

**Dodatek č. 1  
ke Smlouvě č. ČTU/2017-008 o nájmu kancelářských prostor  
ze dne 3. 2. 2017**

uzavřený dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**PB-CENTRUM spol. s r. o.**

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477, DIČ: CZ43226477

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1167  
jednající Ing. Marcelou Šubertovou, Ing. Josefem Šubertem

číslo účtu: 3750767001/5500, VS 063, KS 0308, vedeného u Raiffeisenbank a.s., pobočka Ústí nad Labem

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

**Česká republika – Český telekomunikační úřad**

se sídlem Sokolovská 58/219, Praha 9 - Vysočany

IČO: 70106975, DIČ: CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)

Její jménem jedná Ing. Mgr. Jaromír Novák, předseda Rady Českého telekomunikačního úřadu

číslo účtu: 725001/0710, vedeného u ČNB

adresa pro doručování písemností: Poštovní přihrádka 02, 225 02, Praha 025

na straně druhé jako „**Nájemce**“

uzavřely dle ust. § 2201 a násl. Občanského zák. tento

**dodatek ke smlouvě,  
kterým se mění a doplňují ustanovení:**

**v části V.**

**Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor**

1. Smluvní nájemné podle odst. 1 až 3 článku V. Smlouvy zůstává od 1. 1. 2018 beze změn.
2. Kromě Nájemného podle odst. 1 až 3 článku V. Smlouvy se Nájemce zavazuje hradit cenu za služby spojené s užíváním Prostor ve výši **328.492,- Kč bez DPH** (slovy: tři sta dvacet osm tisíc čtyři sta devadesát čtyři korun českých) čtvrtletně. Z toho:
  - a) pro Prostory v 1. NP služby ve výši 144.200,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto tisíc čtyřicet čtyři tisíc dvě stě korun českých) čtvrtletně. Paušály činí 1477,- Kč/m<sup>2</sup>/rok pro kancelářské prostory a 1173,- Kč/m<sup>2</sup>/rok pro ostatní plochu, a to konkrétně:

- dodávku elektrické energie	428,- Kč
- stavebně-technickou údržbu	354,- Kč
- úklid a likvidaci odpadu	214,- Kč

- personální a elektronickou ostrahu	183,- Kč
- dodávku tepla TUV	272,- Kč
- dodávku studené vody a stočné	26,- Kč
b) pro Prostory ve 3. NP služby ve výši 184.292,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto osmdesát čtyři tisíc dvě stě devadesát čtyři korun českých) čtvrtletně. Paušály činí 1.472,- Kč/m <sup>2</sup> /rok pro kancelářské prostory a 1162,- Kč/m <sup>2</sup> /rok pro ostatní plochu, a to konkrétně:	
- dodávku elektrické energie	426,- Kč
- stavebně-technickou údržbu	352,- Kč
- úklid a likvidaci odpadu	213,- Kč
- personální a elektronickou ostrahu	183,- Kč
- dodávku tepla TUV	272,- Kč
- dodávku studené vody a stočné	26,- Kč

Výčet těchto služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění je uveden v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1 - Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb.

### **Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá platnosti při podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem zveřejněním podle zákona o registru smluv.
3. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž obdrží Nájemce 2 (dvě) vyhotovení a Pronajímatel 1 (jedno) vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

### **Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb**

V Ústí nad Labem dne .....

.....  
**Pronajímatel**

.....  
**Nájemce**