

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785
(dále jako „MĚSTO“) na straně jedné

2. CTP Invest, spol. s r.o.
se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01
jejímž jménem jedná Remon Leonard Vos, jednatel společnosti
IČ: 26166453
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích sp. zn. C 15647
(dále jako „CTP“) na straně druhé

3. Bor Logistics, spol. s r.o.
se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01
jejímž jménem jedná Remon Leonard Vos, jednatel společnosti
IČ: 28015835
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích sp. zn. C 18135
(dále jako „Bor“) na straně třetí

takto:

1. Dne 30. 12. 2013 byla mezi smluvními stranami uzavřena Nájemní smlouva, smlouva o poskytnutí příspěvku a smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6313174680 /dále jen "Smlouva". Na jejím základě MĚSTO mělo přenechat CTP a Bor do nájmu pozemky ve svém vlastnictví v k. ú. Černovice, obec Brno, a to:

- část p. č. 2828/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 94.439 m²,
- p. č. 2828/6 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 33.186 m²,
- část p. č. 2844/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 395 m²,
- část p. č. 2854/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 369 m²,
- část p. č. 2858/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.312 m².

Pozemky měly být přenechány do nájmu za účelem vybudování Provozního objektu na nich, s tím související infrastruktury a zajištění následného provozu Provozního objektu na pozemcích. Smlouva byla uzavřena s odloženou účinností, nikdy však účinnosti nenabyla a ke dni 1. 1. 2015 zanikla.

2. V období od 14. 11. 2013 do 11. 3. 2014 společnosti CTP a Bor na pozemky p. č. 2828/1 a p. č. 2828/6 v k. ú. Černovice ve vlastnictví MĚSTA (dále jen „Pozemky“) navezly bez

souhlasu MĚSTA recyklát demoliční sutě ze stavby nazvané "CTPark Brno, fáze II, starý areál letiště Brno-Černovice" ve vlastnictví Bor. Na uvedených pozemcích se tak nacházely hromady sutě a dále zde byl ve výše uvedeném období uložen a rozprostřen v rozsahu vyznačeném graficky modře v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této dohody, recyklát demoliční sutě. Recyklát demoliční sutě uložený na pozemcích zabral plochu 48.318 m². CTP a Bor prohlašují, že uložením recyklátu demoliční sutě na pozemcích nedošlo k ohrožení životního prostředí či zdraví obyvatel.

3. Žalobou podanou dne 10. 3. 2017 u Okresního soudu v Pelhřimově, vedenou uvedeným soudem pod sp. zn. 1 C 55/2017, se MĚSTO domáhá na společnostech CTP a Bor jakožto solidárních dlužníků vydání bezdůvodného obohacení ve výši 16.212.113,86 Kč za užívání shora specifikovaných Pozemků bez právního důvodu. Společnosti CTP a Bor odmítají nárok MĚSTA na vydání MĚSTEM tvrzeného bezdůvodného obohacení a nárok na vydání bezdůvodného obohacení je tedy mezi smluvními stranami sporný (dále jen „Sporný nárok“).

4. Strany se tímto dohodly, že Sporný nárok na vydání bezdůvodného obohacení specifikovaný v odstavci 3 výše se dohodou stran nahrazuje novým solidárním závazkem společností CTP a Bor, a to zaplacením MĚSTU částky 6.000.000,- Kč (slovy: šest milionů korun českých) (dále jen „Nový závazek“). Strany se dohodly, že okamžikem splnění Nového závazku budou mezi nimi veškerá práva a povinnosti vyplývající z neoprávněného užívání Pozemků společností CTP a Bor vyrovnána.

5. Společnosti CTP a Bor na účet MĚSTA č. [REDAKCE] před uzavřením Smlouvy složily kauci ve výši 11.500.000,- Kč (dále jen „Kauce“). Pohledávka na vrácení části Kauce ve výši 5.000.000,- Kč byla postoupena na základě čl. 6.3 Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy a smlouvy o vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury č. 6316170321 ze dne 19. 2. 2016 ze společnosti Bor na společnost CTP Property XVII, spol. s r.o., IČ 28139488. Smluvní strany se dohodly, že právo společností CTP a Bor na vrácení zůstatku Kauce ve výši 6.500.000,- Kč bude v částce 6.000.000,- Kč započteno proti právu MĚSTA na plnění Nového závazku okamžikem podpisu této dohody všemi stranami.

6. Strany se dohodly, že se zbývající částí Kauce ve výši 500.000,- Kč bude naloženo následovně:

- a) částku 81.060,- Kč si ponechá MĚSTO na náhradu 10% soudního poplatku, který zaplatilo při podání žaloby na vydání bezdůvodného obohacení specifikovanou v odstavci 3;
- b) částku 418.940,- Kč MĚSTO vrátí na účet č. [REDAKCE] v.s. [REDAKCE] a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od právní moci usnesení Okresního soudu v Pelhřimově o zastavení řízení o žalobě na bezdůvodné obohacení specifikované v odstavci č. 3.

7. MĚSTO se zavazuje zaslat do sedmi dnů od podpisu této dohody všemi stranami na Okresní soud v Pelhřimově zpětvzetí žaloby specifikované v odst. 3 výše spolu s návrhem, aby soud rozhodl, že žádná ze stran nemá právo na náhradu nákladů řízení. Společnosti CTP a Bor se zavazují zaslat do sedmi dnů od podpisu této dohody všemi stranami na Okresní soud v Pelhřimově ke spisové značce specifikované v odstavci 3 výše přípis, kterým souhlasí

se zastavením řízení z důvodu zpětvzetí žaloby a navrhuje, aby soud rozhodl, že žádná ze stran nemá právo na náhradu nákladů řízení.

8. Strany se dohodly, že provedením zápočtu podle odstavce 5 výše, odesláním částky 418.940,- Kč MĚSTEM na účet specifikovaný v odstavci 6 písmeno b) výše a odesláním obou přípisů na soud podle odstavce 7 výše budou mezi stranami vyrovnány veškerá práva a povinnosti vyplývající z neoprávněného užívání Pozemků specifikovaných v odstavci 2 společností CTP a Bor a žádná ze Stran nebude oprávněna v souvislosti s rozmístěním recyklátu na Pozemcích nebo se složením Kauce nic dalšího požadovat.

9. Smluvní strany se tímto zároveň dohodly ohledně recyklátu stavební sutě uloženého na Pozemcích tak, že recyklát stavební sutě rovnoměrně rozprostřený na Pozemcích zabírající rozlohu pozemků 48.318 m² splývající s okolním terénem v rozsahu vyznačeném graficky modře v mapě, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je součástí Pozemků.

Smluvní strany konstatují, že dle odborného posouzení zpracovaného v dubnu 2017 společností GEOtest, a.s., IČ 46344942 na základě objednávky č. 43 Magistrátu města Brna, odboru správy majetku ze dne 7. 4. 2017 nebyly v recyklátu rozmístěném na Pozemcích nalezeny žádné úlomky azbestu. Recyklát tak lze dle tohoto odborného posouzení ve vztahu k životnímu prostředí považovat za neškodný a lze ho v souladu s platnou legislativou využívat dále k terénním úpravám.

Smluvní strany zároveň konstatují, že hromady sutě uložené na Pozemcích společností CTP a Bor z Pozemků odstranily na svůj náklad a nebezpečí společně a nerozdílně před uzavřením této dohody.

10. Tato dohoda je vyhotovena 4x. CTP a Bor obdrží jedno její vyhotovení a MĚSTO obdrží dvě její vyhotovení. Tuto dohodu lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným všemi smluvními stranami.

11. CTP a Bor berou na vědomí, že MĚSTO je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

12. CTP a Bor berou na vědomí, že na MĚSTO jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, platném znění, a tato dohoda bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. MĚSTO zašle dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13. Přílohu č. 1 této dohody tvoří grafický v plán vyznačující recyklát demoliční sutě uložený na pozemcích p. č. 2828/1 a p. č. 2828/6 v k. ú. Černovice.

14. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

15. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, neuzavírají ji v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/33 dne 7. 11. 2017, bod č. 69.

V Brně dne

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor

za CTP Invest, spol. s r.o.
Remon Leonard Vos
jednatel spol.

za Bor Logistics, spol. s r.o.
Remon Leonard Vos
jednatel spol.