

μ#857/OSU/2018-OSUR@n 5

857/OSU/2018-OSUR

Č.j.: UZSVM/OSU/816/2018-OSUR

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučeného pracoviště Šumperk,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČ: 69797111  
**(dále jen „prodávající“)**

a

**M & M investiční s. r. o.,**  
se sídlem Nádražní 535/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,  
zastoupená na základě plné moci ze dne 21. 12. 2016, Ing. Renátou Lukešovou, vedoucí  
investičního oddělení,  
IČ: 28779827,  
zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,  
vložka 56012,  
**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

## **DODATEK č. 1 ke Kupní smlouvě č. UZSVM/OSU/5891/2017-OSUR**

### **Čl. I.**

Smluvní strany uzavřely dne 20. 11. 2017 Kupní smlouvu č. UZSVM/OSU/5891/2017-OSUR (dále jen „Kupní smlouva“), k níže uvedenému **spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální ½ pozemků:**

- **stavební parcela č. 291**, zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí pozemku je stavba: **Černá Voda, č. p. 41, rod. dům**,  
Stavba stojí na pozemku p. č.: **st. 291**
- **pozemková parcela č. 2427/5**, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 2427/6**, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 3107**, zahrada, zemědělský půdní fond,

zapsaný na listu vlastnictví č. 50, pro kat. území Černá Voda, obec Černá Voda, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník (dále jen „převáděný majetek“).

Od 1. 1. 2018 se na převod spoluvlastnického podílu na hmotné nemovité věci ve prospěch spoluvlastníků uplatňuje výjimka dle ust. § 22 odst. 4 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a proto Kupní smlouva č. UZSVM/OSU/5891/2017-OSUR ze dne 20. 11. 2017 nevyžaduje schválení Ministerstvem financí.

Z toho důvodu se smluvní strany v souladu s Čl. X. odst. 8 citované kupní smlouvy dohodly, že tato kupní smlouva se mění následovně.

## Čl. II.

Článek III. odst. 1 Kupní smlouvy se mění a po změně zní:

Kupující je povinna zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol 7121700212, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

## Čl. III.

Článek X. Kupní smlouvy se mění a po změně zní:

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem 1. 1. 2018
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2018 za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ostatní ustanovení Kupní smlouvy zůstávají beze změny.

#### Čl. IV.

1. Tento dodatek je uzavřený a platný okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že tento dodatek nabyl účinnosti.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a stává se nedílnou součástí Kupní smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne

V

dne

Ing. Libor Gonsior  
ředitel odboru Odloučeného pracoviště Šumperk  
**(prodávající)**

Ing. Renáta Lukešová  
vedoucí investičního oddělení  
**(kupující)**