

AV74

# Smlouva o zajištění ostrahy Areálu Vltavanů 229, Praha 4, Braník

## Smluvní strany

Smluvními stranami smlouvy o dílo jsou:

**Objednatel:** Dům dětí a mládeže Praha 4 – Hobby centrum 4  
se sídlem: Bartákova 1200/4, 140 00 Praha 4  
IČO: 45241651  
zastoupený: PaedDr. Vladimírem Bekem, ředitelem organizace

**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s.  
**Číslo účtu:** [REDACTED]

*(dále jen objednatel)*

a

**Zhotovitel:**  
**Firma:** Royal security service, spol. s r.o.  
**Sídlo firmy:** Písková 29, 143 00, Praha 4  
**Statutární zástupce:** Bohumír Ponc, jednatel

**Zástupce pro jednání:** Bohumír Ponc  
**IČO:** 62419064  
**DIČ:** CZ 62419064  
**Telefon / mobil:** [REDACTED]  
**E-mail:** [REDACTED]

*(dále jen zhotovitel)*

## § 1

### **Předmět a účel smlouvy**

1.1 Předmětem této smlouvy je poskytování služeb k zajištění ostrahy objektu a prevence proti krádežím, vloupáním nebo vandalismu, jakož i jiné formě újmy na majetku objednavatele, způsobené třetí osobou. Předmětem této smlouvy je poskytování bezpečnostních služeb dle bodu 1.1 této smlouvy v prostorách objektu Vodárna Braník, Vltavanů 229, 140 00 Praha 4 – Braník (dále jen objekt).

1.2 Účelem této smlouvy je upravení vzájemných práv a povinností, v souladu s vůlí smluvních stran a obecně závaznými předpisy.

## § 2 Povinnosti objednatele

- 2.1 Poskytnout dodavateli v souvislosti s ujednáním obsaženým v této smlouvě potřebnou součinnost k zajištění výkonu sjednaných činností, zejména poskytnout školení na obsluhu obslužných systémů, systému kontroly zaměstnanců, třetích osob a dodavatelských firem, technické zázemí pro výkon služby a ve spolupráci s dodavatelem dohodnout způsob zásahu při zjištěné hrozbě škody na majetku.
- 2.2 Poskytnout dodavateli veškeré vnitrofiremní normy, které se týkají výkonu smluvní činnosti, aktualizovat je a průběžně jej informovat o všech skutečnostech nebo opatřeních, které by mohly mít vliv na výkon smluvních činností dodavatele.
- 2.3 Zajistit vstupní instruktáž pracovníků dodavatele o charakteristice střeženého objektu, se zvláštním důrazem na možná místa ohrožení a o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy.
- 2.4 Poskytnout dodavateli bezplatně prostor a energii pro výkon služby pracovníků dodavatele, včetně základního vybavení a umožnění využívání sociálního zázemí. Zajistit vytápění objektu a telefonní linku včetně aparátu v objektu.
- 2.5 Určit odpovědného pracovníka vybaveného potřebnými pravomocemi pro služební styk s pracovníky dodavatele na objektu.

## § 3 Povinnosti dodavatele

- 3.1 Provádět výkon smluvní činnosti kvalifikovaným a odborně zaškoleným personálem, splňujícím podmínky oprávnění k dané profesi.
- 3.2 Vykonávat preventivní činnost s cílem omezení vzniku škod na majetku objednatele.
- 3.3 Provádět výkon smluvní činnosti v jednotné uniformě a s ochrannými pomůckami, případně se systémem obchůzkové činnosti dle požadavků objednatele.
- 3.4 Zaměstnávat pro výkon smluvní činnosti jen osoby bezúhonné, s odpovídající zdravotní a psychickou způsobilostí, bývalé zaměstnance objednatele zaměstnávat pouze po souhlasu objednatele.
- 3.5 Poskytovat bezpečnostní služby v celkovém týdenním rozsahu:

Pondělí – Pátek	20,00 – 8,00 hod.	1 strážný	12 x 5 dní	60 hod/týden
Sobota - Pondělí	8,00 - 8,00 hod.	1 strážný		48 hod/týden

Celkem 108 hod/týden.

- 3.6 Zodpovídat za škodu na majetku objednatele, byla-li prokazatelně způsobena pracovníkem dodavatele při plnění smluvní činnosti tak, že to bylo v rozporu s touto smlouvou nebo obecnými právními předpisy.
- 3.7 Mít ke dni uzavření této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývající z předmětu jeho činnosti, pokud pojištění za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.
- 3.8 Zamezit jednání vlastních pracovníků, které by mohlo vést k ohrožení obchodního, firemního či lékařského tajemství objednatele, se kterým přišel pracovník prokazatelně do styku.

- 3.9 Zajistit dodržování výstrojní kázně svých pracovníků ve výkonu služby, včetně používání určeného označení dle požadavků objednatele.
- 3.10 Vést strážní knihu o všech důležitých skutečnostech výkonu služby, kterou pověřený pracovník objednatele denně kontroluje a podepisuje.
- 3.11 Určit odpovědného pracovníka, který je oprávněn ke služebnímu styku – předávání informací o průběhu výkonu služby – s určeným pracovníkem objednatele.
- 3.12 Umožnit objednateli kontrolu plnění závazků z této smlouvy.

#### § 4

#### Doba plnění

- 4.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, v délce trvání 24 měsíců počínaje 1.1.2016. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí jedné ze stran. Výpověď lze podat i bez udání důvodů.
- 4.2 Výpovědní lhůta je 2-měsíční, počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.3 V případě závažného porušení smlouvy druhou stranou, jsou obě smluvní strany oprávněny od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné, doručené a musí obsahovat důvody odstoupení.
- 4.4 Odstoupení od smlouvy lze uplatnit do 15ti dnů ode dne, kdy bylo závažné porušení smlouvy vypovídající stranou zjištěno.
- 4.5 Za závažné porušení smluvních povinností ze strany dodavatele se považuje zjištění objednatele, že dodavatel prokazatelně poškodil oprávněné zájmy objednatele.
- 4.6 Závažným porušením smluvních povinností objednatele je prodlení v úhradě ceny o více než 15 dnů.

#### § 5

#### Cena plnění

- 5.1 Sjednává se hodinová cena za výkon sjednaných činností (dále jen cena plnění) ve výši:

115,- Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH

- 5.2 V ceně plnění jsou obsaženy mzdové náklady zaměstnanců včetně zákonem stanových odvodů, náklady na vedení objektu, pracovní ošacení a ochranné pomůcky, pojištění za účelem ochrany proti věcným škodám a další.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že výše ceny na další rok bude vždy sjednána nejpozději do 01.03. aktuálního roku písemným dodatkem ke smlouvě při zachování platnosti ostatních jejich ustanovení, pokud nebude dohodnuto jinak, přičemž pro rok 2016 se cena nemění. Úprava výše ceny na další rok bude dohodou obou smluvních stran zohledňovat roční míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok a zvýšení nákladů dodavatele způsobené změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů.
- 5.4 Cena plnění, uvedená v odstavci 5.1 bude převedena na účet dodavatele do 10ti dnů po doručení fakturace. Dodavatel předloží objednateli faktury nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci provedení služeb.

- 5.5 Případné práce mimo rámec této smlouvy budou účtovány předem dohodnutou hodinovou sazbou ve výši hodinové sazby odpovídající ceně obvyklé pro sjednaný druh činností. Pro výkon běžné fyzické ostrahy objektu Vodárna Braník, Vltavanů 229, 140 00 Praha 4 – Braník nad rámec rozsahu smlouvy je hodinová sazba sjednána na ...115,.... Kč/hod/osobu bez DPH. Práce budou účtovány zvláštní fakturou.
- 5.6 Objednatel je povinen platit sjednanou cenu podle této smlouvy plus DPH v zákonem stanovené výši. Platby bude objednatel provádět na výše uvedený účet dodavatele. Za datum uskutečnění platby se považuje den připsání fakturované částky ve prospěch účtu dodavatele. V případě prodlení s platbou, která je splatná, se sjednává penále ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

## § 6

### Vady činnosti

- 6.1 Jakékoliv porušení ustanovení této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny reklamovat zápisem do strážní knihy (odstavec 3.10) nebo telefonickým upozorněním nebo emailem na adresu dodavatele či písemně co nejdříve, nejpozději do 2 dnů od okamžiku zjištění závad z důvodu zajištění okamžité odstranění závady.
- 6.2 Plnění se pokládá za vadné od doby zjištění porušení ustanovení této smlouvy a provedení reklamace dle bodu 6.1, přičemž objednatel má právo krátit fakturu o poměrnou část fakturace v přepočtu hodinové sazby a doby trvání závady za každou vzniklou odůvodněnou vadu plnění a dodavatel je povinen závadu odstranit v co nejkratším termínu.

## § 7

### Závěrečná ustanovení

- 7.1 V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.4 Tato smlouva může být měněna pouze jejími písemnými dodatky pořadově číslovanými a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 exemplářích včetně příloh, z nichž zhotovitel dostane jedno vyhotovení a objednatel 3 vyhotovení. Obdobně bude postupováno při vyhotovení dodatků této smlouvy.
- 7.6 Výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu „Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách hl. m. Prahy“.
- 7.7 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

7.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje zákonům ani dobrým mravům a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.9 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy bude s konečnou platností řešen před příslušným obecným soudem České republiky.

V Praze dne: 22. 12. 2015

V Praze dne: 22. 12. 2015

za objednatele:

[Redacted signature]

**DDM Praha 4 - Hobby centrum**  
Bartákova 1200/4, 140 00 Praha 4  
tel.: 241 731 510, 241 734 024  
fax: 241 730 334  
IČ: 45241651

za zhotovitele:



**II. fáze předběžné finanční kontroly**

Datum: ..... 22. 12. 2015 .....

Příkazce operace: .....

Správce rozpočtu: ..... [Redacted] .....

**Průběžná finanční kontrola**

Datum: .....

Příkazce operace: .....

Hlavní účetní: ..... [Redacted] .....

Operace je v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., O finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů