

**DODATEK Č.1 KE SMLOUĚ**  
**o poskytování pohotovostního servisu**  
**ZE DNE 30. 11. 2017**



**I.**  
**Smluvní strany**

**Objednatel: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**

se sídlem: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3  
vedený v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15521  
zastoupený: Michalem Kuciánem, předsedou představenstva  
IČO: 28954866  
DIČ: CZ28954866

**Zhotovitel: FA: JANPE s.r.o.**

se sídlem: Vídeňská 148, 148 00 Praha 4  
vedený v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 96488  
zastoupený: Janem Pěnkavou, jednatelem společnosti  
IČO: 27103676  
DIČ: CZ27103676  
č.ú.: 51-1539470297/0100

**II.**  
**Předmět dodatku**

- 1/ Zhotovitel bude provádět havarijní služby – opravy a práce v oborech: voda, topení, plyn, elektro a čištění kanalizace v objektech bytových domů spravovaných objednatelem na adresách – viz příloha č. 1 této smlouvy, na základě objednávek objednatele, event. nájemníka nebo vlastníka jednotky v objektu.  
Mimo vysloveně havarijních situací mohou práce a výjezdy objednávat pouze osoby pověřené objednatelem (viz příloha č. 1)
- 2/ V případě havarijního zásahu týkajícího se společných částí domu na objektech dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, fakturuje zhotovitel provedené práce přímo Objednateli: **SMP Praha 3.**  
Je-li proveden havarijní zásah přímo v bytové jednotce a havárie se týká vybavení bytové jednotky (radiátor, baterie, ucpaný bytový rozvod, atd. – obecně od uzavěří dál), hradí veškerou činnost vlastníka bytové jednotky. Zhotovitel má povinnost před vlastním zásahem o tomto vlastníka bytové jednotky informovat.
- 3/ Havarijní služba bude prováděna po **24 hodin denně**, ve všední dny, o sobotách, nedělích a svátcích v oborech specifikovaných v bodě 1.
- 4/ Na provádění havarijní služby se pracovník zhotovitele dostaví nejpozději do **60ti minut** po výzvě k provedení opravy - zabezpečení havárie.
- 5/ Zhotovitel provede havarijní služby – práce v odpovídající kvalitě a dohodnutém termínu, případně dohodne další následné práce za účelem odstranění příčin havárie.

**Havarijní služba po-pá 08:30 – 16:00 ( Dispečink ) tel. 271960434**

**Havarijní služba – non stop tel. 602 667 667.**

### III. Cena plnění

- 1/ Ceny za provedené havarijní služby budou fakturovány na podkladě zakázkových listů provedených prací.  
Vyúčtování havárie – faktura – daňový doklad, bude doručena na adresu:  
**SMP Praha 3, Olšanská 2666/7, 130 00, Praha 3**  
Splatnost faktur – daňových dokladů je do čtrnácti dnů.
- 2/ Cena práce za 1 hodinu / i započatou/činí: **350,- Kč + DPH**  
Cena za dopravu, manipulaci – dopravné paušální **300,- Kč + DPH**

### IV. Čas plnění

- 1/ Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování pohotovostního servisu se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 2. 2018.
- 2/ Výpovědní lhůta na služby prováděné dle tohoto dodatku č. 1 činí 1 měsíc bez udání důvodu. V případě prokazatelného nedodržení smluvních podmínek, je možno odstoupit od smlouvy ihned.
- 3/ Výpovědní lhůta začíná 1. den následujícího měsíce po obdržení výpovědi smlouvy.
- 4/ Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

### V. Ostatní ujednání

- 1/ Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování pohotovostního servisu je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Praze dne: 6. 2. 2018



za objednatele



za dodavatele

<b>Název spravovaného subjektu</b>	<b>Adresa</b>	<b>Oprávněná osoba spravovaného subjektu</b>	<b>Osoba pověřená SMP Praha 3 a.s.</b>
Společenství vlastníků bytových jednotek Kubelíkova 52 – 58, Praha 3	Kubelíkova 766/52, Praha 3 Kubelíkova 772/54, Praha 3 Kubelíkova 777/56, Praha 3 Kubelíkova 796/58, Praha 3	Ing. Ivan Nedvídek, předseda výboru	Martina Kulhánková