



S004P01GB4PW

SMLOUVA O DÍLO č. SD/2018/0011/150

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě dohody obou stran

1. Smluvní strany

Objednatel: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 1,695 35 Hodonín
IČO 00284891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spoj: [redacted]
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města
v technických záležitostech [redacted] loucím odboru IaÚ
[redacted] referentkou odboru IaÚ

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Adam Rujbr Architects s.r.o.
Adresa: Lidická 75, 602 00 Brno
IČ: 26920522
DIČ : CZ26920522
Bankovní spojení : [redacted]
Zastoupené: Ing. arch. Adamem Rujbrem, jednatelem
Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 45616
/dále jen zhotovitel/

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele vypracuje projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, která stanovuje vymezení předmětu veřejné zakázky na akci „**Stavební úpravy a přístavba kulturního domu Horní Valy, Hodonín**“ (dále jen „PD“). Základním požadavkem je řešení stavebních úprav domu kultury v Hodoníně (tj. budovy občanského vybavení č.p. 3747 a 3748, umístěné na pozemcích p.č. st. 566/1 a 566/2 v k.ú. Hodonín, v ulici Horní Valy č. 6 a 8).
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. 4. této smlouvy a za podmínek dle čl. 6. této smlouvy.

3. Vymezení plnění

- 3.1. Zhotovitel provede pro objednatele na základě podkladů poskytnutých objednatelem PD, která bude obsahovat všechny součásti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle dalších pokynů objednatele. Součástí plnění je osobní projednání a odsouhlasení PD v rozpracovanosti s objednatelem, a to v intervalech dle předchozí vzájemné domluvy objednatele a zhotovitele, a to po celou dobu zpracování PD. PD nebo její projednávaná část v rozpracovanosti bude k projednání předložena v tištěné formě, v místě sídla objednatele. Nedojde-li k domluvě dle předchozí věty, dojde k projednání a odsouhlasení PD

v rozpracovanosti vždy na písemnou výzvu objednatele, v době a místě zde uvedené. PD nebo její projednávaná část v rozpracovanosti bude k projednání předložena v tištěné formě, v místě sídla objednatele. Za objednatele je PD, jakož i její jednotlivé části oprávněna projednávat a odsouhlasovat osoba zastupující objednatele v technických záležitostech.

- 3.2. Součástí díla je provedení dílčích průzkumů (např. stavebně technický, vlhkost zdiva, inženýrsko geologický) a zaměření, pokud v průběhu zpracování PD vyvstane jejich potřeba.
- 3.3. Součástí díla je projednání PD s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a se správcí inženýrských sítí (dále jen „SIS“) a zapracování všech připomínek DOSS a SIS do PD, pokud tato potřeba vyvstane v souvislosti se změnami v prováděcí PD oproti PD ověřené ve stavebním řízení.

V případě, že výsledkem tohoto projednávání bude taková změna PD, která by mohla ovlivnit cenu díla či termín dodání díla, je zhotovitel povinen na to objednatele písemně upozornit a v tomto upozornění uvést, jakým způsobem by požadavky objednatele ovlivnily cenu díla a termín dodání díla. Bude-li objednatel na těchto změnách PD trvat, bude o změně rozsahu díla, ceně díla a termínu dodání díla uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

- 3.4. Součástí díla bude projednání změny polohy nádrže pro sprinklery na SÚ oproti PD ověřené ve stavebním řízení.
- 3.5. PD bude vyhotovena v 10 listinných vyhotoveních a jednom vyhotovení v digitální podobě na CD ve formátu pdf, a dále v editovatelném formátu dwg/dxf, doc, xls, a v souřadném systému S-JTSK.
- 3.6. Součástí díla je součinnost zhotovitele PD při zadávacím řízení na zhotovitele stavby.
- 3.7. Podrobné požadavky na obsah a rozsah projektové dokumentace, včetně soupisu technických podkladů, jsou přílohou č. 1 Smlouvy o dílo.
- 3.8. Projekční práce bude řídit a koordinovat hlavní inženýr projektu (hlavní projektant) uvedený v nabídce zhotovitele. Pokud osoba hlavního inženýra odstoupí od projektu, musí ji zhotovitel nahradit osobou se stejnou nebo vyšší odbornou kvalifikací.
- 3.9. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí celkem :

2 890 000 Kč	bez DPH
606 900 Kč	21 % DPH
3 496 900 Kč	vč. DPH

- 4.2. Cena díla je stanovena na dohodnutý rozsah projektových prací a na dohodnutý počet vyhotovení jako pevná a neměnná.

5. Termín zhotovení projektových prací

PD bude v celém rozsahu zpracována nejpozději do 9 měsíců od podpisu smlouvy.

Termín zhotovení projektových prací se automaticky prodlužuje o dobu prodlení objednatele spočívající v neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli (např. v důsledku prodlení s odsouhlasením části PD, k udělení pokynů k dalšímu postupu, apod.) či v důsledku nutnosti zapracování připomínek DOSS a SIS do PD. Dobu prodlení na žádost potvrdí osoba zastupující objednatele v technických záležitostech.

6. Způsob a termíny plateb

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po dodání celé PD na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli.

7. Předání díla

- 7.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 7.2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla ujednanou v této smlouvě.
- 7.3. Zhotovitel je povinen řádně a včas dokončit dílo ve smyslu čl. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen předat dílo k rukám oprávněného zástupce objednatele, a to v sídle objednatele.
- 7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat označení smluvních stran a této smlouvy, dále prohlášení objednatele, že přebírá dílo v potřebném počtu vyhotovení. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.5. Budou-li při předávání díla zjištěny vady a nedodělky díla, zavazuje se zhotovitel tyto vady a nedodělky díla odstranit nejpozději do 15 dnů od jejich zjištění. Dílo je považováno za řádně dodané v okamžiku odstranění poslední z případně zjištěných vad či nedodělků. O tom bude sepsán písemný dodatek k předávacímu protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.

8. Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním díla, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla, má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení úhrady faktury, maximálně však do výše 10% fakturované částky.
- 8.3. V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad (vadami, které objednatel může reklamovat, jsou myšleny zejména nedostatky dokumentace z pohledu příslušných právních předpisů, s nimiž musí být dokumentace v souladu, hlavně vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dalšími) je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
- 8.5. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném

rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Škodou se rozumí mimo jiné i důsledky odpovědnosti objednatele za vady PD vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (např. nutnost zrušení zadávacího řízení, náklady na správní řízení před ÚOHS, pokuty).

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Zhotovitel je povinen respektovat zadání a všechny podklady objednatele.
- 9.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat nerespektování požadavků objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN.
- 9.3. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 9.4. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 9.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

10. Záruka a vady díla

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude provedeno v souladu s právními předpisy a technickými normami ČSN, které se na dílo vztahují, a dále poskytuje záruku na to že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti obvyklé k účelu užívání díla.
- 10.2. Na dílo poskytne zhotovitel záruku po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla objednatelem.
- 10.3. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo na bezplatné odstranění vady díla, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti dnů po uplatnění oprávněné reklamace. Případnou reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění, a to písemnou formou.
- 10.4. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé úpravou díla třetí osobou a taktéž za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 10.5. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 10.6. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 10.7. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 10.8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 15 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 10.9. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

11. Autorská práva

- 11.1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatel.
- 11.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli. Pokud nějaká část díla podle této smlouvy je nebo bude autorským dílem podle zákona 121/2000 Sb., (dále jen „autorské dílo“) použijí se ustanovení tohoto autorského zákona nebo jiného příslušného zákona o duševním vlastnictví, a zhotovitel pro tento případ prohlašuje, že je nebo bude oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři (dále jen „Právo výkonu autorských práv“).
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje převést na objednatele, na základě písemné výzvy objednatele, kterou je objednatel oprávněn učinit nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy, do 15 pracovních dnů od doručení příslušné výzvy objednatele, Právo k výkonu autorských práv ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři. Zhotovitel zaručuje, že v žádném ohledu nebude omezen v postoupení takového práva, které získal nebo získá od ostatních autorů. Aby se zabránilo jakýmkoliv pochybám, bude autorské dílo v kontextu této smlouvy znamenat jakýkoliv jedinečný výsledek nebo výsledky tvořivé činnosti autora nebo autorů, které budou vykonány podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní prostřednictvím plnění zhotovitele a které budou vyjádřeny objektivně vnímatelnou formou.
- 11.4. Zhotovitel uděluje objednateli licenci, ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři, jako exkluzivní a s ohledem na výši ceny díla uvedené v této smlouvě bezplatně.
- 11.5. V rámci udělené licence má objednatel nárok použít autorské dílo zvláště ve formě projekční dokumentace (dokumentace, vizualizace atd.) nebo aby předělal, doplnil nebo změnil projekční dokumentaci pro její uplatnění a dále pro účely marketingu a propagace projektu na veřejnosti.
- 11.6. Zhotovitel poskytuje výše uvedenou licenci po celou dobu trvání autorských práv podle § 27 Autorského zákona.
- 11.7. Veškeré škody, pokuty nebo poplatky vyplývající z porušení průmyslových nebo autorských a souvisejících práv, za které je odpovědný zhotovitel, budou hrazeny zhotovitelem a zhotovitel sám bude odpovídat za všechny nároky z tohoto titulu. Pokud objednatel utrpí újmu jako výsledek jakéhokoliv porušení tohoto článku zhotovitelem, bude zhotovitel objednateli za takovou újmu odpovídat. Zhotovitel není oprávněn použít objednatelova průmyslová nebo autorská a související práva bez objednatelova písemného souhlasu.
- 11.8. Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorskému dílu (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a zhotovitele), zavazuje se zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytli na tento případ objednateli licenci k autorskému dílu za podmínek uvedených v tomto článku.

12. Závěrečné ustanovení

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou očíslovány pořadovým číslem

a podepsány objednatelem a zhotovitelem.

- 12.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
- 12.3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.
- 12.6. Případné spory budou rozhodovány u obecných soudů České republiky.
- 12.7. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu díla

Příloha č. 2 – Smlouva mezi dodavateli v případě společné účasti dodavatelů (bude-li)

29.1.2018



Mgr. Milan Lúčka
starosta Města Hodonín

V Brně, dne 29.1.2018



Příloha č. 1: Specifikace předmětu díla

1. Rozsah a obsah předmětu díla je stanoven následovně:

Část I – Zpracování **projektové dokumentace pro provedení stavby** v rozsahu a obsahu dokumentace pro provedení stavby podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dále podle podmínek, jak následují

Část II – Zpracování **projektové dokumentace interiéru** v rozsahu stanoveném ve studii interiéru (viz. 2.c).

Zpracování dokumentace je požadováno ve formě:

- a) výtvarně - architektonického návrhu
- b) projektu interiéru
- c) návrhu informačního a orientačního systému

Část III – Zpracování **dokumentace pro výběr zhotovitele** je požadováno ve formě:

- a) oceněného rozpočtu a výkazu výměr
- b) soupisu požadovaných technických podmínek dle § 45 a 46 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek
- c) návrhu harmonogramu výstavby v týdnech
- d) součinnosti zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívající ve zpracování odpovědí na dotazy uchazečů ve lhůtě pro podání nabídek

2. Předmět veřejné zakázky je vymezen následujícími technickými podklady:

- a) dokumentace ke stavebnímu řízení Stavby zpracovaná firmou Adam Rujbr Architects s.r.o., Srbská 22, 612 00 Brno v říjnu 2005
- b) dokumentace změny stavby před dokončením zpracovaná firmou Adam Rujbr Architects s.r.o., Srbská 22, 612 00 Brno v únoru 2014
- c) studie interiéru včetně vyvolaných drobných dispozičních změn oproti a) a b) zpracovaná firmou Adam Rujbr Architects s.r.o., Srbská 22, 612 00 Brno v březnu 2013
- d) dokumentace pro provádění stavby – fasáda a střecha zpracovaná firmou Adam Rujbr Architects s.r.o., Srbská 22, 612 00 Brno v říjnu 2014
- e) Výškopisné a polohopisné zaměření - provedeno společností PROGEOS Hodonín v září 2004 a doplněno v září 2005
- f) energetický audit zpracovaný v listopadu 2002 firmou Stavoprojekta
- g) zaměření stávajícího stavu zpracované firmou H arch projekt s.r.o., Dobrovolského 5, Hodonín v říjnu 2014
- h) Stavebně technický průzkum - souhrnný posudek, zpracovaný firmou Bestex spol. s r.o., Křenová 42, 602 00 Brno v listopadu 2012
- i) Stavebně technický průzkum - dílčí, zpracovaný firmou H.arch projekt s.r.o., Dobrovolského 5, Hodonín v listopadu 2012
- j) Inženýrsko - geologický průzkum zpracovaný firmou Geotest, a.s., Šámalova 112, 627 00 Brno v říjnu 2012
- k) Regenerace zeleně – Dům Kultury a Horní Valy, Hodonín, dokumentace zpracovaná firmou GARD&N, Hradištská 250, 686 03 Staré Město
- l) stavební povolení

3. Část I - projektová dokumentace pro provedení stavby

- a) Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i projekt slaboproudých zařízení obsahující návrh strukturované kabeláže, elektrické zabezpečovací signalizace a kamerového systému. Elektrická zabezpečovací signalizace bude umožňovat samostatné kódování jednotlivých provozních celků (např. restaurace, kanceláře vedení, šatny herců atd.) Projektová dokumentace elektrické požární signalizace (EPS) bude navržena dle požadavků požárně bezpečnostního řešení.
- b) Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i návrh systému generálního a hlavního klíče, který bude zpracován na základě požadavků provozovatele objektu. Vybrané dveře objektu budou vybaveny kartovým systémem.
- c) Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i projekt jevištní technologie, elektroakustického ozvučení a audio a video techniky. Projekt jevištní technologie a elektroakustického ozvučení bude respektovat požadavky na vybavení stavby od provozovatele objektu.
- d) Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i projekt vybavení gastro zařízení pro navržené bufety, kavárnu a kuchyni.
- e) Součástí projektové dokumentace bude i část Zásady organizace výstavby, ze které budou vyplývat nutné zábory pozemků a to nejen s ohledem na místo, ale i dobu záboru. Zásady organizace výstavby budou dále zpracovány s ohledem na nutnost zachovat dopravní obslužnost okolních pozemků. V případě, že dopravní obslužnost nebude možné zachovat, budou navrženy tak, aby omezení byla z prostorového i časového hlediska minimalizována.
- f) Součástí projektové dokumentace bude i požární zpráva včetně kladného vyjádření místně příslušného pracoviště HZS
- g) Dokumentace bude předána v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu pro prohlížení pdf a také v editovatelném formátu dwg/dxf, doc, xls.
- h) Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zkoordinována s projektovou dokumentací interiéru, a to zejména s ohledem na povrchové úpravy konstrukcí a umístění koncových prvků instalací.
- i) Projektová dokumentace musí být zkoordinována z již zrealizovanou I. etapou rekonstrukce – fasáda, střecha, šatna restaurace, relaxační zóna a hygienické zázemí KD.

4. Část II - projektová dokumentace interiéru

Část II. a) Výtvarně - architektonický návrh

- a) Výtvarně-architektonický návrh bude sloužit k rozhodnutí objednatele (zadavatele) o koncepčním řešení interiéru. Objednatelem odsouhlasený výtvarně - architektonický návrh bude podkladem pro zpracování projektu interiéru a návrhu informačního a orientačního systému.
- b) Součástí plnění při zpracování výtvarně-architektonického návrhu jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou a estetickou úroveň tohoto řešení.
- c) Výtvarně architektonický návrh bude obsahovat vypracování konceptu řešení interiéru včetně konceptu barevného řešení, rozmístění nábytku, svítidel, vypracování výtvarně technického návrhu tvarů atypických prvků interiéru a povrchových úprav ploch. Dále bude výtvarně architektonický návrh obsahovat vypracování konceptu řešení informačního a orientačního systému a návrhu rozmístění jednotlivých prvků a zařízení informačního a orientačního systému.
- d) Návrh bude předán ve 2 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu pdf.

Část II. b) - Projekt interiéru

- a) Projekt interiéru bude zpracován dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v následujícím rozsahu a obsahu. Projekt interiéru bude respektovat požadavky na vybavení stavby a rozsah specifikovaný v architektonické studii (viz podklad 2.c) a požadavky provozovatele objektu.

Část II. c) - Návrh informačního a orientačního systému

- a) Informační a orientační systém bude sloužit k přehledné orientaci a informaci návštěvníků. Návrh informačního a orientačního systému bude obsahovat následující prvky:
1. označení vnějších vstupů
 2. označení jednotlivých místností a provozů, označení kanceláří bude umožňovat snadnou výměnu jména a funkce
 3. označení oprávnění ke vstupu (např. pouze pro zaměstnance apod.)
 4. navigaci do jednotlivých prostor kulturního domu
 5. mobilní navigační prvky (např. tzv. áčka nebo jiné stojany) umožňující navigaci pro kulturní akce, semináře, výstavy ...
 6. výleповé, plakátovací plochy s možností snadné výměny obsahu
- b) návrh informačního a orientačního systému bude zpracován formou:
- výtvarně technického návrhu jednotlivých prvků a zařízení
 - projektu rozmístění prvků a zařízení. Rozmístění prvků a zařízení bude koordinováno s rozmístěním označení provozního a bezpečnostního charakteru (únikové východy, požární směrnice apod.)
- c) návrh bude zpracován v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Návrh nebude obsahovat žádné obchodní názvy materiálů, výrobků a zařízení
- d) návrh bude předán v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu pdf a v editovatelném formátu dwg/dxf, doc, xls.

5. Část III - dokumentace pro výběr zhotovitele

Část III. a) Rozpočet a výkaz výměr

- a) Dokumentace pro výběr zhotovitele bude zpracována dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- b) Rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány položkově v členění dle Třídíku stavebních konstrukcí a prací (TSKP). Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby včetně jejího vybavení. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.
- c) Rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů. Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.
- d) Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení. Rozpočet a výkaz výměr budou objednateli předány ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (.xls).

Část III. b) Soupis požadovaných technických podmínek

Soupis požadovaných technických podmínek bude zpracován dle § 45 a 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení. Dále bude tato část obsahovat jmenovitý soupis konstrukcí, výrobků a zařízení, na které je nutné, aby zhotovitel stavby vypracoval výrobní dokumentaci.

Část III.c) Návrh harmonogramu výstavby v týdnech

Harmonogram bude členěn jednak podle druhu prováděných prací – po oddílech a také podle místa prováděných prací. Do harmonogramu budou zapracovány i zábory a nutná omezení dopravy a dopravní obslužnosti sousedních pozemků.

Část III.d) Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby

Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívá ve zpracování odpovědí na dotazy uchazečů ve lhůtě pro podání nabídek nejdéle do dvou dnů od obdržení výzvy objednatele. Výzva bude zaslána datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickým podpisem u uchazečů, kteří nemají datovou schránku. Odpověď na dotaz bude kromě odpovědi obsahovat označení - číslo dotazu uchazeče. V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava dokumentace, tak i opravenou část dokumentace s odkazem na umístění v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídění stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišeny.