



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 179/ORM/2018

Smlouva o dílo

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. a při použití § 2358 a 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.


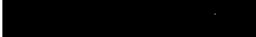
Smluvní strany

1. Statutární město Jihlava

sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
bank. spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 107-8041740247/0100
zastoupené: Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora
(dále jen „objednatel“)

a

2. UNIT architekti, s.r.o.

sídlo: Slezská 1454/117, 130 00 Praha 3
IČO: 63987309
DIČ: CZ63987309
bank. spojení: 
číslo účtu: 
zastoupené: Ing. arch. Filip Tittl
(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“, samostatně jako „smluvní strana“)

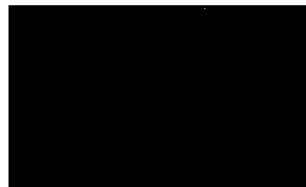
3. Ve smluvních věcech jedná

za objednatele:

za zhotovitele:

kontaktní osoba objednatele:

kontaktní osoba zhotovitele:



II.

Předmět smlouvy, předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vytvořit pro objednatele a ve spolupráci s ním dílo v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a závazek objednatele poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a zaplatit zhotoviteli za řádně a včasné zhotovené dílo cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v čl. VIII této smlouvy.
2. Předmětem díla je vytvoření analýzy – dokumentu, který bude obsahovat **zhodnocení záměru výstavby Centrálního dopravního terminálu Jihlava (dále jen „CDT“)** a **zhodnocení urbanisticko-architektonické studie terminálu a okolí dle zadání (dále dohromady jako „Dílo“)**, které zhotovitel obdržel jako podklad pro podání nabídky na veřejnou zakázku s názvem: „Centrální dopravní terminál Jihlava – zhodnocení záměru a studie“ na základě jejíhož výsledku je tato smlouva uzavírána. Toto zadání tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy. Dílo jako takové bude tvořeno jedním zpracovaným dokumentem, a to

v souladu s touto smlouvou a na základě podkladů a dat, které zhotovitel obdrží od objednatele po nabytí účinnosti této smlouvy a v jejím souladu.

3. Podklady pro zpracování díla dle této smlouvy pak zhotovitel od objednatele obdrží ve dvou termínech:
 - a. první část podkladů (dat) ke zhodnocení záměru výstavby CDT obdrží zhotovitel po nabytí účinnosti této smlouvy;
 - b. druhou část podkladů (dat) ke zhodnocení urbanisticko-architektonické studie obdrží zhotovitel do 2. 3. 2018.
4. Obdrží-li zhotovitel jakoukoliv část podkladů později, než uvádí tato smlouva, prodlužuje se o tuto dobu lhůta k plnění Díla.

III.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce nejdříve dnem nabytí účinnosti této smlouvy a postupovat v souladu s přílohou č. 1.
2. Dílo dle této smlouvy bude v průběhu jeho provádění konzultováno s objednatelem či jeho kontaktní osobou v místě sídla objednatele, a to v termínu po vzájemné dohodě s objednatelem či touto kontaktní osobou, nejpozději však konzultace dle této smlouvy proběhne do 9. 3. 2018.
3. Dokončení a předání zhotoveného díla objednateli proběhne nejpozději do 15. 3. 2018 v sídle objednatele.
4. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku, kdy je řádně předáno objednateli bez jakýchkoli vad a nedodělků.
5. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se zhotovením Díla, resp. jeho dílčí části, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý byt započatý den prodlení. Uvedenou smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo vytvořit řádně a včas, v souladu s podmínkami a způsobem uvedeným v této smlouvě a příloze č. 1.
2. Zhotovitel se zavazuje vytvořit Dílo na vlastní odpovědnost, vlastní náklad a nebezpečí; smluvní strany se dohodly, že zhotovitel smí pro vytvoření Díla využít práce svých zaměstnanců, spolupracujících osob i třetích stran, za výsledek jejich činnosti však zodpovídá, jako by se jednalo o činnost jeho vlastní.

V.

Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při realizaci Díla dle této smlouvy potřebnou součinnost, zejména zajistí součinnost všech osob, jejichž spolupráce je nezbytná k řádnému splnění účelu této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje za plnění poskytnuté zhotovitelem dle této smlouvy zaplatit dohodnutou cenu, a to způsobem, za podmínek a ve výši stanovené touto smlouvou a přílohou č. 1.

VI.

Autorská práva

1. Zhotovitel se zaručuje, že Dílo není zatíženo nároky třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení autorských práv či jiných práv třetích osob a za škodu způsobenou objednateli odborně nekvalitním vytvořením nebo realizací díla.
2. V případě, že Dílo, jeho část nebo jakýkoliv dokument předaný objednateli, nebo použitý zhotovitelem při plnění této smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona (dále jen

„autorské dílo“), zavazuje se zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil objednateli neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k užití autorského díla vytvořeného nebo použitého zhotovitelem při plnění této smlouvy, včetně oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla.

3. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit (včetně úhrady licenčních poplatků), aby ke všem autorským dílům, k nimž zhotovitel není oprávněn poskytovat licenci dle předchozího odstavce, byla uzavřena licenční smlouva mezi objednatelem a osobami vykonávající autorská práva k takovýmto autorským dílům umožňujícím jejich časově neomezené užívání, včetně oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla.
4. Na všechny projekty, grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu díla získává jejich odevzdáním objednateli objednatel licenci k jejich dalšímu užití v plném rozsahu bez jakéhokoli omezení s tím, že objednatel je oprávněn jakoukoli část díla upravit nebo měnit či spojit s jiným dílem a zároveň není omezen jeho užitím na vyjmenovaném území ani po stanovenou dobu. Zhotovitel tak uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užití předmět díla ke všem způsobům užití, v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, pro území celého světa, vč. jeho rozmnožování, přičemž má objednatel právo, ale nikoli povinnost, licenci dle tohoto článku využít.
5. Objednatel není oprávněn měnit označení Díla.
6. Zhotovitel nesmí výše uvedené autorské Dílo použít pro jinou třetí osobu odlišnou od objednatele.
7. Odměna zhotovitele za výše poskytnuté licence je zahrnuta v ceně Díla.
8. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě podlicenci v úplném rozsahu zahrnujícím všechna licenční oprávnění shora specifikovaná, přičemž odměna za případně poskytovanou podlicenci je zahrnuta v ceně.
9. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo ani jeho dílčí část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele, s výjimkou osob, které na základě smluvního vztahu se zhotovitelem budou pro tohoto realizovat jednotlivé poddodávky při realizaci díla. Zhotovitel je však povinen tyto své smluvní partnery zavázat ve věcech autorskoprávní ochrany ve shodném rozsahu, jako je vůči objednateli zavázán sám touto Smlouvou.
10. V případě, že Dílo, jeho část nebo jakýkoliv dokument předaný objednateli, nebo použitý zhotovitelem při plnění této smlouvy je předmětem práva průmyslového vlastnictví použijí se ustanovení předchozích odstavců tohoto článku přiměřeně s tím, že licence je poskytována vždy bezúplatně.

VII.

Předání Díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je v době jeho předání úplné a způsobilé ke stanovenému účelu a jeho vlastnosti odpovídají této smlouvě.
2. Dílo bude předáno 2x v písemné a 1x v digitální podobě (formát .pdf) na CD, o předání a převzetí Díla jsou smluvní strany povinny vyhotovit protokol, ve kterém bude uvedeno datum předání, popis Díla, případné zjištěné vady či připomínky, přiměřená lhůta k jejich odstranění či vyřízení a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud nebylo vyhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou. Důvody odmítnutí převzetí Díla a přiměřenou lhůtu k odstranění vad objednatel zhotoviteli písemně sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od termínu, kdy mělo dojít k předání Díla. Na následné předání Díla po odstranění vady se použije odst. 2 tohoto článku podobně. Pokud objednatel nesdělí zhotoviteli odmítnutí Díla ve výše stanovené lhůtě, má se Dílo za řádně předané. Odpovědnost za vady Díla se řídí ustanoveními § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto Dílo v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla.

VIII.

Cena

1. Cena prací předmětu Díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 10. 2. 2018. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne lhůty pro jeho dokončení.
Cena celkem bez DPH činí 105 700,- Kč bez DPH
+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.
2. Zhotovitel k okamžiku uzavření této smlouvy je plátcem DPH.
3. Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky, pokud se při zhotovování díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávinil, ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
4. Faktura bude vystavena po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, **název akce a evidenční číslo této Smlouvy.**
5. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností a lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
6. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. Pokud se objednatel ocitne v prodlení se splatností výše uvedené faktury, vzniká zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny Díla za každý započatý den prodlení.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smlouva může být ukončena bez uvedení důvodu písemnou dohodou smluvních stran na základě oboustranně projevené shodné vůle smluvní vztah ukončit, a to k datu uvedenému v takové dohodě.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou poté, co byla o takovém hrubém porušení písemně informována a byla jí poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě, přičemž k nápravě ve stanoveném termínu nedošlo. Dále je možné od smlouvy odstoupit v případě prodlení zhotovitele s předáním Díla bez vad a nedodělků po dobu delší než 30 dnů nebo v zákonem stanovených případech.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou a stává se účinným v okamžiku doručení druhé smluvní straně.
4. Po ukončení smluvního vztahu bude vyhotoven soupis prací a jejich ocenění. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění prací, bude ocenění provedeno znaleckým posudkem na náklady objednatele.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

2. Platnost této smlouvy nabývá dnem její akceptace poslední smluvní stranou. Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, je-li hodnota této smlouvy vyšší než 50.000,-Kč bez DPH. V opačném případě nabývá tato smlouva účinnosti společně s její platností.
3. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“), souhlasí smluvní strany s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
4. Smluvní strany si sjednávají, že je možné text smlouvy měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech – z nichž jeden obdrží zhotovitel, dvě objednatel. Všechna vyhotovení smlouvy mají platnost originálu.
6. Smluvní strany této smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právnímu jednání a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
7. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – zadání zhodnocení záměru výstavby Centrálního dopravního terminálu Jihlava a urbanisticko-architektonické studie terminálu a okolí

V Jihlavě dne.....15. 2. 2018.....



V Praze.....dne.....13. 02. 2018.....



Zhotovitel
Ing. arch. Filip Tittel
jednatel