

## SMLOUVA O NÁJMU A O PLATBĚ ZA PROVEDNÉ VÝTISKY A O PROVÁDĚNÍ POPRODEJNÍCH SLUŽEB Č. 265

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2) z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže specifikovanými smluvními stranami (dále v textu jen jako „smlouva“)

Smluvní strany

**I.I** Pronajímatel: eltes MDS s.r.o., V Olšínách 2300/75, 100 00, Praha 10  
Zastoupený: Petrem Horákem, jednatelem  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 29364051  
DIČ: CZ29364051

C 201062 vedená u Městského soudu v Praze

**I.II** Nájemce: Mateřská škola, Praha 10, Bajkalská 19/1534, Praha 10 - Vršovice, Bajkalská 19/1534, PSČ 10000  
Zastoupený: Mgr. Ludmilou Pešulovou, statutární orgán  
IČ: 70924180  
DIČ: -

Pr 135 vedená u Městského soudu v Praze

### I. POPIS PŘEDMĚTU SMLOUVY

Předmětem smlouvy je nájem strojů, zařízení a SW aplikací poskytujících službu tiskového řešení.

Předmět smlouvy je dále podrobně specifikován v níže uvedeném rozpisu. Pronajímatel prohlašuje, že je způsobilý poskytnout předmět smlouvy do nájmu nájemci v plném rozsahu.

Typ stroje/řešení	Výrobní číslo / sériové číslo	Příslušenství
e-STUDIO2000AC	CFIG10227	MR-3031 Duplexní podavač originálů MY-1047 Přídavná kazeta na papír MH-5005 Mobilní stolec s úložným prostorem

(Dále jen „předmět nájmu“ nebo „stroj“)

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že shora uvedený předmět nájmu je dostatečně určité a srozumitelně popsán.

### II. MÍSTO INSTALACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Místo instalace
Mateřská škola, Praha 10, Bajkalská 19/1534, Praha 10 - Vršovice, Bajkalská 19/1534, PSČ 10000

Místo instalace může být změněno pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

### III. DOBA NÁJMU

Délka základní nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem se sjednává na dobu:

Od (den/měsíc/rok)	Do (den/měsíc/rok)	Celková základní doba nájmu
1.12.2017	30.11.2021	48 měsíců

### IV. PODMÍNKY NÁJMU

1. Nájemce je povinen předmět nájmu využívat pouze k účelům slučujícím se s technickými možnostmi předmětu smlouvy.
2. Nájemce má zakázáno poskytnout předmět smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele po celou dobu trvání smlouvy.
3. Nájemce může provádět změny v nebo na předmětu nájmu pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
4. Dle významu takové změny mohou být náklady na změnu pronajímatelem vyčísleny a po vzájemné písemné dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem se nájemce zavazuje k úhradě nákladů za provedené změny.
5. Nájemce se zavazuje k odebrání všech služeb a materiálů potřebných k provozu předmětu smlouvy výhradně od pronajímatele.
6. Pojištění předmětu nájmu zajišťuje a pojistnou smlouvu uzavírá pronajímatel. Pojistné je součástí a v ceně nájmu.
7. Nájemce se zavazuje k řádné úhradě měsíčních splátek nájemného na číslo účtu: [REDACTED] SOB 14 dnů od vystavení daňového dokladu.



8. V případě prodlení úhrady jakéhokoliv měsíčního nájemného za předmět smlouvy se nájemce zavazuje smluvní pokutou ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
9. V případě, že je nájemce v prodlení s úhradou dvou a více splátek nájemného, je tato skutečnost klasifikovaná jako hrubé porušení smlouvy a pronajímateli vzniká a má nárok na smluvní pokutu ve výši 40% z celkové výše nájemného za celou dobu trvání nájmu specifikovaného v čl. V/1 této smlouvy.
10. Porušení smlouvy může mít za důsledek a pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v plném jejím rozsahu.
11. Účinky odstoupení ze strany pronajímatele nastávají doručením oznámení o odstoupení nájemci.
12. Nájemce akceptuje daňové doklady ze strany pronajímatele v elektronické podobě v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, a to na e-mailovou adresu poskytnutou k tomuto účelu ze strany nájemce: [REDACTED]

#### V. CENA NÁJMU A MAINTENACE

1. Nájemné je sjednáno dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem v celkové výši 60.528,- Kč bez DPH za celou sjednanou dobu trvání nájmu.

Popis položky smlouvy	Lokalita umístění	Počet	Měsíčně Kč bez DPH	DPH 21% (Kč)	Měsíčně Kč včetně DPH	Celkem Kč za 48 měsíců bez DPH	Celkem Kč za 48 měsíců včetně DPH
e-STUDIO2000AC TOSHIBA	Praha	1	1.261	265	1.526	60.528	73.248
celkem		1	1.261	265	1.526	60.528	73.248

#### VI. PODMÍNKY PROVOZU PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje k bezplatným údržbám předmětu smlouvy.
2. Pravidelnými údržbami se rozumí pracovní výkony nutné pro zajištění bezproblémového provozu předmětu smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje k provádění bezplatných oprav, pro které není možno předmět smlouvy řádně používat, mimo vad způsobených nájemcem či třetí osobou.
4. Pronajímatel se zavazuje dodávat zdarma materiál pro provoz stroje, který je obsahem ceny na kopie/tisky dle čl. VII.  
 Reakční doba pravidelné údržby je stanovena na 48 hodin od nahlášení.  
 Reakční doba oprav do 4 hodin od nahlášení.  
 V případě neopravení předmětu smlouvy (delší než 48 hodin) zapůjčit nájemci náhradní řešení a provoz.  
 Časové lhůty platí v rámci pracovní doby od 8.00 až 17:00 hod v pracovních dnech (po-pá).  
 Servisní interval pravidelné (preventivní) údržby je stanoven na: 75.000A4

#### VII. CENA ZA A4

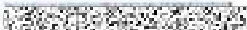
1. Dle níže uvedeného rozpisu je cena servisní služby související s provozem multifunkčních zařízení zohledněna v ceně formátu A4. Náklady na vytvořené kopie jsou stanoveny jako součet nákladů na jeden formát A4 vynásobený počtem formátu A4. Formát A3 je potom násobkem formátu A4, kdy  $1 \times A3 = 2 \times A4$ .

Typ zařízení	BW	FC	BW A4 bez DPH	FC A4 bez DPH
e-STUDIO2000AC	A4	A4	0,20	1,-

BW= černobílá A4, FC = barevná A4

2. Obsah ceny 1ks A4: veškerý spotřební materiál a provozní materiál potřebný pro provoz stroje, tonery, práce technika, doprava.
3. Cena neobsahuje: toner, který je spotřebován nad rámec běžných kopií/tisků s krytím 5% od každé barvy, sešivací spony pro příslušenství dokončovacích prací (např. sešivací finišery)
4. V případě, že za zúčtovací období překročí poměr počtu zhotovených skenů o více než 20% počet vyhotovených výtisků, je pronajímatel oprávněn tento rozdíl doúčtovat za cenu 0,05 Kč/sken bez DPH
5. Součástí ceny za kopii/tisk **NENÍ** papír
6. Vyúčtování nákladů za vytvořené A4 (kopie/tisky) bude prováděno pronajímatelem zpětně a vyúčtovány **vždy do 14 dne** následujícího měsíce.
7. Nájemce má povinnost sledovat zásobu tonerové zásoby potřebnou pro provoz zařízení. V případě požadavku ze strany nájemce je pronajímatel povinen doplnit zásobu tonerových náplní ve lhůtě následujících 24 hodin.
8. Pravidelné měsíční sledování stavu počítačidla je povinností pronajímatele v případě umožnění využití dálkové zprávy **(ANO-NE)** zařízení pro automatické hlášení počítačidla stavu počítačidla povinností pronajímatele.
9. Nájemce se zavazuje k řádné úhradě měsíčních nákladů souvisejících s poskytováním servisních služeb zohledněných v ceně za A4 číslo účtu: 253008705/0300 ČSOB **vždy do 14 dnů** od vystavení daňového dokladu.
10. Pronajímatel je oprávněn upravit ceny poskytovaných služeb o míru inflace (index spotřebitelských cen dle metodiky ČSÚ) za období od posledního stanovení cen, nejméně však za období v délce 1 roku. V tomto případě pronajímatel na tuto skutečnost upozorní nájemce v daňovém dokladu, ve kterém se změna ceny promítne nebo v dokladu předcházejícím.



11. Nájemce akceptuje daňové doklady ze strany pronajímatele v elektronické podobě v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, a to na e-mailovou adresu poskytnutou k tomuto účelu ze strany nájemce: 

#### VIII. KUPĚ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. V případě řádného dodržování všech smluvních podmínek po celou dobu platnosti smlouvy se pronajímatel zavazuje nabídnout nájemci odkup předmětu smlouvy za cenu, která je stanovena ve výši 1.000 Kč bez DPH.
2. Pronajímatel je povinen nabídnout odkup předmětu smlouvy nájemci do svého vlastnictví automaticky po ukončení platnosti smlouvy. V případě, že nájemce tuto nabídku odmítne, zavazuje se pronajímatel k bezplatnému odvozu zařízení.
3. Kupní cenu se nájemce zavazuje uhradit na účet pronajímatele na základě řádně vystaveného daňového dokladu ze strany pronajímatele.

#### IX. PRODLOUŽENÍ SMLOUVY

Po uplynutí doby trvání smlouvy dle bodu III., této smlouvy, se její platnost i účinnost vždy opětovně prodlouží v části servisních služeb v ceně za A4, a to vždy o 12 měsíců, pokud kterýkoliv z účastníků nesdělí druhému účastníkovi nejméně 1 kalendářní měsíc před uplynutím doby jejího trvání, že na jejím prodloužení netrvá. V případě prodloužení smlouvy o celkovou lhůtu tří kalendářních roků se pronajímatel zavazuje k dodržení záruky do celkového stáří stroje 6 let.

#### X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovená ve dvou originálech, kdy každá strana obdrží jeden stejnopis.
2. Součástí této smlouvy je potvrzení ze strany nájemce ke způsobilosti tj.
  - kopie výpisu obchodního rejstříku / jmenovací list / zřizovací list
3. Smlouva vstupuje v platnost podpisem smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je podepsána na základě jejich svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 22.11.2017



Za pronajímatele  
Petr Horák, jednatel



Za nájemce  
Mgr. Ludmila Pešulová, statutární orgán

**elitesm**  
**ds**  
document businesses

elites MDS s.r.o.,  
V Olšinách 2300/75, 100 00 Praha 10  
IČO: 293 640 51, DIČ: CZ 293 640 51

MATEŘSKÁ ŠKOLA  
Bajkalská 19/1534  
Praha 10

