

# Smlouva o dodávce tepelné energie

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli dle svého prohlášení zcela svéprávní, a to

## **SAKO Brno, a.s.**

se sídlem: Jedovnická 2, 628 00 Brno  
IČ: 60713470  
DIČ: CZ60713470  
Zastoupená: Ing. Janou Drápalovou, předsedkyní představenstva  
Mgr. Martinem Fadrným, místopředsedou představenstva  
Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, spis. zn. B 1371  
Bankovní spojení: XXX, č. ú. XXX

*(dále též jen jako „dodavatel“),*

**a**

## **Teplárny Brno, a. s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
Zastoupená: Mgr. Petr Hladík, předseda představenstva  
Ing. Petr Fajmon, MBA, místopředseda představenstva a generální ředitel,  
Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, spis. zn. B 786  
Bankovní spojení: XXX, č. ú. XXX

*(dále též jen jako „odběratel“),*

*(dodavatel a odběratel dále společně též jen jako „smluvní strany“),*

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, tuto **smlouvu o dodávce tepelné energie** v následujícím znění:

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem platné licence, udělené Energetickým regulačním úřadem v předmětu podnikání Výroba tepelné energie (č. licence 310102849) a v předmětu podnikání Rozvod tepelné energie (č. licence 320102850), na základě které je oprávněn poskytovat plnění dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii odběrateli v požadovaném množství a výkonu ze svého zařízení, kterým je Zařízení pro energetické využití odpadu (SAKO Brno), a dále doplňovat teplotnosná média tak, aby nedošlo k poškození zařízení smluvních stran, užitých k plnění této smlouvy, jak je blíže sjednáno v čl. II. této smlouvy, a dále závazek odběratele k odběru tepelné energie z výše uvedeného zařízení dodavatele do svého zařízení, kterým je Soustava zásobování tepelnou energií Brno (SZTE Brno), za účelem jeho distribuce koncovému zákazníkovi, a závazek odběratele k vracení použitého teplotnosného média, jak je toto blíže specifikováno v čl. I. odst. 3. této smlouvy, zpět dodavateli v požadovaném množství a kvalitě, a současně závazek odběratele k zaplacení ceny za dodanou tepelnou energii a případně nevrácené teplotnosné médium, jak je blíže sjednáno v čl. II. této smlouvy, a to vše za podmínek uvedených dále v této smlouvě.
3. Tepelná energie bude dodávána dodavatelem odběrateli prostřednictvím následujících teplotnosných médií:
  - a. pára v parametrech sjednaných v čl. VI. odst. 1. této smlouvy,

b. horká voda v parametrech sjednaných v čl. VI. odst. 1. této smlouvy, a to horkovodem HV1 větev Líšeň a horkovodem HV 2 větev Juliánov (dále též jen jako „**horkovodní systém**“), (dále společně též jen jako „**teplonosná média**“ nebo každý zvlášť jako „**teplonosné médium**“).

4. Dodavatel na straně jedné jako prodávající a odběratel na straně druhé jako kupující mezi sebou dále uzavřeli dne 5.1.2010 Kupní smlouvu na dodávku elektřiny. Smluvní strany prohlašují, že plnění dodávek a odběrů tepelné energie dle této smlouvy a elektrické energie dle výše uvedené kupní smlouvy je vzájemně propojené, což se týká především plánování dodávek a dispečerských řízení dodávek, dle článku IV. a V. této smlouvy, pročež se zavazují plnění této smlouvy a výše uvedené kupní smlouvy provázet tak, aby v maximální možné míře byly zajištěny zájmy obou smluvních stran na plnění těchto smluv.

## II.

### Předmět plnění

1. Dodavatel se zavazuje dodat tepelnou energii prostřednictvím požadovaného teplonosného média odběrateli do odběrných míst plnění odběratele (místo předání), specifikovaných v článku III. této smlouvy, v technických parametrech tepla a teplonosného média, definovaných v článku VI. odst. 1 a 2. této smlouvy, a v předpokládaném množství dle **Přílohy č. 1** této smlouvy (dále též jen jako „**tepelná energie**“ nebo také „**teplo**“). Dodávka tepla je splněna přechodem tepla ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele, uvedeného v čl. I. odst. 2. této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje odebrat v odběrném místě plnění odběratele, specifikovaném v článku III. této smlouvy, tepelnou energii, tj. převést tepelnou energii ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele, a to v předpokládaném množství dle **Přílohy č. 1** této smlouvy, a současně se zavazuje zaplatit dodavateli za odebrané množství tepelné energie cenu dodané tepelné energie ve výši sjednané v čl. VIII. odst. 1 písm. a) této smlouvy, způsobem a ve lhůtách sjednaných v čl. IX. této smlouvy a **Příloze č. 2** této smlouvy.
3. Odběratel se dále zavazuje udržovat množstevní bilanci teplonosných médií v místě měření na vstupu a výstupu do zařízení odběratele dle čl. VII. této smlouvy, tj. se zavazuje po odběru tepelné energie z teplonosného média vrátit dodavateli to které teplonosné médium ve stejném množství, ve kterém bylo dodáno odběrateli a současně v případě vratného kondenzátu (tj. zkondenzované páry) i v technických parametrech sjednaných v čl. VI. odst. 3. této smlouvy. Množstevní bilance teplonosných médií se vyhodnocuje způsobem stanoveným v **Příloze č. 5** této smlouvy, kdy podkladem pro výpočet množstevní bilance jsou hodnoty získané měřením dle čl. VII. této smlouvy. V případě, že odběratel závazek dle tohoto odstavce nesplní, tj. bude zjištěna záporná množstevní bilance toho kterého teplonosného média, zavazuje se zaplatit dodavateli cenu nevráceného teplonosného média ve výši sjednané v čl. VIII. odst. 1 písm. b) této smlouvy a způsobem a ve lhůtách sjednaných v čl. IX. této smlouvy. V případě, že odběratel učiní pokus o vrácení teplonosného média v odebraném množství, a v případě vratného kondenzátu i ve sjednaných parametrech, zpět dodavateli a dodavatel odmítne vratné teplonosné médium převzít, ačkoliv k tomu není dán důvod, specifikovaný v čl. XII. této smlouvy, považuje se vratné teplonosné médium okamžikem učinění pokusu o jeho vrácení za dodané.
4. Dodavatel se zavazuje provádět doplňování vody do horkovodního systému, v parametrech sjednaných v čl. VI. odst. 2. písm. c) této smlouvy, a to v případě, že bude postupem dle čl. VII. této smlouvy naměřena dodavatelem záporná množstevní bilance teplonosného média vody.
5. Okamžikem odebrání tepelné energie dochází k nabytí vlastnického práva k tepelné energii odběratelem.

## III.

### Místo plnění

1. Dodávka tepelné energie je splněna přechodem tepla ze zařízení dodavatele, specifikovaného v čl. I. odst. 2. této smlouvy, do zařízení odběratele, specifikovaného v čl. I. odst. 2. této smlouvy.
2. Místem plnění dodávky tepelné energie jsou měřicí zařízení dodavatele specifikovaná v článku VII. této smlouvy.

3. Místem plnění pro vrácení teplotního média je měřicí zařízení dodavatele specifikované v článku VII. této smlouvy.

#### IV.

#### Roční odběrový diagram, týdenní a denní odběrový diagram

1. **Roční odběrový diagram.** Předpokládané celkové roční množství a měsíční množství odběru tepelné energie, závazné pro plnění této smlouvy, je sjednáno v ročním odběrovém diagramu, který tvoří **Přílohu č. 1.** této smlouvy (dále též jen jako „**roční odběrový diagram**“). Odběratel se zavazuje po konzultaci s dodavatelem sestavit pro každý kalendářní rok **nejpozději do 30.9.** předcházejícího kalendářního roku nový roční odběrový diagram dodávek tepelné energie pro příslušný kalendářní rok, vč. odběrového závazku pro jednotlivé měsíce topné sezony v tom kterém kalendářním roce. Návrh ročního odběrového diagramu musí mít formu odběrového diagramu, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy, a musí být zaslán dodavateli ve 2 vyhotoveních opatřených podpisem oprávněného zástupce odběratele. Takto sestavený a formálně správný roční odběrový diagram podléhá schválení dodavatelem. Jedno vyhotovení ročního odběrového diagramu schválené dodavatelem a opatřené podpisem oprávněného zástupce dodavatele, je dodavatel povinen zaslat zpět odběrateli. Schválený roční odběrový diagram se po dobu jeho platnosti stává nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1 a je pro smluvní strany závazný, tj. dodavatel se zavazuje dodat a odběratel se zavazuje odebrat alespoň takové množství tepelné energie a v takových časových obdobích, jak je uvedené v ročním odběrovém diagramu, s připuštěním odchylky uvedené v čl. IV. odst. 3. této smlouvy.
2. Neschválí-li dodavatel z důvodů uvedených v čl. XII. této smlouvy nový roční odběrový diagram na bezprostředně následující kalendářní rok ani do 31. října roku, který předchází roku, na nějž je odběrový diagram měněn, je pro smluvní strany pro plnění této smlouvy v bezprostředně následujícím kalendářním roce závazný poslední platný roční odběrový diagram. Dodavatel je povinen schválit roční odběrový diagram, není-li dán některý z důvodů, uvedených v čl. XII. této smlouvy.
3. Údaje, stanovené v ročním odběrovém diagramu, jsou stanoveny optimalizačním výpočtem co nejpřesněji, přičemž se připouští jejich 20% záporná a kladná odchylka, tedy skutečný celková dodávka či odběr tepla za rok může být nižší nebo vyšší až o 20 % než je celková výše sjednaná v ročním odběrovém diagramu, přičemž dodá-li dodavatel tepelnou energii či odebere-li odběratel tepelnou energii v rámci výše uvedené odchylky, není takové dodání či odběr tepelné energie považováno za porušení závazku dodavatele či odběratele dodat či odebrat množství tepelné energie dle této smlouvy v tom kterém kalendářním roce dohodnuté v platném ročním odběrovém diagramu pro ten který kalendářní rok, přičemž dodá-li dodavatel či odebere-li odběratel tepelnou energii v rámci výše uvedené odchylky, není takové dodání či odběr považováno za porušení závazku dodavatele či odběratele dodat či odebrat dohodnuté množství tepelné energie dle této smlouvy, stejně jako dodá-li dodavatel či odebere-li odběratel méně než 80% množství sjednaného v platném ročním odběrovém diagramu v tom kterém kalendářním roce z důvodu uvedeného v čl. XII. této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují v rámci plnění povinností dle této smlouvy postupovat tak, aby byly oběma smluvními stranami povinnosti stanovené touto smlouvou splněny, protože se na konci každého měsíce zavazují společně vyhodnotit objem dodaného a odebraného množství tepelné energie v uplynulém měsíci a přizpůsobit dodávku a odběr tepla v bezprostředně následujícím měsíci tak, aby nedošlo ke vzniku jakékoliv škody na straně jedné či druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že pro potřeby stanovení vzniku nároku na náhradu případné škody vzniklé některé ze smluvních stran, způsobené nesplněním povinností druhé smluvní strany dle této smlouvy k dodání či odběru tepelné energie dle této smlouvy, jsou určující pouze hodnoty stanovené v ročním odběrovém diagramu s připuštěním odchylky dle čl. IV. odst. 3. této smlouvy, které budou porovnány s hodnotami skutečně dodané či odebrané energie, zjištěnými způsobem sjednaným v čl. VII. této smlouvy, přičemž odpovědnost té které smluvní strany bude zjišťována vždy s přihlédnutím k obsahu požadavků té které smluvní strany, vznesených v rámci denních a týdenních odběrových diagramů dle čl. IV. odst. 5. této smlouvy a v rámci dispečerského řízení dle zápisů v dispečerských denících dle čl. V. odst. 6. této smlouvy.
5. **Týdenní diagram odběru tepelné energie.** Předpokládané celkové každodenní množství odběru tepelné energie v tom kterém obchodním týdnu, závazné pro plnění této smlouvy, je sjednáno v týdenním plánu

odběru tepelné energie, který bude s ohledem na technické možnosti a optimalizaci provozu při výrobě tepelné a elektrické energie obou smluvních stran sjednáván následovně:

- a. Týdenní a denní plán je sjednáván pro tzv. obchodní týden, který začíná v sobotu 0:00 hod. prvního kalendářního týdne a končí v pátek 24:00 hod. bezprostředně následujícího kalendářního týdne (dále též jen jako „**obchodní týden**“). První obchodní týden v kalendářním roce začíná 1. sobotou v tom kterém kalendářním roce. V případě, že poslední den kalendářního roku připadne na jiný kalendářní den než pátek, pak poslední obchodní týden v tom kterém kalendářním roce trvá až do prvního pátku bezprostředně následujícího kalendářního roku.
- b. Odběratel se zavazuje po konzultaci s dodavatelem zaslat dodavateli vždy nejpozději do 11:30 hod 3. pracovního dne před začátkem obchodního týdne návrh celkového týdenního odběrového diagramu na bezprostředně následující obchodní týden, rozděleného dle jednotlivých dnů v obchodním týdnu, a to ve formě stanovené v **příloze č. 4 této smlouvy**, přičemž v návrhu uvede současně formu, kterou požaduje dodávku tepla provádět, tj. jednu z variant teplonosného média, uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy (dále též jen jako „**týdenní odběrový diagram**“). V případě, že odběratelem zvolená forma teplonosného média nebude ze strany dodavatele pro stanovené období realizovatelná, je dodavatel oprávněn formu změnit s uvedením důvodu této změny.
- c. Dodavatel buď schválí týdenní odběrový diagram, navržený odběratelem, tím se stane týdenní odběrový diagram platný a pro strany k plnění této smlouvy závazný, nebo zašle odběrateli návrh na jeho změnu, a to nejpozději do 12:30 hod 3. pracovního dne před začátkem obchodního týdne.
- d. Odběratel se zohledněním platného týdenního odběrového diagramu zašle dodavateli denní odběrový diagram dodávek tepla na 1 obchodní den, který je 1 kalendářním dnem v rámci obchodního týdne (dále též jen jako „**obchodní den**“), rozdělený do jednotlivých hodin, a to ve formě stanovené v **příloze č. 4 této smlouvy** (dále též jen jako „**denní odběrový diagram**“), a to vždy do 09:45 předchozího pracovního dne.
- e. Dodavatel buď schválí návrh denního odběrového diagramu dle bodu d., tím se stane denní odběrový diagram platný a pro strany k plnění této smlouvy závazný, nebo zašle odběrateli návrh na jeho změnu, a to nejpozději předchozí pracovní den do 10:15 hod.
- f. Nebude-li odběratelem či dodavatelem doručen druhé smluvní straně příslušný řádný návrh toho kterého týdenního nebo denního diagramu či nebude z důvodů uvedených v čl. XII této smlouvy schválen některou ze smluvních stran doručený řádný návrh ve výše uvedených lhůtách, má se za to, že pro dodávky v bezprostředně následujícím obchodním dni či obchodním týdnu platí poslední řádný návrh týdenního či denního odběrového diagramu a není-li ani takového, pak poslední platný týdenní či denní odběrový diagram. Dodavatel je povinen schválit denní a týdenní odběrový diagram, není-li dán některý z důvodů, uvedených v čl. XII. této smlouvy.
- g. Týdenní a denní odběrové diagramy dále zohledňují i odběr elektrické energie odběratelem dle kupní smlouvy, uvedené v čl. I. odst. 4 této smlouvy, tj. odběr tepla dle této smlouvy a elektrické energie dle kupní smlouvy odběratelem jsou od sebe odvislé. Pokud v denním odběrovém diagramu dodávky tepla nedojde ze strany odběratele ke změně oproti denním hodinovým hodnotám v týdenním diagramu dodávky tepla, můžou se hodinové hodnoty denního diagramu dodávky elektřiny lišit od hodnot denních hodinových hodnot týdenního diagramu dodávky elektřiny o 0,5 MWh. V opačném případě je odběratel povinen akceptovat rozdíly mezi týdenním diagramem dodávky elektřiny a denním diagramem dodávky elektřiny úměrné změně dodávky tepla vyvolané odběratelem.
- h. Hodnoty objemu odběru tepla, uvedené v platně sjednaném denním a týdenním odběrovém diagramu, jsou pro obě smluvní strany závazné, tj. dodavatel se zavazuje dodat takové množství tepla, uvedené v denním a týdenním odběrovém diagramu a odběratel se zavazuje odebrat takové množství tepla, uvedené v denním a týdenním odběrovém diagramu, s připuštěním odchylky uvedené v čl. IV. odst. 5. písm. k. této smlouvy, a současně toto množství slouží pro výpočet dodaného množství elektřiny a vyhodnocení odchylek v dodávce elektřiny dle kupní smlouvy dle

čl. I. odst. 4. této smlouvy. Ujednáním tohoto odstavce není dotčeno ujednání uvedené v čl. IV. odst. 7. této smlouvy.

- i. K návrhu jakéhokoliv odběrového diagramu, který nespĺňuje formu sjednanou v této smlouvě, se nepřihlíží, tj. se na něj hledí, jako by nebyl učiněn.
  - j. Dodavatel respektuje vždy požadavky odběratele na jednotlivé odběrové diagramy. Pokud však u dodavatele nastane některý z důvodů nemožnosti plnění dodávky tepla, uvedený v čl. XII. této smlouvy, pro které nelze po dodavateli spravedlivě požadovat dodávku tepla dle odběratelem navrženého diagramu, je odběratel tyto důvody povinen zohlednit ve svém návrhu odběrového diagramu, tzn. tyto důvody akceptovat a návrh odběrového diagramu bezodkladně upravit tak, aby dodávka tepla byla pro dodavatele realizovatelná, neučiní-li tak, změnu návrhu provede dodavatel a tato změna má mezi smluvními stranami stejné účinky, jako by ji provedl odběratel.
  - k. Údaje stanovené v týdenním a denním odběrovém diagramu jsou stanoveny optimalizačním výpočtem co nejpřesněji. Lze je měnit pouze na základě ustanovení článků V. a XII.
5. Denní a týdenní odběrové diagramy jsou uzavírány prostřednictvím elektronické pošty, a to na adresy osob oprávněných k odsouhlasení jednotlivých odběrových diagramů, které jsou uvedeny v čl. XI. této smlouvy.
  6. Týdenní a denní odběrové diagramy budou projednávány mezi oprávněnými osobami smluvních stran. Odpovědné osoby smluvních stran včetně rozsahu jejich oprávnění jsou uvedeny v článku XI. této smlouvy.
  7. Týdenní a denní odběrové diagramy lze měnit i dohodou smluvních stran v rámci dispečerského řízení dle čl. V. této smlouvy.

## **V. Dispečerské řízení**

1. Při řízení okamžitého tepelného a elektrického výkonu zdroje dodavatele, blíže uvedené ho v čl. I. odst. 2. této smlouvy, bude odpovědný pracovník dodavatele podléhat přímo pokynům odpovědného pracovníka odběratele. Odběratel je povinen při řízení zohledňovat ověřené funkční závislosti dodávky elektřiny na dodávce tepla a aktuální stav výrobního zařízení dodavatele.
2. Odpovědný pracovník odběratele může požadovat operativní snížení nebo zvýšení dodávky tepelné energie dodavatelem. Bude-li však požadované zvýšení nebo snížení dodávky tepelné energie ohrožovat funkčnost zařízení dodavatele, je dodavatel oprávněn odmítnout výše uvedený požadavek odběratele či jej upravit tak, aby funkčnost zařízení nebyla ohrožena.
3. Dodavatel podřídí v rámci technických možností a dle podmínek v této smlouvě svůj provoz pokynům odpovědných pracovníků odběratele, tyto pokyny odběratele budou zohledňovat odběrateli známé technické, ekonomické a provozní parametry a možnosti dodavatele. Odběratel prohlašuje, že se seznámil s aktuálními technickými, ekonomickými a provozními parametry a možnostmi dodavatele před podpisem této smlouvy, přičemž o jakýchkoliv jejich změnách, majících vliv na dodávku tepla dle této smlouvy, se dodavatel zavazuje odběratele bezodkladně informovat.
4. Dodavatel a odběratel se zavazují vzájemně neprodleně informovat odpovědného pracovníka druhé smluvní strany za účelem operativního řízení dodávky dle této smlouvy či kupní smlouvy uvedené v čl. I. odst. 4. této smlouvy, o všech skutečnostech, majících vliv na dodávku tepelné energie či elektrické energie.
5. Pokud je v souladu s aktuálním „Havarijním plánem pro předcházení a řešení stavů nouze v Soustavě zásobování tepelnou energií Brno“, který je smluvní stranám znám, vyhlášen regulační stupeň v energetice nebo při řešení poruchových stavů v SZTE Brno je dodavatel povinen plnit pokyny odpovědných pracovníků odběratele pro zajištění bezpečného a spolehlivého provozu SZTE Brno.
6. Smluvní strany se zavazují o dispečerském řízení vést písemné záznamy v podobě dispečerského deníku a o každé dohodě v rámci dispečerského řízení, zejména o dohodě, kterou se sjednává změna týdenního či

denního odběrového diagramu, či dodávka a odběr tepla v rámci té které hodiny, provést do dispečerského deníku písemný záznam.

## VI.

### Parametry dodávané tepelné energie, teplonosného média a vráceného teplonosného média v jednotlivých místech plnění

#### 1. Kvalitativní parametry pro dodávku tepla:

Dodávky tepelné energie dle této smlouvy musí splňovat parametry ekvitemní křivky dodané odběratelem a dle operativního požadavku v dispečerském řízení:

Venkovní teplota	Teplota přívodní oběhové vody do SZTE		Teplota vratné oběhové vody z SZTE
	v době natápění na ranní špičku	mimo dobu natápění	mimo dobu natápění
°C	°C	°C	°C
-12	112 - 115	102 - 112	66 - 69
-8	105 - 112	99 - 110	65 - 67
-4	103 - 107	95 - 103	63 - 66
0	97 - 102	91 - 95	63 - 65
4	92 - 95	88 - 92	62 - 64
8	89 - 92	85 - 88	61 - 63
15	85 - 88	80 - 83	64 - 66
25	82 - 85	78 - 81	65 - 68

Pozn.

Teplota vratné oběhové vody závisí na množství odběru tepla a v ranních špičkách může klesat i pod 60 °C. Při natápění HV, může teplota naopak vystoupat přes 70 °C. Všechny uvedené teploty jsou vztaženy k ustálenému provoznímu režimu dodávek. V režimu natápění je nutno zohlednit dopravní zpoždění cca 2 – 3 h podle konfigurace sítě. Maximální teplota do HV sítě je 130 °C. Obvyklá ranní špička trvá od 5.00 do 8:00.

#### 2. Kvalitativní parametry teplonosných médií:

##### **Pára:**

popis	parametry
tlak páry	0,8 – 1,0 MPa
teplota páry	210 °C – 220 °C

##### **Horká voda:**

a) Horkovodní větev HV 1 směr Líšeň:

popis	parametry
tlak přívod	1,5 – 2,2 MPa
tlak zpátečka	0,7 – 1,2 MPa
teplota přívod	78 – 115 °C
teplota zpátečka	55 – 75 °C
tlak přívod max.	2,5 MPa
teplota přívod max.	130 °C

b) Horkovodní větev HV 2 směr Juliánov:

popis	parametry
tlak přívod	1,3 – 2,2 MPa
tlak zpátečka	0,7 – 1,2 MPa
teplota přívod	78 – 115 °C
teplota zpátečka	55 – 75 °C
tlak přívod max.	2,5 MPa
teplota přívod max.	130 °C

c) jakost doplňované vody

Parametr	Jednotka	ČSN 07 7401	Předepsané	Typické
tvrdost vody	mmol/l*	max. 0,03	max. 0,03	0 – 0,02
konduktivita při 25 °C	μS/cm	max. 800	max. 800	100 - 500
pH při 25 °C	---	min. 8,5	min. 8,5	min. 8,5
zjevná alkalita	mmol/l*	0,5 – 1,5	0,1 – 1,5	0,1-0,2
přebytek Na <sub>2</sub> SO <sub>3</sub>	mg/l	10 - 40	5- 40	5 – 20
rozpuštěný P <sub>2</sub> O <sub>5</sub>	mg/l	5 - 15	5 - 15	5 - 10
celkové Fe	mg/l	max. 0,3	max. 0,3	max. 0,3

Poznámky: \*) koncentrace chemických ekvivalentů; 1mmol/l = 1 mval/l

Horkovody jsou plněny a doplňovány změkčenou čířenou vodou. Pro doplňování lze použít upravený kondenzát (zbavený tvrdosti) nebo demineralizovanou vodu.

### 3. Kvalitativní parametry vráceného kondenzátu:

popis	parametry	
teplota kondenzátu	max 50°C	
tvrdost	0,1 m val/l	
obsah Fe	0,3 mg/l	
vodivost	očekávaný rozsah	1 - 15 μS/cm
	krátkodobá vodivost nesmí překročit	120 μS/cm
	hodinový průměr vodivosti nepřekročí	50 μS/cm
	denní průměr vodivosti nepřekročí	15 μS/cm
pH	min 6, max 10	

4. Dodavatel je povinen dodržovat kvalitativní a kvantitativní parametry dodávané tepelné energie a teplotnosného média. V případě nedodržení těchto parametrů může odběratel přerušit odběr tepelné energie na dobu nezbytnou k provedení technických opatření na straně dodavatele, která zajistí dodržování kvalitativních i kvantitativních parametrů dodávané tepelné energie a teplotnosného média, přičemž v takovém případě není v prodlení s plněním této smlouvy.

5. Odběratel je povinen dodržovat kvalitativní a kvantitativní parametry vráceného kondenzátu. V případě nedodržení těchto parametrů může dodavatel přerušit odběr vráceného kondenzátu na dobu nezbytnou k provedení technických opatření na straně odběratele, která zajistí dodržování kvalitativních parametrů vráceného kondenzátu.
6. Maximální doplňované množství určí dodavatel dle aktuálních technických možností.

## VII. Měření

1. Měření a vyhodnocování odběru tepelné energie a množstevní bilance vráceného teplotnosného média (vráceného kondenzátu a doplňované a odpouštěné vody) závazné pro plnění této smlouvy, provádí dodavatel, který se zavazuje měřit, vyhodnocovat a účtovat jednotlivé suroviny dle skutečně naměřených parametrů a údajů získaných z vlastního měřicího zařízení.
2. Dodavatel měří dodávku tepelné energie svým zařízením nebo zajištěným zařízením, které instaluje, uvede do provozu a udržuje v odběrném místě, specifikovaném v čl. VII. odst. 3. této smlouvy, dodávku vráceného teplotnosného média pak zařízením, které instaluje, uvede do provozu a udržuje v odběrném místě, specifikovaném v čl. VII. odst. 3. této smlouvy, a to na svůj náklad, přičemž se zavazuje umístit v odběrném místě takové zařízení, které bude splňovat zákonné požadavky na takový typ měřicího zařízení, zejména požadavky stanovené zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii. Výše uvedené měřiče jsou majetkem dodavatele.
3. Odběrným místem pro potřeby plnění dodávky a odběru tepelné energie dle této smlouvy je vždy fakturační měřidlo umístěné na potrubí, uvedeném v čl. VII. odst. 7. této smlouvy a pro potřeby plnění dodávky a odběru vráceného teplotnosného média dle této smlouvy je vždy fakturační měřidlo umístěné na potrubí, uvedeném v čl. VII. odst. 8. této smlouvy.
4. Odběratel je oprávněn být přítomen prostřednictvím pověřené osoby montáži, demontáži, výměně, odečtu a kontrole měřidla na odběrném místě, místě měření vráceného kondenzátu a místě doplňování vody a je oprávněn vyjádřit se písemně do zápisu dle čl. VII. odst. 4. této smlouvy ke správnosti údajů uvedených dodavatelem v tomto zápise. Není-li odběratel prostřednictvím pověřené osoby přítomen při montáži, demontáži, výměně, odečtu a/nebo kontrole měřidla, přestože byl dodavatelem vyzván v dostatečném předstihu (alespoň 3 pracovní dny předem), presumuje se správnost údajů uvedených v zápise dle čl. VII. odst. 4. této smlouvy a údaje uvedené dodavatelem v zápise o těchto procesech se považují za správné.
5. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, bude pro potřeby určení množství odebrané tepelné energie dodavatelem stanoven náhradní výpočet výše odběru. Odběratel odsouhlasí náhradní výpočet a množství odebrané tepelné energie pro stanovení výše ceny odběru.
6. Množství dodané tepelné energie bude vypočteno způsobem stanoveným v **příloze č. 5** této smlouvy, kdy výchozími hodnotami budou hodnoty uvedené na měřidlech dodavatele umístěných na:
  - Výstupním parovodu do parovodu do SZTE Brno
  - Horkovodním potrubím v šachtě AŠ 03 (ulice Trnkova) HV Líšeň
  - Horkovodním potrubím z HVS SAKO do HV Juliánov
  - Potrubím vratného kondenzátu v budově škvárovny SAKO
  - Potrubím doplňování HV Líšeň umístěné v HVS SAKO
  - Potrubím doplňování HV Juliánov umístěné v HVS SAKO
  - Potrubím havarijního doplňování HV Líšeň umístěné v HVS SAKO
  - Potrubím havarijního doplňování HV Juliánov umístěné v HVS SAKO
  - Potrubím odpouštění horkovodu HV Líšeň umístěné v HVS SAKO
  - Potrubím odpouštění horkovodu HV Juliánov umístěné v HVS SAKO



7. Množství vráceného teplotnosného média (vráceného kondenzátu a doplňované a odpouštěné vody) bude vypočteno způsobem stanoveným v **příloze č. 5** této smlouvy, kdy výchozími hodnotami budou hodnoty uvedené na měřidlech dodavatele umístěných na :
- Potrubí vratného kondenzátu v budově škvárovny SAKO
  - Potrubí doplňování HV Líšeň umístěné v HVS SAKO
  - Potrubí doplňování HV Juliánov umístěné v HVS SAKO
  - Potrubí havarijního doplňování HV Líšeň umístěné v HVS SAKO
  - Potrubí havarijního doplňování HV Juliánov umístěné v HVS SAKO
  - Potrubí odpouštění horkovodu HV Líšeň umístěné v HVS SAKO
  - Potrubí odpouštění horkovodu HV Juliánov umístěné v HVS SAKO
8. Smluvní strany se dohodly, že dodavatelem naměřené hodnoty dodavatel před fakturací jednotlivých cen plnění dle této smlouvy předloží odběrateli ke schválení. Dodavatel poskytne odběrateli v této souvislosti všechny měřené hodnoty, potřebné pro řízení a vyhodnocování plnění dle této smlouvy, dle žádosti odběratele. Výše uvedená data bude dodavatel poskytovat odběrateli v elektronické podobě prostřednictvím kontaktní osoby, uvedené v čl. XI. této smlouvy, která je pověřena jednat za dodavatele ve věcech technických.
9. Nesouhlasí-li odběratel s dodavatelem naměřenými hodnotami, tj. má pochybnost o správnosti dodavatelem naměřených údajů, postupuje dle zákonných ustanovení, zejména ustanovení energetického zákona.
10. Zjistí-li se při přezkoušení, že se údaje měřiče odchylují od přípustné hodnoty dle příslušných předpisů, je dodavatel povinen kontrolovaný měřič na svůj náklad vyměnit a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající již zúčtované chybě v údajích měřiče, a to zpětně ode dne, kdy závada objektivně vznikla a nelze-li jej zjistit, ode dne bezvadného měření.
11. Zjistí-li se při přezkoušení správnosti měření na žádost odběratele, že údaje vyhovují přípustným hodnotám dle příslušných předpisů, pak náklady spojené s přezkoušením uhradí v plné výši odběratel.

## **VIII. Cena**

1. Odběratel je povinen za dodávku dle této smlouvy, způsobem a ve lhůtách uvedených v čl. IX. této smlouvy, zaplatit dodavateli:
- a) Cenu dodávané tepelné energie, která představuje částku (vyjádřenou v platné měně) za prokazatelně odebrané množství tepelné energie odběratelem, naměřené způsobem uvedeným v čl. VII. této smlouvy a určenou způsobem sjednaným v čl. IX. odst. 1 této smlouvy (dále též jen jako „**Cena dodávané tepelné energie**“), a současně
  - b) Cenu za nevrácené teplotnosné médium (nevrácený kondenzát a doplňovanou a odpouštěnou vodu), která představuje částku (vyjádřenou v platné měně) za prokazatelně nevrácené množství teplotnosného média odběratelem, naměřené způsobem uvedeným v čl. VII. této smlouvy a určenou způsobem sjednaným v čl. IX. odst. 1 této smlouvy (dále též jen jako „**Cena za nevrácené teplotnosné médium**“).
2. Jednotková Cena dodávané tepelné energie a jednotková Cena za nevrácené teplotnosné médium pro ten který kalendářní rok je sjednána dohodou smluvních stran a je uvedena vždy v aktuální **Příloze č. 2 – Dohoda o ceně a poskytování záloh**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Dodavatel je oprávněn jednou ročně navrhnout odběrateli změnu jednotkové Ceny dodávané tepelné energie a Ceny za nevrácené teplotnosné médium, a to vždy s účinností pro nový kalendářní rok. V takovém případě je dodavatel povinen, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, zaslat odběrateli písemný návrh na změnu jednotkové Ceny dodávané tepelné energie či Ceny za nevrácené teplotnosné médium, a to ve formě přílohy č. 2 této smlouvy, podepsaný oprávněnými zástupci dodavatele, ve 2

vyhotoveních, zaslat odběrateli, **nejpozději do 30.10.** kalendářního roku předcházejícího kalendářnímu roku, ve kterém má být mezi stranami sjednána nová jednotková Cena dodávané tepelné energie či jednotková Cena za nevrácené teplotnosné médium, a to na adresu sídla dodavatele a vyrozumět o zaslání výše uvedeného návrhu kontaktní osobu odběratele, uvedenou v čl. XI. této smlouvy, která je pověřena jednáním ve věcech finančních. Akceptaci návrhu provede odběratele umístěním podpisu oprávněné osoby na zasláném návrhu dodavatele, přičemž 1 vyhotovení akceptovaného návrhu zašle zpět dodavateli na adresu jeho sídla a vyrozumí o zaslání akceptovaného návrhu kontaktní osobu dodavatele, uvedenou v čl. XI. této smlouvy, která je pověřena jednáním ve věcech finančních. Pouze návrh akceptovaný odběratelem výše uvedeným způsobem je pro plnění této smlouvy závazný a nahrazuje v plném rozsahu doposud platnou přílohu č. 2 této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

4. Neprovede-li dodavatel návrh změny jednotkových cen či neakceptuje-li odběratel návrh změny jednotkových cen způsobem a ve lhůtách stanovených v čl. VIII. odst. 3. této smlouvy, je pro plnění této smlouvy závazná poslední platná jednotková Cena dodávané tepelné energie či Cena za nevrácené teplotnosné médium, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

## IX.

### Fakturace jednotlivých cen a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) Cenu dodávané tepelné energie za ten který kalendářní měsíc dodavatel vyúčtuje odběrateli vždy bezprostředně po skončení toho kterého kalendářního měsíce, ve kterém byly prováděny dodávky tepla dle této smlouvy, a tuto určí způsobem sjednaným v příloze č. 5. této smlouvy, a to doplněním platné jednotkové Ceny dodávané tepelné energie sjednané v čl. VIII. odst. 2. této smlouvy a hodnot naměřených v tom kterém kalendářním měsíci způsobem sjednaným v čl. VII. této smlouvy do tabulek uvedených v příloze č. 5. této smlouvy,
- b) Cenu za nevrácené teplotnosné médium za období od 1.1. do 30.9. toho kterého kalendářního roku a za období od 1.10. do 31.12. toho kterého kalendářního roku dodavatel vyúčtuje odběrateli vždy bezprostředně po skončení toho kterého období, ve kterém byly prováděny dodávky a odběry vraceného teplotnosného média dle této smlouvy, a tuto určí způsobem sjednaným v příloze č. 5. této smlouvy, a to doplněním platné jednotkové Ceny za nevrácené teplotnosné médium v čl. VIII. odst. 2. této smlouvy a hodnot naměřených v tom kterém kalendářním měsíci způsobem sjednaným v čl. VII. této smlouvy do tabulek uvedených v příloze č. 5. této smlouvy.

Celková Cena dodávané tepelné energie a Ceny za nevrácené teplotnosné médium určená způsobem stanoveným v tomto odstavci je pro plnění této smlouvy smluvními stranami závazná.

2. Odběratel se zavazuje platit zálohy na Cenu dodávané tepelné energii ve výši sjednané v **příloze č. 2 této smlouvy**, a to na základě zálohových daňových dokladů, které budou vystaveny dodavatelem a zaslány odběrateli prostřednictvím kontaktní osoby, uvedené v čl. XI. této smlouvy, pověřené jednáním ve věcech finančních, a to nejpozději 15 dní před splatností té které zálohy.

3. Fakturace:

- 3.1. Dodavatel vystaví daňový doklad znějící na Cenu dodané tepelné energie za plnění poskytnutá dle této smlouvy ten který kalendářní měsíc a odešle jej do pátého pracovního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, za který je účtována Cena dodané tepelné energie, odběrateli elektronicky prostřednictvím kontaktní osoby, uvedené v čl. XI. této smlouvy, pověřené jednáním ve věcech finančních.
- 3.2. Daňový doklad znějící na Cenu nevráceného teplotnosného média za plnění poskytnutá dle této smlouvy v tom kterém období vystaví dodavatel vždy k 30.9. a 31.12. příslušného kalendářního roku a odešle jej do pátého pracovního dne kalendářního měsíce, ve kterém byl vystaven ten který daňový doklad, odběrateli elektronicky prostřednictvím kontaktní osoby, uvedené v čl. XI. této smlouvy, pověřené jednáním ve věcech finančních.

- 3.3. Všechny daňové doklady, vystavené dle této smlouvy, musí splňovat zákonné náležitosti daňového dokladu, a to zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění ke dni vystavení daňového dokladu.
  - 3.4. Daňové doklady nebo jejich přílohy obsahují zejména údaje o stavu měřidel a množství účtované tepelné energie a nevráceného teplotního média.
  - 3.5. Všechna peněžitá plnění dle daňových dokladů, vystavených dodavatelem dle této smlouvy, jsou zaplacená až připsáním účtované částky na účet dodavatele.
  - 3.6. V konečném daňovém dokladu za poskytnuté plnění v tom kterém období je dodavatel povinen zohlednit skutečně uhrazené zálohové platby na to které plnění.
  - 3.7. Daňové doklady jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání toho kterého daňového dokladu odběrateli. Datum splatnosti dodavatel uvede v příslušném daňovém dokladu.
  - 3.8. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně, a to prostřednictvím kontaktní osoby, uvedené v čl. XI. této smlouvy, pověřené jednáním ve věcech finančních.
  - 3.9. V případě oprávněné reklamace daňového dokladu nebo opravy daňového dokladu bude vystaven k původnímu daňovému dokladu rozdílový daňový doklad (dobropis nebo vrubopis).
  - 3.10. Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti daňového dokladu vytknout vady daňového dokladu, který neobsahuje některou ze zákonných či smluvních náležitostí daňového dokladu nebo v případě, že nesouhlasí s výší účtované částky. Vady daňového dokladu musí být vytknuty písemně, s uvedením popisu reklamované vady. Dodavatel bezodkladně vyřídí uplatněnou reklamaci odběratele dle tohoto odstavce.
  - 3.11. Uznáním reklamace daňového dokladu přestává plynout původní lhůta splatnosti daňového dokladu. Nová lhůta splatnosti opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu počne plynout až odeslání tohoto daňového dokladu odběrateli.
4. Dodavatel si vyhrazuje právo použít platby uhrazené odběratelem k úhradě pohledávek se starším datem splatnosti.
  5. Všechny platby budou provedeny s konstantním symbolem: 0308
  6. Pokud odběratel změní číslo účtu, oznámí toto neprodleně písemně dodavateli.

## **X.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Odběratel je povinen nahradit dodavateli škodu, vzniklou zejména:
  - a) neoprávněným odběrem uvedeným v ustanovení § 89 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném a účinném znění, v plné výši,
  - b) porušením jakékoliv povinnosti odběratele, uvedené v této smlouvě, v plné výši,
  - c) porušením jakékoliv povinnosti odběratele, uvedené v ust. § 77 odst. 4 až 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném a účinném znění, a uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném a účinném znění, ve výši stanovené dle vyhlášky č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla,
2. Odběratel je povinen zaplatit dodavateli zákonný úrok z prodlení v případě, že odběratel řádně a včas nesplní svůj závazek k úhradě ceny plnění dodavatele dle této smlouvy, tj. ve výši, lhůtě a způsobem uvedenými v daňovém dokladu, vystaveném dodavatelem v souladu s čl. IX. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení. Zaplacením zákonného úroku není dotčena povinnost dodavatele k náhradě škody vzniklé odběrateli.
3. Dodavatel je povinen nahradit odběrateli škodu ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném a účinném znění.

4. Smluvní strany jsou povinny si navzájem bez zbytečného odkladu písemně oznámit všechny změny údajů, které se týkají jejich osob, plnění této smlouvy, jakož i zařízení na dodávku tepelné energie, dodávky tepelné energie nebo měřícího zařízení uvedených v této smlouvě a v přílohách této smlouvy. Každá smluvní strana je rovněž povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu právních vztahů a poměrů týkajících se její osoby, které mají nebo mohou mít vliv na její schopnost plnit vůči druhé straně závazky z této smlouvy, zejména existenci nepříznivé ekonomické bilance či vývoje, které mohou mít za následek vznik stavu úpadku nebo samotný vznik stavu úpadku, právní úkony směřující ke vstupu odběratele do likvidace, právní úkony směřující k prodeji podniku odběratele nebo změně ve složení statutárních orgánů, odnětí licence na podnikatelskou činnost apod.

## XI.

### Kontaktní osoby

Kontaktní osoby ve věci plnění této smlouvy jsou uvedeny v **příloze č. 3 této smlouvy**.

## XII.

### Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepla

1. Dodavatel i odběratel jsou oprávněni provádět regulační opatření, tj. přerušování dodávky a odběru tepelné energie dle této smlouvy, v souladu s obsahem obecně závazné právní úpravy a platného regulačního plánu té které smluvní strany, přičemž s regulačními plány smluvních stran, platnými ke dni uzavření této smlouvy, byly smluvní strany vzájemně seznámeny před podpisem této smlouvy, což stvrzují podpisy této smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny měnit obsahy svých regulačních plánů. Každou takovou změnu se smluvní strany zavazují oznámit druhé smluvní straně písemně alespoň 15 dní předem dnem nabytí účinnosti dané změny, a to prostřednictvím kontaktní osoby, uvedené v čl. XI. této smlouvy, pověřené jednáním ve věcech technických.
2. Dodavatel i odběratel jsou oprávněni omezit nebo přerušit dodávky či odběry tepelné energie a omezit nebo přerušit dodávky či odběr vráceného teplotnosného média **bez předchozího písemného oznámení** druhé smluvní straně dále v následujících případech:
  - a) při ohrožení zdraví života osob nebo vzniku škody na majetku a v rámci eliminace těchto nežádoucích stavů;
  - b) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízení pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou pro odstranění havárie a poruchy,
  - c) v případě ohrožení životního prostředí;
  - d) při stavu nouze (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.) nebo činnostech bezprostředně zamezujících jeho vzniku.

Smluvní strany se zavazují neprodleně vzájemně informovat prostřednictvím dispečerského řízení dle čl. V. této smlouvy o každém takovém případě přerušování dodávky či odběru tepla tak, aby byly minimalizovány škody na straně smluvních stran způsobené omezením či přerušením dodávky či odběru tepelné energie.

3. Dodavatel či odběratel jsou oprávněni omezit nebo přerušit dodávky či odběr tepelné energie a omezit nebo přerušit dodávky či odběr vráceného teplotnosného média **po předchozím písemném oznámení druhé smluvní straně**, při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, náhlého nedostatku suroviny pro výrobu tepelné energie. Po odstranění závadného nebo protiprávního stavu, který byl příčinou omezení regulace nebo přerušování dodávek tepla, obnoví dodavatel či odběratel bez zbytečného odkladu dodávky či odběr tepla dle této smlouvy.

## XIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou, která počne plynout prvním dnem kalendářního roku bezprostředně následující po kalendářním roce, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná, opatřená podpisy oprávněných zástupců té které smluvní strany, která vypovědět podává, a musí být doručena druhé smluvní straně na adresu jejího sídla prostřednictvím doručovatele poštovních zásilek, případně elektronicky, a to prostřednictvím datové schránky, opatřená zaručeným elektronickým podpisem oprávněných osob smluvní strany či v konvertovaném originále. Nepřevezme-li druhá smluvní strana řádnou výpověď, považuje se řádná výpověď, tj. výpověď, která má náležitosti stanovené tímto odstavcem a byla odeslána způsobem sjednaným v tomto odstavci, za doručenou 14. dnem po odeslání řádné výpovědi.
4. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvou ukončit také písemnou dohodou smluvních stran, opatřenou podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, umístěnými společně na jedné listině
5. Podpisem této smlouvy bere odběratel na vědomí, že dodavatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. § 2, odst. 1, písmeno n) zákona 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými a účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
6. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Od okamžiku, kdy tato smlouva vejde v účinnost, nahrazuje mezi smluvními stranami veškerá ujednání a dohody, písemné či ústní o předmětu této smlouvy a jakákoliv taková ujednání nebo dohody nabytím účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti. Uzavřením této smlouvy zejména zaniká Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie uzavřená mezi smluvními stranami dne 5.1.2010, ve znění případných pozdějších dodatků.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného.
8. Případným zánikem této smlouvy nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, která dle svého obsahu upravují práva a povinnosti smluvních stran po zániku smlouvy, a smluvní strany prohlašují, že účinnost těchto ustanovení smlouvy přetrvává i po zániku smlouvy, a smluvní strany podpisem této smlouvy projevují vůli být těmito ustanoveními vázány i po zániku této smlouvy, přičemž se jedná zejména o závazky k náhradě škody, smluvní pokuty a zákonné úroky z prodlení, apod.
9. V případě, že se změní právní úprava v oblasti dodávky tepla tak, že stávající smlouva se budou muset nahradit smlouvou novou, resp. se bude muset doplnit o další náležitosti, zavazují se smluvní strany doplnit tuto smlouvu a to v rozsahu požadavků, stanovených právními předpisy, případně ji nahradit smlouvou novou při zachování sjednaných cenových sazeb.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - Příloha č. 1 – Roční odběrový diagram
  - Příloha č. 2 - Dohoda o ceně a poskytování záloh
  - Příloha č. 3 – Kontaktní osoby
  - Příloha č. 4 – Vzorový týdenní a denní odběrový diagram
11. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemně na základě dohody obou smluvních stran formou oboustranně odsouhlasených dodatků, opatřených podpisy smluvních stran umístěnými společně na jedné listině, a to vše vyjma příloh této smlouvy, jejichž změny lze provést podepsáním nové přílohy a provedením záměny nové přílohy za starou přílohu, přičemž příloha, opatřená pozdějším datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran umístěnými na téže listině nahrazuje dosavadní platnou přílohu v celém rozsahu.

12. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
14. Ukončení staré kupní smlouvy.

V Brně dne .....

Dodavatel:

za SAKO Brno, a.s.

Odběratel:

za Teplárny Brno, a.s.

---

Ing. Jana Drápalová  
Předsedkyně představenstva

---

Mgr. Petr Hladík  
Předseda představenstva

---

Mgr. Martin Fadrný  
Místopředseda představenstva

---

Ing. Petr Fajmon, MBA  
Místopředseda představenstva