

číslo smlouvy objednatele: 54/OSRM/2016
číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA

o dílo a o výkonu autorského dozoru

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a podle ust. § 152 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební
zákon), ve znění pozdějších předpisů

Článek I Smluvní strany

Objednatel: **statutární město Havířov**
se sídlem: Svornosti 86/2, PSČ 736 01 Havířov - Město
není zapsán v obchodním rejstříku

Oprávněný zástupce
- ve věcech smluvních: Bc. Ivan Bureš, náměstek primátora pro hospodářský rozvoj
- ve věcech technických: JUDr. René Vašek, vedoucí odboru správy a rozvoje majetku
Magistrátu města Havířova
Ing. Kateřina Mikulová, vedoucí oddělení investic OSRM
Ing. Lenka Krejčová, referent oddělení investic OSRM

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze
Číslo účtu: 27-1721604319/0800
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
Tel., fax: 596 803 111, 596 803 350

Zhotovitel: **DaF - PROJEKT s.r.o.**
se sídlem: Hornopolská 131/12, PSČ 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24975

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Vítězslav Dvorský, jednatel
- ve věcech technických: Ing. Vítězslav Dvorský, jednatel

Bankovní spojení: Raiffeisen bank – pobočka Ostrava
Číslo účtu: 1035005084/5500
IČO: 25905813
DIČ: CZ25905813
Tel., fax, email: 596 618 675, daf-projekt@dafprojekt.cz

(dále též „Autor“)

dále také obecně „smluvní strany“.

Článek II Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu,
 - c) že k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
 - d) že zhotovitel byl vybrán na základě výjimky z čl. III odst. 3 Zásad pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválené Radou města Havířova dne 13.1.2016, číslo usnesení 1506/30RM/2016, bod 1 pro zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zn. ZS/40/RMH/2015 „15008 Přednádražní prostor - zpracování projektové dokumentace“
 - e) že ze strany objednatele s uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Havířova dne 13.1.2016, číslo usnesení 1506/30RM/2016, bod. 2.

2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.

Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.

Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu.

Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli smlouvu (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (dále jen „pojistná smlouva“). Pojištění s pojistným plněním v minimální výši 10 000 000,- Kč musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s poskytováním předmětu plnění objednateli či jakékoliv třetí osobě. Pojištění bude sjednáno na principu příčiny, tj. pojištění se bude vztahovat na odpovědnost za škodu, vzniklou jednáním nebo opomenutím pojištěného, k němuž došlo v době trvání pojištění, tedy pokud příčinou škody bylo jednání nebo opomenutí pojištěného z doby trvání pojištění. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, a že odborně prověřil veškeré podklady předané mu objednatelem co do jejich správnosti a úplnosti, k těmto nemá výhrady a provedl odbornou prohlídku místa stavby.

5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel výslovně prohlašuje, že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

SMLOUVA O DÍLO

Článek III

Předmět díla

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo, tj. zpracovat projektovou dokumentaci pro územní řízení, projektovou dokumentaci pro stavební řízení, projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále též „dokumentace“ nebo „projektová dokumentace“) a pro výběr zhotovitele stavby „Přednádražní prostor Havířov“, číslo stavby 15008 (dále jen „stavba“) a zajistit výkon investorsko-inženýrských činností v rámci této stavby, tj. služby pro získání územního rozhodnutí a služby pro získání stavebního povolení.
2. Projektová dokumentace se bude skládat z následujících částí:
 - a) projektové dokumentace Stavby v rozsahu nutném pro vydání pravomocného územního rozhodnutí týkajícího se Stavby („Územní rozhodnutí“ nebo „ÚR“) v souladu s příslušnými právními předpisy, s podmínkami uvedenými v Příloze č. 4 této smlouvy a s požadavky příslušného stavebního úřadu, včetně odhadu stavebních nákladů na Stavbu („**Dokumentace DÚR**“ nebo „**DÚR**“);
 - b) projektové dokumentace Stavby v rozsahu nutném pro získání pravomocného stavebního povolení týkajícího se Stavby („Stavební povolení“ nebo „SP“) v souladu s příslušnými právními předpisy, s podmínkami uvedenými v Příloze č. 4 této smlouvy a s požadavky příslušného stavebního úřadu, včetně konečného odhadu stavebních nákladů Stavby („**Dokumentace DSP**“ nebo „**DSP**“);
 - c) projektové dokumentace pro provádění Stavby, koordinaci a řízení provádění Stavby a užívání Stavby Objednatelem v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky č. 499/2006, Sb.) včetně soupisu stavebních prací s výkazem výměr (neoceněná verze výkazu výměr) a kontrolního rozpočtu (oceněná verze výkazu výměr) („**Dokumentace DPS**“ nebo „**DPS**“).
- 2.1. Zpracování DÚR - další podmínky:

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými normami ČSN a platnými TKP-Technickými podmínkami Ministerstva dopravy a spojů ČR. Zhotovitel určí jmenovitě, které normy ČSN a TKP jsou standardní a předepsané kontrolní zkoušky
- 2.2. Zpracování DSP – další podmínky
Projektovou dokumentaci zhotovitel zpracuje v souladu s platnými normami ČSN a platnými TKP. Zhotovitel určí jmenovitě, které normy ČSN a TKP jsou standardní a předepsané kontrolní zkoušky.
- 2.3. Zpracování DPS
Projektovou dokumentaci zhotovitel dopravuje jako dokumentaci pro realizaci stavby, tak

aby bylo možno zadat veřejnou zakázku dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (položkový rozpočet, výkaz výměr). Zhotovitel zpracuje pro objednatele tento rozpočet a výkaz výměr v požadovaném počtu vyhotovení dle bodu 5.6. níže.

3. Součástí předmětu díla:
 - 3.1. jsou i případné další náležitosti, které vzniknou projednáváním DÚR a DSP. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - 3.2. je i povinnost zhotovitele zajistit vstupní, průběžné (dle potřeb) a závěrečné konzultace. Veškeré připomínky a požadavky, které vyplynou z průběžných konzultací v průběhu zpracování DÚR a DSP budou zhotovitelem zahrnuty do projektové dokumentace.
 - 3.3 je výškopisné a polohopisné zaměření oprávněnou osobou, které zabezpečí zhotovitel před zpracováním DÚR.
 - 3.4. jsou průzkumy v rozsahu dle kalkulace uvedené v příloze č.1 této smlouvy.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že:
 - 4.1. zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, bez odkladu tuto skutečnost písemně oznámí objednateli a bude s ním konzultovat další postup,
 - 4.2. dodá na požádání objednatele další paré projektové dokumentace za cenu vícetisků 3 500,- Kč bez DPH/jeden vícetisk
 - 4.3. svolá před zahájením prací vstupní jednání (konzultaci),
 - 4.4. bude projektovou dokumentaci v průběhu prací a na závěr prací konzultovat na jednáních (průběžných konzultacích) písemně svolaných zhotovitelem, za účasti zástupců Magistrátu města Havířova, odborů územního rozvoje, životního prostředí, komunálních služeb, stavebního a silničního správního úřadu a odboru správy a rozvoje majetku, oddělení investic. O těchto jednáních pořídí zápisy.
 - 4.5. zpracuje výkazy výměr (položkové rozpočty) vč. členění na „opravy“ a technické zhodnocení“, a to v tištěné i elektronické podobě (8x výkazy výměr, 2x položkový rozpočet). Součástí PD (DÚR a DSP + DPS) bude i CD nosič s kompletní (elektronickou) podobou projektu stavby ve formátu * dgn a *pdf), a to včetně výkazů výměr (slepý rozpočet).
 - 4.6. provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze subdodavatele uvedené v Seznamu subdodavatelů (příloha č. 2 smlouvy o dílo). Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o změnu v Seznamu subdodavatelů. V případě, že zhotovitel o změnu v Seznamu subdodavatelů požádá, je právem objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu subdodavatelů akceptuje nebo odmítne. Akceptací objednatele o změně Seznamu subdodavatelů se rozumí uzavření dodatku ke smlouvě o dílo týkající se změny přílohy č. 2 této smlouvy.
5. Předmět díla dle této smlouvy bude splněn dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeného v „Protokolu o předání a převzetí“, potvrzeném podpisem obou smluvních stran.
6. Projektovou dokumentaci zhotovitel zpracuje a předá objednateli takto:

Dokumentace DÚR	3 vyhotovení
El. podoba dokumentace DÚR (ve formátu *dgn a*pdf) vč. rozpočtu (EXCEL).....	3 CD
Položkový rozpočet oceněný v tištěné podobě.....	1 vyhotovení

Dokumentace DSP	5 vyhotovení
El. podoba dokumentace DSP (ve formátu*dgn a*pdf) vč. rozpočtu (EXCEL).....	5 CD
Položkový rozpočet oceněný v tištěné podobě.....	1 vyhotovení
Dokumentace DPS	10 vyhotovení
El. podoba dokumentace DPS (ve formátu*dgn a*pdf) vč. rozpočtu (EXCEL)	10 CD
Položkový rozpočet oceněný v tištěné podobě.....	2 vyhotovení

7. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, aby obě varianty zpracování díla (tištěná a elektronická podoba) byly ve všem zaručeně shodné, bez jakýchkoliv rozdílů. V případě zjištění rozdílu přednost má tištěná varianta.
8. Zhotovitel provede veškeré právní a jiné úkony jménem objednatele, aby zajistil vydání pravomocného Územního rozhodnutí („**Služby pro získání územního rozhodnutí**” nebo „**ÚR**“). Zhotovitel se zavazuje:
- zajistit podklady, identifikaci parcel a objektů na nich dle návrhu projektanta;
 - spolupracovat se správcí všech dotčených inženýrských sítí při vyřizování povolení přeložek vedení sítí v jejich správě;
 - zjistit nemovitosti sousedící a dotčené stavbou; navázat kontakty s vlastníky dotčených nemovitostí;
 - zajistit písemné souhlasy s umístěním stavby (právo provést stavbu), smluvní souhlasy se vstupem na pozemky a s realizací Stavby,
 - projednat DÚR s dotčenými orgány a organizacemi, vypracovat a podat žádosti o ÚR u všech příslušných stavebních úřadů (obecní, silničně-správní, vodoprávní atd.);
 - připravit, zkompletovat a podat příslušný návrh na vydání Územního rozhodnutí;
 - získat a zajistit veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nezbytné pro vydání Územního rozhodnutí včetně závěru zjišťovacího řízení, případně stanoviska k posouzení vlivu záměru Stavby na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů;
 - zastupovat objednatele ve správním řízení ohledně vydání Územního rozhodnutí;
 - upravit DÚR podle podmínek a požadavků příslušných stavebních úřadů;
 - převzít pravomocné Územní rozhodnutí a předat je objednateli.
9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a DÚR upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě ve formátu *dgn umožňujícím přepisování a úpravy a v počtu a vyhotoveních uvedených v odst. 6. tohoto článku výše bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou DÚR nebo požadovat jakékoliv její úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud objednatel o úpravy požádá, zhotovitel upraví DÚR v souladu s pokyny objednatele a předá upravenou DÚR v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě pro dodání upravené projektové dokumentace dle čl. IV odst. 2. této smlouvy.
10. Zhotovitel bude vykonávat veškeré právní a jiné úkony jménem objednatele, aby zajistil vydání Stavebního povolení („**Služby pro získání stavebního povolení**” nebo také „**SP**“). Zhotovitel se zavazuje:
- spolupracovat se správcí všech dotčených inženýrských sítí při vyřizování povolení přeložek vedení sítí v jejich správě;

- zjistit nemovitosti sousedící a dotčené stavbou; navázat kontakty s vlastníky dotčených nemovitostí;
 - zajistit písemné souhlasy s umístěním stavby (právo provést stavbu), smluvní souhlasy se vstupem na pozemky a s realizací Stavby;
 - podat samostatné žádosti o vydání Stavebního povolení dle rozdělení na samostatné části nebo stavební objekty;
 - projednat DSP s dotčenými orgány a organizacemi, vypracovat a podat žádosti o Stavební povolení u všech příslušných stavebních úřadů (obecní, silničně-správní, vodoprávní, drážní atd.);
 - připravit, zkompletovat a podat příslušný návrh na vydání Stavebního povolení;
 - získat a zajistit veškerá nezbytná povolení, souhlasy (včetně spolupráce a projednání DSP s příslušnými orgány památkové péče), vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Stavebního povolení;
 - zastupovat objednatele ve správním řízení ohledně vydání Stavebního povolení;
 - upravit DSP podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny objednatele;
 - zastupovat objednatele v případném odvolacím řízení;
 - převzít Stavební povolení a předat jej objednateli.
11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a DSP upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě ve formátu *dgn umožňujícím přepisování a úpravy a v počtu a vyhotoveních uvedených v odst. 6. tohoto článku výše bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou DSP nebo požadovat jakékoliv její úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud Objednatel o úpravy DSP požádá, Zhotovitel upraví DSP v souladu s pokyny Objednatele a předá upravenou DSP v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení Objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě pro dodání upravené Projektové dokumentace dle čl. IV. odst. 2. této Smlouvy.

12. Objednatel se zavazuje:

- 12.1. zhotovené (dokončené) dílo převzít ve smluvně sjednané době, zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále touto smlouvou dohodnutých,
- 12.2. poskytnout bezúplatně digitální výstupy z Geografického informačního systému MMH na základě žádosti zhotovitele za těchto podmínek:
 - a) obdržená digitální data budou sloužit výhradně pro zpracování projektové dokumentace dle této smlouvy a nebudou zhotovitelem poskytnuta jinému právnímu subjektu (s výjimkou subdodavatelů dle čl. VIII této smlouvy),
 - b) digitální data objednatel (správce GIS MMH) předá zhotoviteli prostřednictvím e-mailu.

Článek IV

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat jednotlivé části Projektové dokumentace, a poskytovat Služby pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení v níže stanovených termínech:

- doručení návrhu **Dokumentace DÚR** objednateli dle článku III odst. 2 písm. a) této smlouvy do 10 kalendářních týdnů ode dne doručení písemného pokynu objednatele zhotoviteli k zahájení prací na Dokumentaci DÚR;
 - doručení pravomocného Územního rozhodnutí do 18 kalendářních týdnů ode dne doručení písemného pokynu objednatele zhotoviteli k zahájení prací na Službách pro vydání Územního rozhodnutí (dále jen „**Lhůta pro vydání Územního rozhodnutí**“); v případě, že v zjišťovacím řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, bude rozhodnuto o nutnosti provedení posouzení vlivů záměru Stavby na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., bude Lhůta pro vydání Územního rozhodnutí prodloužena o dobu, po kterou bude posouzení vlivů záměru Stavby na životní prostředí probíhat;
 - doručení návrhu **Dokumentace DSP** objednateli dle článku III bodu 2 písm. b) této smlouvy do 12 kalendářních týdnů ode dne doručení písemného pokynu objednatele zhotoviteli k zahájení prací na Dokumentaci DSP;
 - doručení pravomocného Stavebního/ch povolení do 18 kalendářních týdnů ode dne doručení písemného pokynu objednatele zhotoviteli k zahájení prací na Službách pro vydání Stavebního povolení (dále jen „**Lhůta pro vydání Stavebního povolení**“);
 - vypracování **Dokumentace DPS**, včetně soupisu stavebních prací s výkazem výměr (neoceněná verze výkazu výměr) a kontrolního rozpočtu (oceněná verze výkazu výměr) dle článku III odst. 2. písm. c) této smlouvy do 12 kalendářních týdnů ode dne doručení písemného pokynu objednatele zhotoviteli k zahájení prací na Dokumentaci DPS.
2. Zhotovitel bude realizovat předmět této Smlouvy postupně dle jednotlivých částí specifikovaných v článku III. odst. 2. a Přílohy č. 4 této smlouvy. Zahájení prací na každé části je podmíněno doručením písemného pokynu objednavatele k zahájení prací na další části. Pokud nebude objednatelem doručen písemný pokyn k zahájení další části, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy ve vztahu k dosud nezahájeným částem plnění předmětu Smlouvy.
 3. Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má objednatel 10 pracovních dní od obdržení dokumentace. Nepožádá-li do této doby objednatel zhotovitele o úpravu dokumentace, má se daná část za odsouhlasenou a zhotovitel ji použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části Projektové dokumentace. Bude-li požadována úprava některé části Projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty dle této smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o 20 pracovních dní na jednu úpravu. Toto ustanovení se nevztahuje na úpravy Projektové dokumentace požadované objednatelem z důvodu odstranění vad jednotlivých částí Projektové dokumentace zhotovitelem. O každém převzetí jakékoliv části Projektové dokumentace bude mezi stranami sepsán předávací protokol ve 2 originálních vyhotoveních podepsán oběma stranami, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.
 4. Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Územního rozhodnutí, pokud prokáže, že Územní rozhodnutí nebylo vydáno do Lhůty pro vydání Územního rozhodnutí z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci územního řízení, které nenastalo přímo ani nepřímo z důvodů na straně zhotovitele, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Územní rozhodnutí vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

5. Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Stavebního povolení, v rozsahu, a pokud prokáže, že Stavební povolení nebylo vydáno do Lhůty pro vydání Stavebního povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci stavebního řízení, které zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Stavební povolení vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto smlouvou a zejména dle pokynů objednatele.
6. Místem plnění je Magistrát města Havířova, ul. Svornosti 2, Havířov - Město, odbor správy a rozvoje majetku, oddělení investic.

Článek V

Cena

1. Cena prací je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku malého rozsahu zn. ZS/40/RMH/2015 a činí:

Cena za DÚR a za poskytnutí služeb pro získání územního rozhodnutí dle Článku III:

Cena za provedené dílo bez DPH	464 000,- Kč
DPH 21%	97 440,- Kč
Cena za provedené dílo vč. DPH	561 440,- Kč

Cena za DSP a za poskytnutí služeb pro získání stavebního povolení dle Článku III:

Cena za provedené dílo bez DPH	612 000,- Kč
DPH 21%	128 520,- Kč
Cena za provedené dílo vč. DPH	740 520,- Kč

Cena za Dokumentaci DPS dle Článku III:

Cena bez DPH	633 000,- Kč
DPH 21%	132 930,- Kč
Cena vč. DPH	765 930,- Kč

Cena za Autorský dozor:

Cena bez DPH	100 800,- Kč
DPH 21%	21 168,- Kč
Cena vč. DPH	121 968,- Kč

Cena celkem bez DPH	1 809 000,- Kč
DPH 21%	380 580,- Kč
Cena celkem vč. DPH.....	2 189 580,- Kč

Slovy: dvamilionyjednostoosmdesátdevěttisícsmsetpadesátosm korun českých včetně DPH.

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena je pevná a nepřekročitelná a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. V případě, že dojde k prodlení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.

4. Cena může být změněna, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
5. Daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem v procentní sazbě dle platných právních předpisů a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Do nejvýše přípustné ceny jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací díla, např. poplatky za nutná vytýčení inženýrských sítí a zařízení dotčených umístěním stavby, poplatky za vyjádření správců inženýrských sítí, úhradu za výškové a polohopisné zaměření, náklady na případný hydrogeologický průzkum a případná měření, náklady spojené s inženýrskou činností, místní a správní poplatky při přípravě stavby; atd.). Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo vědět mohl.

Článek VI Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění smlouvy přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Na předmět díla se sjednávají dílčí plnění (v rozsahu DÚR, DSP a DPS) za cenu dle odst. 1 čl. V této smlouvy a smluvní strany se dohodly, že toto plnění se považuje za samostatné zdanitelné posledním pracovním dnem kalendářního měsíce.
3. Fakturace a platební podmínky budou realizovány takto:
 - 3.1. DÚR a Služby pro získání územního rozhodnutí – Daňový doklad za zpracování DÚR a provedení služeb pro získání územního rozhodnutí odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání díla (DÚR). Termínem úhrady daňového dokladu se rozumí odepsání částky z účtu objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude hradit cenu dodávky na základě daňového dokladu za zpracování DÚR se splatností 30 dnů až do výše 90% celkové ceny dodávky vč. 100% DPH, 10% z celkové ceny dodávky DÚR bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání pravomocného územního rozhodnutí (všech pravomocných územních rozhodnutích) dané stavby, nejpozději však do 30 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí (všech územních rozhodnutí). Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace DÚR nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
 - 3.2. DSP a Služby pro získání stavebního povolení – Daňový doklad za zpracování DSP a provedení služeb pro získání stavebního povolení odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání díla (DSP). Termínem úhrady daňového dokladu se rozumí odepsání částky z účtu objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude hradit cenu dodávky na základě daňového dokladu za zpracování DSP se splatností 30 dnů až do výše 90% celkové ceny dodávky vč. 100% DPH, 10% z celkové ceny dodávky DSP +DPS bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání pravomocného stavebního povolení (všech pravomocných stavebních povoleních) pro danou stavbu, nejpozději však do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení (všech stavebních povolení). Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace DSP nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
 - 3.3. DPS – Daňový doklad za zpracování DPS odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10

dnů od předání díla (DPS). Termínem úhrady daňového dokladu se rozumí odepsání částky z účtu objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude hradit cenu dodávky na základě daňového dokladu za zpracování DPS se splatností 30 dnů až do výše 90% celkové ceny dodávky vč. 100% DPH, 10% z celkové ceny dodávky DPS bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby pro danou stavbu. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace DPS nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.

4. Daňový doklad (faktura) musí kromě náležitostí stanovených platnými právní předpisy obsahovat i tyto údaje:
 - označení plátce:
statutární město Havířov
Odbor správy a rozvoje majetku
oddělení investic
Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
 - označení zhotovitele a čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis
 - bankovní spojení dle článku I této smlouvy
 - odkaz na číslo uzavřené smlouvy (event. číslo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy),
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
 - přesný název a číslo stavby dle článku III odst. 1 této smlouvy.
5. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
6. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude-li chybně vyúčtována cena objednatel vadnou fakturu vrátí před uplynutím lhůty splatnosti druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 8. tohoto článku. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. II odst. 2 této smlouvy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:
 - a) provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 z.č. 254/2004 Sb.).
 - b) bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,
 - c) provede úhradu pozastavené části DPH podle písm. b) přímo správci daně (finančnímu úřadu).

Článek VII Součinnost objednatele

1. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen tyto podklady specifikované zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění, předat v termínech stanovených zhotovitelem. O dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje termín plnění jen v případě, že v důsledku prodloužení objednatele není možné provést dílo v původně sjednaném termínu.
2. Za objednatele jsou oprávněni v průběhu prací předávat vstupní údaje a odsouhlasit řešení navržené zhotovitelem osoby uvedené v článku I této smlouvy.

Článek VIII Použití dokumentace

1. Dokumentace dle této smlouvy o dílo není předmětem obchodního tajemství.
2. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Upravovat dílo a nakládat s dílem může objednatel (prostřednictvím třetích osob) i tehdy, pokud planost či účinnost této smlouvy zanikne, nebo se zruší před úplným vykonáním díla zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele odsouhlasené objednatelem.

Článek IX Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo jeho porušení povinností.
3. Záruční doba trvá po dobu záruky zhotovitele stavby, minimálně však 5 let a začíná plynout ode dne protokolárního odevzdání jednotlivých dílčích částí projektové dokumentace objednateli. Objednatel písemně dobu záruky oznámí zhotoviteli.

4. Zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vzniknou z důvodů vady díla na straně zhotovitele.
5. Zhotovitel ručí za to, že dokumentace bude kompletní a kvalitní, tzn., že bude vypracována a dodána v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami ČSN, právními předpisy platnými v době zpracování a úrovni technického poznání. Zhotovitel rovněž ručí za původnost díla a to, že splněné dílo bude prosté práv třetích osob.
6. V případě vady dokumentace má objednatel práva uvedená v § 2106 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu, neuvede-li v oznámení vady jiný způsob požadované nápravy vady.
7. Vady započne zhotovitel odstraňovat do 3 kalendářních dnů od jejich oznámení a odstraní je nejpozději do 12 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak. Reklamační jednání svolá zhotovitel.
8. O odstranění reklamované vady musí být sepsán zápis.
9. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám neodstraní vady v termínu podle odst. 7 čl. IX této smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.
10. Odstraňování reklamovaných vad projektové dokumentace se nepovažuje za výkon autorského dozoru.

Článek X Sankce

1. Sankce za nedodržení termínů:

- 1.1 Objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvené celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení a každý jednotlivý případ:
 - a) nedodržení sjednaného termínu pro předání díla uvedeného v čl. IV odst. 1 písm. a) nebo písm. b) nebo písm. c),
 - b) nedodržení sjednaného termínu pro odstranění vad.
- 1.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z dlužné částky, tj. 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 1.3 V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Sankce za vady díla:

- 2.1. Za vady (chyby) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr, zjištěné při realizaci stavby, které si vyžádají zvýšení nákladů stavby od 10.000,- Kč do 100.000,- Kč bez DPH, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 2.2. Za vady (chyby) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr zjištěné při realizaci stavby, které si vyžádají zvýšení nákladů stavby o více než 100.000,- Kč bez DPH, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z částky, o kterou se v důsledku této vady zvýšily náklady na stavbu.

3. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla subdodavatele neuvedené v Seznamu subdodavatelů (příloha č. 2 smlouvy o dílo), vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý zjištěný případ.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
9. Sankce budou uhrazeny na základě faktury, vystavené objednatelem, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení.

Článek XI

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo předmětu zhotoveného díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeném v písemném „Protokolu o předání a převzetí“ dle Přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním a zhotovením smluveného. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zřejmě neúčelné nebo objednatele poškozují.
4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu provést do 3 dnů od uvědomění. Objednatel musí uložit prostudování dokumentace stavebnímu dozoru a realizátoru stavby. Zhotovitel je povinen podávat objednateli vysvětlení k nejasným řešením a zajistit minimalizování škody.
5. Zhotovitel uhradí příslušné škody vzniklé objednateli nedodržením smluvených podmínek díla zhotovitelem.

SMLOUVA O AUTORSKÉM DOZORU

Článek XII

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání rozsahu autorského dozoru u výše uvedené stavby a sjednání výše honoráře za autorský dozor.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Autorovi potřebnou součinnost při výkonu autorského dozoru poskytnutím dokladů k realizaci stavby a zaplatit za výkon autorského dozoru dohodnutý honorář.
3. Autor se zavazuje provést dílo osobně a prohlašuje, že je k výkonu autorského dozoru odborně způsobilý. Za Autora je oprávněna jednat osoba ve věcech technických (čl. I této smlouvy), a to v plném rozsahu; v daném případě má Autor odpovědnost, jako by autorský dozor provedl sám.
4. Objednatel se zavazuje zapůjčit Autorovi:
 - 4.1. kopii ověřené projektové dokumentace pro provedení stavby zhotovenou včetně soupisu prací, a to v listinné formě,
 - 4.2. kopie územního rozhodnutí o umístění stavby,
 - 4.3. kopie stavebního povolení,
 - 4.4. ostatní potřebné a požadované podklady.
5. O termínech předání a převzetí staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod., bude Objednatel informovat Autora v předstihu min. 5 dnů.

Článek XIII

Rozsah autorského dozoru

1. Autor se zavazuje provést tyto výkony autorského dozoru při realizaci uvedené stavby:
 - 1.1. poskytování vysvětlení potřebných k vypracované realizační dokumentaci stavby a to ihned na místě, není-li to možné ve lhůtě do 2 dnů od okamžiku, kdy byl Autor o vysvětlení požádán,
 - 1.2. dozor při zpracování dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště,
 - 1.3. dozor při vytyčovacích pracích,
 - 1.4. dozor při realizaci stavby (sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem) k zabezpečení souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby (dále jen „dokumentace“) s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením,
 - 1.5. účast na stavbě na vyzvání Objednatele i mimo termíny kontrolních dnů,
 - 1.6. posuzování a zpracování návrhů zhotovitele (účastníků) výstavby na změny a odchylky stavby z pohledu dodržení dokumentace a požadavků na změny rozsahu prací (vícepráce, méněpráce) a to ve lhůtě do 2 dnů, ode dne, kdy byl Autorovi požadavek zhotovitele doručen, nebude-li dohodnuta písemně jiná lhůta, vč. účasti na souvisejících změnových řízeních,
 - 1.7. navrhování a projednávání změn a odchylek od dokumentace, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění rizik stavby, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,

- 1.8. vyjadřování se k problémům souvisejícím s autorským dozorem (poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby), a to ihned na místě, není-li to možné ve lhůtě do 2 dnů od okamžiku, kdy byl Autor o vysvětlení požádán,
 - 1.9. vyjádření k požadavkům zhotovitele stavby na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci, a to ve lhůtě do 2 dnů, ode dne, kdy byl Autorovi požadavek zhotovitele doručen, nebude-li dohodnuta písemně jiná lhůta,
 - 1.10. sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby,
 - 1.11. operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla,
 - 1.12. aktivní účast při vyzvání Objednatele na kontrolních dnech
 - 1.13. dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací,
 - 1.14. aktivní účast při na vyzvání Objednatele na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru,
 - 1.15. předběžné informování Objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby; zjistí-li Autor při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti Objednatele. Zhotovitele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
 - 1.16. další činnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z ustanovení § 113 odst. 2 (stavební řízení), § 153 odst. 2 (stavbyvedoucí), § 157 odst. 2 (stavební deník) a § 159 (projektová činnost) zákona č. 183/2006 Sb.
2. Autor se zavazuje provést tyto zvláštní výkony autorského dozoru:
 - 2.1. spolupráce při závěrečném vyúčtování a ekonomickém vyhodnocení stavby,
 - 2.2. provedení porovnání finančních nákladů stavby se směrnými hodnotami nákladů,
 - 2.3. aktivní účast na veřejných shromážděních za účelem projednání a vysvětlení projektu,
 - 2.4. poradenská činnost pro Objednatele.
 3. Provedení sjednaných výkonů autorského dozoru zaznamená Autor do stavebního deníku. Případná projektová dokumentace, vypracovaná Autorem v rámci jeho dozoru, je volnou přílohou stavebního deníku, zjištěné nedostatky a návrhy na způsob a postup jejich odstranění jsou obvykle předmětem zápisu do stavebního deníku.
 4. Záznamy ve stavebním deníku budou podkladem pro vyúčtování honoráře. Za výkon autorského dozoru se nepovažuje odstraňování jakýchkoliv zjištěných vad projektové dokumentace nebo dopracování detailů nutných a nezbytných pro provedení díla.
 5. Autor bere na vědomí, že v případě spolufinancování stavby ze zdrojů EU bude:
 - 5.1. poskytovat dle požadavků Objednatele potřebnou součinnost vyplývající z požadavků poskytovatele dotace nebo jím pověřených osob při výkonu finanční kontroly a při auditech,
 - 5.2. spolupracovat při zpracovávání podkladů k žádostem o platbu a monitorovacích zprávách,
 - 5.3. poskytovat veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady a vysvětlující informace dle požadavků poskytovatele dotace,
 - 5.4. spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a jakékoliv jiné kontroly ze strany orgánů státní správy, poskytovatele dotace, kontrolních orgánů, aj. Výzva k součinnosti bude

Autorovi odeslána písemně (popř. e-mailem) na jeho adresu a Autor se zavazuje k zahájení součinnosti do 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Závazek součinnosti je uzavírán na dobu 5 let od data podpisu smlouvy se zhotovitelem stavby nebo ode dne rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku týkající se výběru zhotovitele stavby.

- 5.5. uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.
6. Objednatel zajistí pro autora nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí Autora jako osobu vykonávající autorský dozor zhotoviteli stavby a zajistí, aby Autor dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Článek XIV

Doba a místo výkonu autorského dozoru

1. Autor bude autorský dozor vykonávat na základě písemného pokynu objednatele doručeného zhotoviteli, ve kterém objednatel vyzve zhotovitele k zahájení výkonu autorského dozoru, až do vydání kolaudačního souhlasu.
2. Místem výkonu autorského dozoru je staveniště zájmového území stavby v k.ú. Havířov – město nebo na pracovišti Autora, podle povahy konkrétní činnosti.

Článek XV

Honorář za autorský dozor a platební podmínky

1. Honorář za výkony autorského dozoru byl dohodnut ve výši:

Částka bez DPH	100 800,- Kč
DPH 21%	21 168,- Kč
Částka vč. DPH.....	121 968,- Kč

Dohodnutá částka zohledňuje rozsah i obtížnost sjednaných výkonů. Tato částka zahrnuje veškeré náklady související s účastí Autora na kontrolních dnech bez ohledu na počtu jeho zúčastněných pracovníků, cestovní náklady, telekomunikační a poštovní náklady, náklady na množení dokumentace a dokladů.
2. Účast na jednotlivých kontrolních dnech souvisejících s výkonem autorského dozoru bude zapsána ve formuláři Výkaz výkonu autorského dozoru (Příloha č. 3 této smlouvy), který potvrdí zástupce Objednatele oprávněný jednat ve věcech stavby (čl. I této smlouvy).
3. Honorář bude Objednatelem placen měsíčně pozadu, a to na základě faktury, vystavené Autorem do 5. dne následujícího měsíce za měsíc uplynulý.
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právní předpisy obsahovat i tyto údaje:
 - označení plátce:
Havířov, statutární město
Odbor správy a rozvoje majetku, oddělení investic
Svornosti 86/2
736 01 Havířov-Město

- přesný název stavby a číslo stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
 - bankovní spojení dle záhlaví této smlouvy
 - vlastnoruční podpis vystavitele.
5. Nedílnou součástí faktury bude formulář „Výkaz výkonu autorského dozoru“ odsouhlasený Objednatelem (Příloha č. 3 této smlouvy).
6. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
7. Nebude-li faktura splňovat náležitosti daňového dokladu nebo nebude-li doložena Výkazem výkonu autorského dozoru, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Autor provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Autorem opravené) faktury. Do doby doručení opravené faktury není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Autora, uvedený v záhlaví této smlouvy. Změnu účtu Autor musí Objednateli oznámit předem postupem sjednaným v článku II odst. 2 této smlouvy.

Článek XVI

Odpovědnost za škodu, smluvní pokuta

1. Práva z odpovědnosti za škodu se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Autor je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli ze smluvních povinností specifikovaných v čl. XIII této smlouvy. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody v plné výši.
3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Autor oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25% ročně z dlužné částky, tj. 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Článek XVII

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jak např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.

2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušná smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhou smluvní stranu. Autor je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li Autor alternativní řešení, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má Objednatel povinnost si dosud přijatá plnění ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

Článek XVIII Další ujednání

Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou upravena v této části - Smlouva o autorském dozoru, se přiměřeně řídí ustanoveními o smlouvě o dílo, tj. ust. § 2856 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ Článek XIX Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude uvedena v evidenci smluv vedené odborem právních služeb Magistrátu města Havířova. Evidence smluv je veřejně přístupná a obsahuje zejména údaje:
 - o smluvních stranách
 - o předmětu smlouvy
 - o konci platnosti smlouvy.Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:
 - a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

Článek XX Závěrečná ustanovení

1. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
To neplatí pro identifikační údaje obsažené v čl. I. této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

3. Písemná forma musí být zachována rovněž v případě odstoupení od smlouvy.
4. Smluvní strany se dále odchýlně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsaný a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně.
5. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsaný a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
6. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
7. Smluvní vztah uzavřený na základě této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou.
8. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě uvedeném v občanském zákoníku a při následujících podstatných porušeních této smlouvy tj.:
 - a) zhotovitel je v prodlení s plněním díla v termínech dle Článku IV odst. 1 této smlouvy o déle než 30 kalendářních dnů s tím, že zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu již vzniklých nákladů,
 - b) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky objednatele dle Článku III odst. 3. bodu 3.2. této smlouvy,
 - c) zhotovitel neprovádí výkon autorského dozoru dle ustanovení této smlouvy.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen v dohodnuté lhůtě předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí oprávněné straně prokazatelné náklady, které jí vznikly řádným plněním povinností podle této smlouvy v případě, kdy úplné dokončení díla bylo znemožněno z důvodů vzniklých na straně druhé. Ustanovení tohoto odstavce se přiměřeně použije i pro zánik závazků před řádným dokončením výkonu autorského dozoru.
10. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
12. Smluvní strany se dohodly, na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
13. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

14. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
16. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
17. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.
18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Předávací protokol
 - Příloha č. 2 - Seznam subdodavatelů
 - Příloha č. 3 - Výkaz výkonu autorského dozoru
 - Příloha č. 4 - Podmínky zpracování dokumentace DÚR a DSP

Havířov 28.1.2016

Ostrava 28.1.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Bc. Ivan Bureš
náměstek primátora pro hospodářský rozvoj

.....
Ing. Vítězslav Dvorský
jednatel

Za správnost: Ing. Lenka Krejčová, referent oddělení investic, OÚR
Havířov dne 15.2.2018

PŘÍLOHA č. 1 ke Smlouvě o dílo

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Objednatel:	Havířov, statutární město	Název části plnění:	
Zhotovitel:		Datum předání:	
Smlouva:	č.		

Popis předávaného plnění			
Ke dnibyly předány následující výstupy díla:			
Za zhotovitele předložil:		Datum:	
Podpis:			
Za objednatele převzal:		Datum:	
Podpis:			
Připomínky pracovního týmu objednatele			
Připomínky k dílu:			
Termín k odstranění vad:			
Za objednatele:		Datum:	
Jméno a příjmení:		Podpis:	
Za zhotovitele:		Datum:	
Jméno a příjmení:		Podpis:	
Vady odstraněny dne:			
Za objednatele převzal:		Za zhotovitele předal:	
Podpis:		Podpis:	
Dne:		Dne:	

PŘÍLOHA č. 2 ke Smlouvě o dílo

SEZNAM SUBDODAVATELŮ

Subjekt (název, IČO a sídlo)	Část plnění Veřejné zakázky, na kterém se bude subdodavatel podílet

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Dokumentace DÚR

- dohodnuté členění Stavby a jednotné názvy jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů bude zhotovitel (i jeho subdodavatelé) respektovat ve všech částech projektové dokumentace, tzn. ve výkresové, textové, dokladové části i rozpočtové části
- DÚR bude realizována v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými normami ČSN, vyhláškami a nařízeními vlády platnými v době zpracování DÚR - zejména dle Zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon v platném znění a jeho prováděcími předpisy, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu vč. všech příloh v těchto dokumentech citovaných. Zhotovitel určí jmenovitě, které normy ČSN a TKP jsou standardní a předepsané.
- Požadovaný rozsah a provedení DÚR (v rozsahu dle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.):
 - Úvodní údaje
 - Průvodní zpráva
 - Charakteristika území a stavebního pozemku
 - Základní charakteristika stavby a jejího užívání
 - Orientační údaje stavby
 - Souhrnná technická zpráva
 - Popis stavby
 - Stanovení podmínek pro přípravu výstavby
 - Základní údaje o provozu
 - Zásady zajištění požární ochrany stavby
 - Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání
 - Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
 - Popis vlivu na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů
 - Návrh řešení před negativními účinky vnějšího prostředí
 - Civilní ochrana
 - Výkresová dokumentace
 - Přehledná situace v měřítku 1:5000 (v barevném provedení)
 - Celková situace stavby v měřítku 1:500 zahrnující stávající stavby, nově navržené stavby, hranice dočasného a trvalého staveniště, stávající inženýrské a dopravní sítě v území s vyznačením zpevněných ploch, ploch komunikací a ploch zeleně, dočasné trvalé záborů ZPF a situování ploch potřebných k umístění zařízení stavby zhotovitele (v barevném provedení)
 - Výkresy dokumentující celkové urbanistické a architektonické začlenění stavby do území v měřítku 1:500 (v barevném provedení)
 - Návrh stavby v měřítku 1:500 až 1:200 dle nutnosti zobrazení podrobností
 - Základní svislé řezy, podélné profily a vzorové řezy v přiměřeném měřítku dle nutnosti zobrazení podrobností
 - Základní pohledy včetně zakreslení stavby do stávající zástavby (barevné provedení)
 - Výkres požárně nebezpečného prostoru řešené stavby a sousedních objektů a vyznačení přístupových komunikací a zásahových cest
 - Záborový elaborát - soupis dočasných a trvalých záborů pozemků
 - Aktuální výpisy z katastru nemovitostí vlastníků pozemků dotčených stavbou
 - Splnění dalších náležitostí vyžadovaných právními předpisy
 - součástí předmětu vypracování DÚR bude výškopisné a polohopisné zaměření, které zabezpečí zhotovitel před zpracováním DÚR
- Minimální požadovaný rozsah DÚR:
 - Průvodní zpráva
 - Mapa oblasti
 - Situace stavby
 - Stavební část

- Celkové náklady stavby - členěny dle požadavků objednatele
- Záborový elaborát
- soupis dočasných a trvalých záborů pozemků
- soupis záborů pozemků pro účel územního řízení (dle SSSÚ MmH)
- soupis všech sousedních pozemků
- aktuální výpisy z katastru nemovitostí vlastníků pozemků dotčených stavbou (originál)
- doklady o projednání a schválení projektové dokumentace (kladná vyjádření k DÚR) a to vždy písemným způsobem, zejména:
 - a) správců inženýrských sítí a zařízení dotčených návrhem na umístění stavby, např.:
 - ČEZ, a.s., úsek sítí DDS, VVN, VN, NN
 - SmVaK a.s. Karviná
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
 - Dalkia Morava a.s. Divize Karviná
 - SMP a.s. služebna Havířov
 - Havířovská teplotárenská společnost a.s.
 - UPC ČR a.s. Ostrava
 - Veřejné osvětlení - OKS MmH
 - PODA s.r.o. Ostrava
 - Technické služby Havířov a.s.
 - OKD a.s. ENERGETIKA, Ostrava - Moravská Ostrava
 - OKD a.s. inženýrské sítě
 - Radiokomunikace a.s.
 - a jiné
 - b) dotčených orgánů státní správy, organizací pověřenými výkonem státní správy, samosprávy, včetně doložení kladných vyjádření, např.:
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje (územní pracoviště Karviná)
 - Policie ČR, DI Karviná
 - Státní památkový úřad Ostrava
 - Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje
 - Sdružení ŽP pro zdravotně postižené v ČR (Barbara Stýblová, Příčná 2, Havířov-Město)
 - Krajský úřad Moravskoslezského kraje (KÚ MSK) - koordinované stanovisko
 - a jiné
 - c) souhrnná písemná vyjádření dotčených odborů Magistrátu města Havířova, včetně :
 - OKS MmH – odbor komunálních služeb
 - SSSÚ MmH – stavební a silniční správní úřad, oddělení dopravy
 - OSRM MmH – odbor správy a rozvoje majetku
 - OŽP MmH – odbor životního prostředí
 - OÚR MmH – odbor územního rozvoje
 - Koordinované stanovisko MmH
 - a jiné
- Geodetické zaměření
- Inženýrsko - geologický průzkum
- Hydrogeologický průzkum
- Kontrola únosnosti pláně
- součástí DÚR bude aproximální propočet nákladů na provedení stavby v rámci jednotlivých stavebních objektů.
- součástí předmětu vypracování DÚR jsou veškerá měření, zkoušky a průzkumy na náklady zhotovitele, která jsou nutná a potřebná pro zajištění kvality DÚR
- součástí DÚR bude i CD nosič s kompletní (elektronickou) podobou projektu stavby ve formátu *dgn a *pdf) a to výkresové a textové části umožňující přepisování a úpravy
- součástí DÚR budou ostatní náležitosti vyžadované právními předpisy nebo vyžadované objednatelem pro vydání platného a účinného územního rozhodnutí

Dokumentace DSP

- vstupní návrh DSP (formou vizualizace v celobarevném provedení) bude připraven na základě schválené DÚR a před dalších zpracováním projednán a písemně odsouhlasen zástupci objednatele (Odbor správy a rozvoje majetku MMH, Odbor územního rozvoje MMH, Odbor komunálních služeb MMH), a to v digitálním formátu *dgn umožňujícím přepisování a úpravy.
- DSP bude průběžně za účasti objednatele projednávána a to z hlediska vlastnických vztahů ve věci cizích dotčených pozemků se všemi oprávněnými zástupci vlastníků, ve věci pozemků ve vlastnictví SMH se zástupci budoucích správců (např. odbor správy majetku, odbor komunálních služeb MMH), z hlediska účetnického (ekonomický odbor MMH), z hlediska splnění podmínek dotačního titulu (oddělení strategického rozvoje MMH) a z hlediska převodu dokončené stavby na majetkový účet po ukončení realizace (odbor správy majetku MMH)
- Zhotovitel bude informovat objednatele o postupu prací na DSP formou průběžně svolávaných jednání – technických rad. Písemná pozvánka (email) bude kromě termínu a místa konání obsahovat informaci o předmětu jednání a zhotovitel o veškerých projednaných skutečnostech provede zápisy, které budou součástí dokladové části DSP.
- DSP bude realizována v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými ČSN, vyhláškami a nařízeními vlády platnými v době zpracování Projektové dokumentace, provádění Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru - zejména dle Zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon v platném znění a jeho prováděcími předpisy, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu.
- součástí předmětu vypracování DSP je i zajištění vstupní, průběžných (dle potřeb) a závěrečné konzultace. Veškeré připomínky a požadavky, které vyplynou z průběžných konzultací v průběhu zpracování DSP budou zhotovitelem zahrnuty do projektové dokumentace. Součástí vypracování DSP je zapracování do DSP všech požadavků a podmínek vyplývajících z vydaných vyjádření:
 - a) správců inženýrských sítí a zařízení dotčených návrhem na umístění stavby
 - b) dotčených orgánů státní správy, organizacemi pověřenými výkonem státní správy a samosprávy,
 - c) dotčených odborů Magistrátu města Havířova
- dohodnuté členění stavby a jednotné názvy jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů bude projektant (i jeho subdodavatelé) respektovat ve všech částech projektové dokumentace, tzn. ve výkresové, textové, dokladové části i rozpočtové části
- Minimální požadovaný rozsah DSP - zhotovení a dodání projektové dokumentace stavby zpracované v doporučeném obsahu a rozsahu projektu k žádosti pro stavební povolení dle zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb. a dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb (příloha č. 8) v barevném provedení a v tomto minimálním rozsahu:
 - o Souhrnná zpráva
 - o Mapa oblasti
 - o Zaměření terénu předmětné lokality včetně veškerých sítí vytýčených jejich správci, provedení průzkumů nutných pro vypracování DSP
 - o Celková situace stavby
 - o Zásady organizace výstavby, vč. situace POV a vč. projektu přechodné a trvalé úpravy provozu na pozemních komunikacích odsouhlasený:
 - PČR DI Karviná
 - SSSÚ MMH - stavební a silniční správní úřad
 - o Stavební část
 - o Výpis z KN (originál)
 - o Celkové náklady stavby členěny dle požadavků objednatele
 - o Doklady o projednání konceptů a kladném schválení projektové dokumentace
 - a) správců inženýrských sítí a zařízení dotčených návrhem na umístění stavby, zejména :
 - ČEZ, a.s., úsek sítí DDS, VVN, VN, NN
 - SmVaK a.s. Karviná
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
 - Dalkia Morava a.s. Divize Karviná
 - SMP a.s. služebna Havířov

- Havířovská teplárenská společnost a.s.
 - UPC ČR a.s. Ostrava
 - Veřejné osvětlení - OKS MmH
 - PODA s.r.o. Ostrava
 - Technické služby Havířov a.s.
 - OKD a.s. ENERGETIKA Ostrava - Moravská Ostrava
 - OKD a.s. inženýrské sítě
 - Radiokomunikace a.s.
 - a jiné
- b) s dotčenými orgány státní správy, organizacemi pověřenými výkonem státní správy, samosprávou, včetně vyjádření, např.:
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje (územní pracoviště Karviná)
 - Policie ČR, DI Karviná
 - Státní památkový úřad Ostrava
 - Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje
 - Sdružení ŽP pro zdravotně postižené v ČR (Barbara Stýblová, Příčná 2, Havířov-Město)
 - Krajský úřad Moravskoslezského kraje (KÚ MSK) - koordinované stanovisko
 - a jiné
- c) souhrnná písemná vyjádření dotčených odborů Magistrátu města Havířova, např. :
- OKS MmH – odbor komunálních služeb
 - SSSÚ MmH – stavební a silniční správní úřad, oddělení dopravy
 - OSRM MmH – odbor správy a rozvoje majetku
 - OŽP MmH – odbor životního prostředí
 - OÚR MmH – odbor územního rozvoje
 - koordinované stanovisko MmH
 - a jiné
- o Další požadavky vyžadované právními předpisy k vydání platného a účinného stavebního povolení
- Součástí předmětu vypracování DSP jsou i případné další náležitosti, které vzniknou projednáváním DSP a zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného DSP.
 - Součástí DSP bude zajištění činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu nařízení vlády č.591/2006 Sb. k zákonu č.309/2006 Sb. a zapracování jeho připomínek a podmínek.
 - Součástí řešení jsou také nezbytné úpravy jiných objektů (např. ochrana nebo přeložky inženýrských sítí) v případě požadavku objednatele popř. správce inženýrských sítí.
 - Součástí textové části projektové dokumentace (dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů) bude klasifikace předmětu veřejné zakázky kód CPV, výraz ze Společného slovníku pro veřejné zakázky.
 - Součástí předmětu vypracování DSP jsou veškerá měření, zkoušky a průzkumy na náklady zhotovitele, která jsou nutná a potřebná pro zajištění kvality DSP
 - součástí DSP bude i CD nosič s kompletní (elektronickou) podobou projektu stavby ve formátu *dgn a *pdf) a to výkresové, textové části, oceněného rozpočtu a výkazu výměr a to ve formátu umožňujícím prepisování a úpravy.
 - položkové rozpočty a výkazy výměr zhotovitel zpracuje podle zadané specifikace (Příloha č.1 smlouvy)

Dokumentace DPS včetně soupisu stavebních prací s výkazem výměr (neoceněná verze výkazu výměr) a kontrolního rozpočtu (oceněná verze výkazu výměr)

- Projektová dokumentace DPS bude vypracována na základě schválené DSP a dopracována jako dokumentace pro realizaci stavby tak, aby bylo možno zadat veřejnou zakázku dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a stavbu úspěšně zrealizovat
- Součástí DPS budou veškeré části předchozích stupňů PD (výkresové, textové, výpočtové, veškerá vyjádření atd.) nutně a potřebně pro úspěšnou realizaci stavby

- Součástí textové části projektové dokumentace (dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů) bude klasifikace předmětu veřejné zakázky kód CPV, výraz ze Společného slovníku pro veřejné zakázky.
- součástí DPS bude i CD nosič s kompletní (elektronickou) podobou projektu stavby ve formátu *dgn a *pdf) a to výkresové, textové části, oceněného rozpočtu a výkazu výměr
- zpracování DPS bude provedeno v takovém rozsahu a provedení, aby bylo možno na jejím základě zpracovat kompletní zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele v souladu se zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů v tomto minimálním požadovaném rozsahu:
 - o výkresová část
 - o výpis z KN (originál)
 - o výkaz výměr
 - o oceněný rozpočet
 - o technické specifikace a uživatelské standardy
 - o aktualizovaná vyjádření všech dotčených orgánů, organizací a institucí
 - o zpracované požadavky vyplývající ze stavebního řízení
- jednotlivé části dokumentace budou zpracovány kvalitním způsobem a čitelně, bude písemně doloženo prověření stavu a lokalizace inženýrských sítí, ověření jejich správci a vytýčení a respektována vyjádření správců inženýrských sítí a správních orgánů
- k dokladové části dokumentace bude doložena kopie autorizačního osvědčení pracovníků zhotovitele a čistopisy DPS budou opatřeny autorizačním razítkem.
- v rámci DPS budou zahrnuty veškeré práce vyplývající z výše uvedených požadavků a pokynů a budou součástí celkové fakturované ceny

PODMÍNKY ZPRACOVÁNÍ ROZPOČTU A VÝKAZU VÝMĚR

1. Členění :

- rozpočet bude rozčleněn na samostatné rozpočty dle jednotlivých stavebních objektů
- rozpočet bude zpracován v členění na výdaje investiční a neinvestiční, tj. na práce investičního charakteru a na práce charakteru opravy a údržba
- rozpočet bude rozčleněn na dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý nehmotný majetek a drobný dlouhodobý hmotný či nehmotný majetek

2. Rozsah :

Celý rozpočet bude provedený dle ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni.

Nedílnou součástí každého rozpočtu bude :

- *položkový soupis prací, dodávek a služeb* ve skladbě odpovídající RDS, mimo jiné musí obsahovat podrobný popis položky jednoznačně vymezující druh, rozsah a kvalitu prací a to především v případě tzv. R- položek (agregované individuální kalkulace) s odkazem na výkresové a textové části Projektové dokumentace.
- *rekapitulace jednotlivého stavebního objektu (provoz. souboru ... atd.)*, na níž je nutno uvést soupis všech oddílů stavebního objektu, vyčíslení jejich nákladů a součtu základních rozpočtových nákladů jednotlivého stavebního objektu
- *krycí list jednotlivého stavebního objektu (provoz. souboru ... atd.)*, na němž je nutno vyčíslit celkový souhrn všech předpokládaných nákladů na stavební objekt
- *cena za dodání Stavby* - na níž je nutno uvést soupis všech staveb. objektů (provoz. souborů), vyčíslení jejich celkových nákladů a vyčíslení celkového souhrnu nákladů na stavbu

CENA ZA STAVBU		NÁKLADY (KČ)	
SO 01 (PS 01)	CELKOVÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY = ZRN + VRN + DRN + HZS + KOMPLETAČNÍ ČINNOST ATD.	BEZ DPH
SO 02 (PS 02)	CELKOVÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY = ZRN + VRN + DRN + HZS + KOMPLETAČNÍ ČINNOST ATD.	BEZ DPH
SO 03 (PS 03)	CELKOVÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY = ZRN + VRN + DRN + HZS + KOMPLETAČNÍ ČINNOST ATD.	BEZ DPH
ATD.	CELKOVÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY = ZRN + VRN + DRN + HZS + KOMPLETAČNÍ ČINNOST ATD.	BEZ DPH
MEZISOUČET	CENA ZA CENA ZA DODÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ, AUTORSKÉHO DOZORU	BEZ DPH
DPH 21 %		DPH
CENA ZA DODÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ, AUTORSKÉHO DOZORU CELKEM		S DPH

3. Tvar :

- všechny staveb. objekty, rekapitulace a krycí list budou zpracovány v obecném formátu EXCEL
- celý rozpočet bude zpracován na 2 desetinná místa
- celý rozpočet bude oceněn v aktuální cenové hladině (cenová hladina odpovídající roku, ve kterém je dílo předáno zhotovitelem objednateli)
- celý rozpočet bude zpracován v jednotné grafické úpravě STANDARD NA VÝŠKU CZ
skladba sloupců položkového rozpočtu: poř. číslo položky, číselné zařazení položky, popis položky, měrná jednotka, množství - výměra (min. 2 desetinná místa), jednotková cena, celkem cena