

SMLOUVA O DÍLO

číslo Objednatele:

číslo Zhotovitele:

uzavřena ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany:

Objednatel: Domov pro osoby se zdravotním postižením Leontýn

příspěvková organizace

se sídlem: Roztoky 52, 270 23 Křivoklát

IČ: 70874387

DIČ: CZ70874387

zastoupený: Mgr. Danou Zímovou, ředitelkou

zástupce pro technická jednání: Ing. Eva Rosová

technický dozor investora: Ing. Eva Rosová

dále jen Objednatel

a

Zhotovitel: Stavební podnik spol.s.r.o.

sídlo: Lubenská 2013, 269 01 Rakovník

IČ: 47539429

DIČ: CZ47539429

zapsaná v OR vedeném Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 18874

zastoupený: Alešem Příbylem, jednatelem společnosti

bankovní spojení ČSOB a.s., č.ú. 221979267/0300

zástupce pro smluvní jednání: Aleš Příbyl

zástupce pro technická jednání: Ing. Radek Zeman

dále jen Zhotovitel.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo dle této smlouvy, „**Rekonstrukce okálu 207 DOZP Leontýn**“ a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit cenu. Přesná specifikace předmětu plnění dílavčetně kalkulace nabídkové ceny díla je uvedena v Přílohách č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel současně prohlašuje, že obsah smlouvy včetně všech jejích příloh je shodný s obsahem své nabídky ve výběrovém řízení ze dne 18.9.2017.
3. Místem provedení díla dle této smlouvy je: **Domov pro osoby se zdravotním postižením Leontýn, Roztoky 52, 270 23 Křivoklát.**
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy a Objednatel se zavazuje provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je Objednatel, nebezpečí škody na věci nese Zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla Objednatelem.
6. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, jehož nedílnou součástí budou odůvodněné změnové listy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo do **120** kalendářních dní od předání staveniště v souladu s harmonogramem, který bude Zhotovitelem zpracován a předán Objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Staveniště bude ze strany Zhotovitele převzato nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Dílo musí však být předáno nejpozději do **31. 5. 2018**.
2. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany Objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílčích prací dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení díla. Dokladování takovýchto podmínek bude provedeno oboustranně odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, přičemž změna termínu dokončení díla bude dohodnuta formou písemného dodatku této smlouvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla Objednateli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného staveniště do 2 pracovních dnů od ukončení plnění předmětu této smlouvy.
4. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na ní nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
5. Smluvní strany se dohodly, převezme-li Objednatel dílo bez výhrad, má právo uplatnit práva z vadného plnění za zjevné vady i po převzetí díla.

6. Smluvní strany se dohodly, převezme-li Objednatel část díla bez výhrad, má právo uplatnit práva z vadného plnění za zjevné vady i po převzetí část díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2628 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí smlouvy, a to jako její **Příloha č. 2**.

Cena celkem bez DPH: 2 354 478,- Kč

Slovy: dvamilionytřístapadesátčtyřitisícčtyřistasedmdesátosm korun českých.

2. Zhotovitel bere na vědomí skutečnosti o snížené sazbě DPH, která se uplatní v souladu s § 48 odst. 1 zákona o DPH u staveb pro sociální bydlení, kdy stavbou pro sociální bydlení je dle § 48 odst. 5 písm.e) zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, zařízení sociálních služeb poskytující pobytové služby.
3. Zhotovitel se zároveň zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou stanovenou na základě rozpočtu, jehož úplnost Zhotovitel zaručuje a je nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a platnou po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. této smlouvy.

V. Platební podmínky

1) Právo na zaplacení ceny díla

Cena díla bude Objednatelům uhrazena po částech, které odpovídají řádně provedeným stavebním pracím, dodávkám a službám v rámci technologických celků, po které bylo dílo prováděno, a to na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“). Zhotovitel bere na vědomí, že poslední faktura za provedení části díla v roce 2017 může být ze strany Objednatelů proplacena nejpozději do 29. 12. 2017.

V případě, že se z důvodů předvídaných touto smlouvou realizace díla prodlouží do roku 2018, bere Zhotovitel na vědomí, že platby faktur vystavených Zhotovitelem za řádně provedené stavební práce dodávky a služby v roce 2018 budou ze strany Objednatelů provedeny nejdříve po **1. 5. 2018**.

2) Fakturace

Zhotovitel prohlašuje, že na dodržení podmínek a způsobu fakturace, jakož i na dodržení náležitostí faktur, ať už vyplývajících z příslušných právních předpisů nebo ze smlouvy, bude klást zvláštní zřetel. S vědomím výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel bude cenu díla fakturovat Objednateli takto:

- a) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu po odsouhlasení soupisu řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „zjišťovací protokol“)

Objednatel. Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména detailní rozpis skutečně provedených prací za dané období a ceny dle rozpočtu. Zjišťovací protokol bude zástupci smluvních stran podepsán vždy k prvnímu pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce; tento den je také dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

- b) Zhotovitel doručí Objednateli zjišťovací protokoly vždy nejpozději do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů po skončení daného období, ke kterému se zjišťovací protokol vztahuje. Zjišťovací protokol za poslední období provádění díla Zhotovitel doručí nejpozději do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů ode dne převzetí díla Objednatel.
- c) Objednatel zjišťovací protokoly do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho doručení buď schválí, nebo sdělí Zhotoviteli, že zjišťovací protokoly nejsou způsobilé k tomu, aby podle nich bylo fakturováno. Budou-li zjišťovací protokoly nezpůsobilé k tomu, aby podle nich bylo fakturováno, bude Zhotovitelem do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů přepracovány a následně znovu předloženy ke schválení Objednateli.
- d) Schválené zjišťovací protokoly budou vždy přílohou faktury za příslušné období.
- e) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že schválením zjišťovacího protokolu není část díla odpovídající příslušnému zjišťovacímu protokolu převzata Objednatel ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na díle, resp. jeho části.
- f) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních.
- g) Splatnost faktur je 30 (slovy: třicet) dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- h) Cena díla bude Objednatel uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. V případě, že Zhotovitel uvede na faktuře odlišný bankovní účet, je Objednatel oprávněn uhradit cenu díla na takový bankovní účet až po písemném potvrzení ze strany Zhotovitele.
- i) **Náležitosti faktur**

Každá faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

 1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona o DPH a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
 2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 3. náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
 4. uvedení lhůty splatnosti,
 5. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

- j) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

VI. Obecné smluvní podmínky

1. Objednatel předá Zhotoviteli napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV) (bude-li Zhotovitel nárokovat). Náklady spojené s odběrem všech médií Zhotovitelem nese Objednatel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, který bude kdykoliv přístupný na dohodnutém místě Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení §157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
5. Vícepráce a méněpráce se zapisují do stavebního deníku. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem, Objednatelem a technickým dozorem stavebníka.
6. Změnový list víceprací a méněprací vystaví Zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny. Realizace víceprací proběhne v souladu s ustanovením čl. II. odst. 6. smlouvy.
7. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky Zhotovitele a jeho poddodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla Objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.
8. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid staveniště a dopravních cest materiálu ve společných prostorách objektu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel prohlašuje, že bude mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uzavřenu platnou pojistnou smlouvu **na vznik obecné odpovědnosti za škody na majetku a zdraví třetích osob s výší pojistného v minimální výši 10 mil Kč**. Zhotovitel předloží doklad o tom, že má uzavřenu pojistnou smlouvu v požadované výši nejpozději při podpisu Smlouvy. Pojistná smlouva pokrývá pojištění jakékoliv

potenciálně hrozící škody při plnění díla a Zhotovitel bude udržovat její platnost po celou dobu plnění díla. *Tento doklad pak při podpisu této Smlouvy učiní přílohou č. 3 Smlouvy.*

11. Zhotovitel je povinen při předání díla Objednateli současně předat v jednom vyhotovení zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby.
12. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla a to i prostřednictvím pověřené třetí osoby a Zhotovitel je povinen mu poskytnout součinnost. Je-li to při provádění díla nezbytné, je Zhotovitel povinen pozvat Objednatele k provedení kontroly.
13. Zhotovitel je povinen se řídit následujícími ustanoveními:

Realizace stavby představuje pro Objednatele krátkodobé zhoršení podmínek. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na pravidlech, která upravují vzájemné kontakty mezi stranami dotčenými stavbou:

- a) Zhotovitel garantuje, že veškeré stavební práce budou prováděny s maximální ohleduplností. V průběhu prací je třeba zohlednit provoz Objednatele včetně omezení hlučných prací. Pro stavbu budou výhradně používány vyčleněné prostory.
 - b) Zhotovitel je povinen trvale udržovat pořádek v prostorech převzatých pro zařízení staveniště, zejména pak v prostoru záboru veřejného prostranství.
 - c) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost osob, pohybujících se v zóně jeho pracoviště, za ohleduplnou manipulaci s materiálem v těchto prostorách v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
 - d) Zhotovitel zajistí užívání stavebních mechanismů způsobem vylučujícím poškození majetku vlastníka či nájemce a zdraví osob, které se budou vyskytovat na staveništi a v blízkosti staveniště.
 - e) Zhotovitel před zahájením stavebních prací zabezpečí staveništní rozvod elektrické energie proti poškození s tím, že po skončení pracovní doby bude zajištěno jejich odpojení. Rozvody nesmí být na překážku běžnému provozu prostor Objednatele.
 - f) Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky BOZP a PO v prostorách Objednatele a jeho okolí.
 - g) Zadání provedení části díla dle této Smlouvy poddodavateli Zhotovitelem nezbujuje Zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za řádné provedení díla vůči Objednateli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění předmětu této Smlouvy, které svěřil subdodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
14. Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů
 - a) Kontrola prováděných prací bude realizována:
 - Objednatelem a jím pověřenými osobami,
 - osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

- b) Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
- kontrolní dny se budou konat dle termínu, který bude stanovena předchozím kontrolním dnu zápisem ve stavebním deníku
 - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště díla; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
 - kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- c) Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 1 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.
- d) Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
- e) V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění Objednatele a předmětné práce zakrýt přičemž před tím pořídí relevantní fotodokumentaci. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- f) Pokud Zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
15. Stavební deník bude obsahovat také víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací ve stavebním deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelům a technickým dozorem stavebníka. Změnový list víceprací a méněprací vystaví zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na provedené dílo v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla a zahrnuje odpovědnost za kvalitu provedené práce, použité materiály, zařízení a technologie.
2. Záruční podmínky se nevztahují na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.

3. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou.

VIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl.III. „Čas plnění“ této smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, zaplatí Zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z celkové ceny díla vč. DPH.
2. V případě, že Objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V „Platební podmínky“ této smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky a to za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přijímacího řízení v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů. Pokud se tak nestane, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen uznané vady díla reklamované v záruční lhůtě v dohodnutém termínu odstranit, nejdéle však do 30 dnů od uznání vady. Vady díla, které mají havarijní charakter je Zhotovitel povinen odstranit okamžitě. Pokud se tak nestane, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. V případě že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve smyslu předcházejícího bodu 3. a 4. má Objednatel právo tyto vady či nedodělky odstranit prostřednictvím jiné odborné společnosti a náklady tím vzniklé je Zhotovitel povinen na základě faktury Objednateli uhradit.
6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé smluvní strany.
7. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení a doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty vymáhající stranou.

IX. Přerušeni prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, pro který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust.občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit zejména v těchto případech, jež jsou podstatným porušením smlouvy:
 - a) Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrhuje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce Objednatele.
 - b) Zhotovitel nedodrhuje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.

- c) Bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) Zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím úpadku Zhotovitele pro nedostatek majetku Zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li Zhotovitel do likvidace.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit také v případě, že neobdrží investiční prostředky ze strany zřizovatele Magistrátu Hlavního města Prahy.
 4. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně Objednatele, déle než tři týdny po datu splatnosti. V tomto případě se Objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl.III „Čas plnění“ této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li Objednatel tuto povinnost do 30 dnů ode dne zastavení prací, má Zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má Zhotovitel i v případě, kdy Objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.
 5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
 6. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
 7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Bylo-li plnění povinnosti zajištěno, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
 8. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatel. Přerušением provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady hlídání staveniště.

X. Záruka za řádné provedení díla (Bankovní záruka)

1. K zajištění níže uvedeného závazku nepeněžité povahy poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku (dále jen bankovní záruka). Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny vystavené a potvrzené peněžním ústavem oprávněným k poskytování takovýchto služeb (dále jako banka) objednateli (Příloha č. 4 Smlouvy).

2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 100 000,- Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy záruční listinu s následujícím obsahem:
 - a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše částky 100 000 Kč a to v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během provádění díla, přičemž právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení smlouvy zhotovitelem,
 - b) banka poskytne neodvolatelnou záruku a zhotovitel zajistí její platnost po celou dobu realizace díla až do jeho předání a převzetí jako bezvadného objednatelem.
 - c) banka není oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky,
 - d) banka bude plnit vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu (předchozí výzva zhotoviteli se nevyžaduje).

XI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavby a to ani prostřednictvím osoby s tímto Zhotovitelem spojené.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - a) Příloha č. 1– Projektová dokumentace[*BUDE DOPLNĚNA PŘED PODPISEM SMLOUVY NA DATOVÉM NOSIČI*]
 - b) Příloha č. 2 – Kalkulace nabídkové ceny – položkový rozpočet (oceněný)[*ÚČASTNÍK PŘILOŽÍ DO SVÉ NABÍDKY JAKO PŘÍLOHU SMLOUVY*]
 - c) Příloha č. 3 – Doklad o pojištění odpovědnosti[*BUDE DOPLNĚN PŘED PODPISEM SMLOUVY*]
 - d) Příloha č. 4 – Originál bankovní záruky[*ÚČASTNÍK PŘILOŽÍ DO SVÉ NABÍDKY JAKO PŘÍLOHU SMLOUVY*]
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovenými touto smlouvou.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledali, že obsah této smlouvy je výsledkem vzájemného ujednání vedeného vážně, určitě a pro obě strany srozumitelně, přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovali. Proto ji níže, prosty

omylu, lsti a tísně a nevědomi si nápadně nevýhodných podmínek, jako správnou stvrzují podpisem svých statutárních zástupců.

8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

V Rakovníku dne 5.2.2018

V Roztokách dne 5.2.2018

.....
za Zhotovitele
Aleš příbyl - jednatel společnosti

.....
za Objednatele
Mgr. Dana Zímová, ředitelka
ředitelka