

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní přípravu stavby D55 stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek
katastrální území Nedakonice

LV č. 1773 a LV 1790

ZENERGO Moravia s.r.o.

se sídlem:

IČ: 016 19 209

zastoupena:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 228551

bankovní spojení:

doručovací adresa:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem:

IČ: 659 93 390

zastoupena:

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající je spoluvlastníkem pozemkových parcel:

- parc. č. 3081/48 orná půda podíl 1/4
- parc. č. 3083/23 orná půda podíl 1/4

připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště na LV č. 1773 pro obec Nedakonice a k.ú. Nedakonice (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Prodávající je dále spoluvlastníkem pozemkových parcel:

- parc. č. 1984/33 ost. plocha podíl 2/4
- parc. č. 3079/92 orná půda podíl 2/4
- parc. č. 3081/35 orná půda podíl 2/4
- parc. č. 3083/10 orná půda podíl 2/4
- parc. č. 3083/35 orná půda podíl 2/4

připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště na LV č. 1790 pro obec Nedakonice a k.ú. Nedakonice (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající v rozsahu svého spoluvlastnického podílu $\frac{1}{4}$ touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemky parc.č. 3081/48 a parc.č. 3083/23 a dále prodávající v rozsahu svého spoluvlastnického podílu $\frac{2}{4}$ touto smlouvou prodává a odevzdává pozemky parc.č. 1984/33, parc.č. 3079/02, parc.č. 3081/35, parc.č. 3083/10 a parc.č. 3083/35, vše v k. ú. Nedakonice, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby

„D55 stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek“

na kterou bylo dne 12.12.2012 Městským úřadem Staré Město, odborem stavebního úřadu a územního plánu vydáno územní rozhodnutí zn. SÚ07592/2008/Ho, č.j. MeUSM/04735/2012, s nabytím právní moci dne 18.1.2013.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2017/Ned-100/D55 a znaleckém posudku č. 2017/Ned-130/D55

S přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, byla cena za pozemky nabytá osminásobně, specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

99.710,- Kč,

(tj. slovy devadesátdevět tisíc sedm setdeset korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí strana kupující straně prodávající na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 60 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné právní či jiné závady a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími závadami nezatíží. Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující se seznámil s právnickým i faktickým stavem předmětu smlouvy, kupuje tedy předmět smlouvy tak, jak stojí a leží.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 vyhotovení pro prodávajícího a 2 vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Ve Zlíně, dne 8. 01. 2018

V Šardicích

Příloha kupní smlouvy:

Údaje pro evidenci komunikace kupujícího - pozemky jiné než stavební

LV	vlastník	katastrální území	kmenové parcelní číslo	poddělení	výměra pozemku v m ²	vlastnický podíl
132	ZENERGO Moravia s.r.o	Nedakonice	3081	48	188	1/4
			3083	23	294	1/4

Údaje pro evidenci pozemků kupujícího - pozemky stavební

LV	vlastník	katastrální území	kmenové parcelní číslo	poddělení	výměra pozemku v m ²	vlastnický podíl
1089	ZENERGO Moravia	Nedakonice	1984	33	12	2/4

Údaje pro evidenci komunikace kupujícího - pozemky jiné než stavební

LV	vlastník	katastrální území	kmenové parcelní číslo	poddělení	výměra pozemku v m ²	vlastnický podíl
1089	ZENERGO Moravia	Nedakonice	3079	92	620	2/4
			3081	35	247	2/4
			3083	10	114	2/4
			3083	35	328	2/4

cena smlouva celkem	99 710 Kč
---------------------	-----------