajímatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o nájmu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Touto smlouvou pozbývá platnosti smlouva č. 03/10/95/125-N ze dne 14.12.1992 včetně všech příloh a dodatků.

V Ostravě, dne 11.5. 2000.

FAKULTNÍ NEMOCNICE S POLIKLINIKOU OSTRAVA
708 52 O S T R A V A, 17. listopadu 1790

n.s.

v.z.

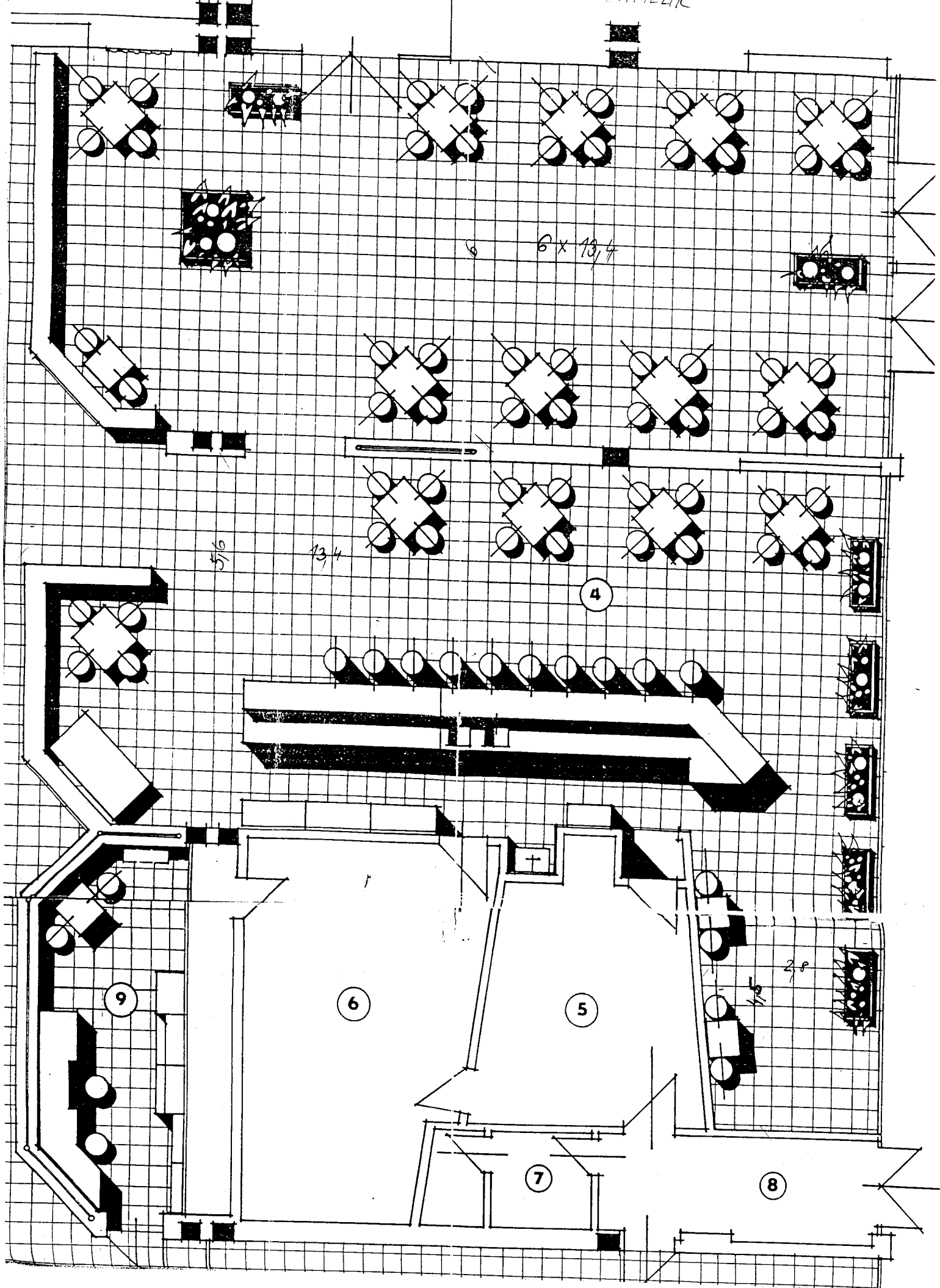
.....
pronajímatel

.....
nájemce

Přílohy: příloha č. 1 - pláněk podlaží

BUFET SHMELIK

11/11/01, 11/11/01
09/PH/10/141-A



Priloha č. 1, list č. 2
99/P4KE/00/141-N

Soupis prostor v pronájmu - firmy CHMELÍK

Objekt - Poliklinika (parc číslo 1739/14)

<u>č. místn.</u>	<u>účel užívání</u>	<u>m²</u>	
4	odbytová část	160,18	(148,03 + 12,15)
5	kuchyňka	13,96	
6	sklad + šatna	21,46	47,94
7	WC	3,5	
8	chodba	6,02	
celkem		205,12	

Nájemce: František Chmelík
Sml. č.: 99/PUKS/00/141-N
IČO: 124 68 967

Cenová doložka pro rok 2017

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.4.2017 mění výše nájemného a ceny služeb takto:

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	12,00	9 921,96	119 063,52
2	109,90	645,00	70 885,50
3	23,50	390,00	9 165,00
Celkem	145,40		199 114,02

Služby spojené s nájmem

Teplota - cena m2/rok	470,58 Kč			
Plocha v m2	145,40	koeficient	Částka Kč	DPH %
			68 422,30	
Celkem			68 422,30	15
Vodné, stočné	66,63 Kč/m3			
320 m3		Kč	21 321,60	15
Paušální podíl na ost. službách		Kč	39 822,80	21
Elektrická energie		Kč	-	21
Poštovné		Kč	-	21
Úklid		Kč	-	21
Pronájem vybavení		Kč	-	21
Celkem služby 15 % DPH		Kč	89 743,90	13 461,60
Celkem služby 21 % DPH		Kč	39 822,80	8 362,80
Celkem úhrada za služby			151 391,10	
Celkem nájemné + služby		Kč	350 505,10	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	16 592,80		16 592,80
Služby spojené s nájmem DPH 15 %	7 478,70	1 121,90	8 600,60
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	3 318,60	697,00	4 015,60
Celkem	27 390,10	1 818,90	29 209,00

Ing. Ivo Žolnerčík
náměstek ředitele pro techniku a provoz



39 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340