

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě tepelného hospodářství
ze dne 24. 05. 2016

Bohumínská městská nemocnice, a.s.

se sídlem Slezská 207, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín

IČO: 268 34 022

DIČ: CZ26834022

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 2788

zastoupena předsedou představenstva |

dále jen „Pronajímatel“

a

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 451 93 410

DIČ: CZ45193410

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 318

zastoupen místonředsedou představenstva

dále jen „Nájemce“ nebo „Provozovatel“

Pronajímatel a Nájemce dále společně též jen jako „Smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na změně smlouvy o nájmu, provozování a údržbě tepelného hospodářství ze dne 24. 05. 2016, která nyní platí ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 31. 05. 2016 takto:

Preambule

- A. Smluvní strany uzavřely dne 24. 05. 2016 smlouvu o nájmu, provozování a údržbě tepelného hospodářství, která nyní platí ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 31. 05. 2016 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem tepelného hospodářství a provozování, údržba a opravy zařízení tepelného hospodářství.
- B. Zařízením tepelného hospodářství, které je předmětem nájmu dle Smlouvy, a které Nájemce dle Smlouvy provozuje, je mimo jiné též technologie výroby a dodávky páry pro provoz prádelna v budově pavilonu E – 1. NP budovy č.p. 441 na ulici Slezská v obci Bohumín, část obce Starý Bohumín, PSČ 735 81.
- C. Vzhledem ke skutečnosti, že Pronajímatel ke dni 31.1.2018 ukončí provoz prádelny v pavilonu E, nepotřebuje již Pronajímatel zajišťovat provoz technologie výroby a dodávky páry pro provoz prádelna v budově pavilonu E.
- D. Smluvní strany tímto dodatkem č. 2 sjednávají změnu obsahu Smlouvy s ohledem na změnu v provozu Pronajímatele a ukončení provozu prádelny v budově pavilonu E.

Článek I

- (1) Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 2:
- a) již předmětem nájmu dle článku III Smlouvy není technologie výroby a dodávky páry pro provoz prádelna v budově pavilonu E a jakákoliv zařízení a prostory (movité a nemovité věci) zajišťující výrobu, distribuci a řízení dodávek páry z kotelny,
 - b) již účelem nájmu dle Smlouvy není provozování Předmětu nájmu Nájemcem za účelem rozvodu tepla pro přípravu páry,
 - c) již Pronajímatel není povinen zajistit Provozovateli řádný a ničím nerušený výkon práva dodávky páry pro technologické účely.
- (2) Smluvní strany se dále dohodly na změně příloh č. 1 a č. 2 Smlouvy následovně:

- a) v příloze č. 1 Smlouvy – Předmět nájmu – nemovité věci a prostory určené k podnikání se mění bod 4. tak, že jeho nové znění je následující:

*„**Nebytový prostor , který je předmětem nájmu, pozemek p. č. jehož součástí je budova objekt občanské vybavenosti, zapsané na pro katastrální území Starý Bohumín, obec Bohumín, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj katastrální pracoviště Karviná umístěný v 1. NP budovy č. p. 441 (pavilon E) na ulici Slezská v obci Bohumín, část Starý Bohumín, PSČ 735 81, označený na výkrese číslo 01, označeném ,***

- b) v příloze č. 2 Smlouvy – Soubor movitých věcí se vypouští následující položka – ,

- (3) Smluvní strany se v souvislosti se změnami Smlouvy provedenými tímto dodatkem č. 2 dohodly na změně článku V odstavce 2. Smlouvy tak, že jeho nové úplné znění je následující:

*„**Nájemné se sjednává dohodou Smluvních stran tak, že činí celkem Kč (slovy: bez DPH ročně, přičemž z této částky připadá na***

- a) nájemné za movité věci - Kč/rok, bez DPH,**
b) nájemné za nebytové prostory Kč/rok, bez DPH.“*

- (4) Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany souhlasně konstatují, že okamžikem nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 2 zanikají veškerá práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy, která se týkají nebo jakkoliv souvisí s provozem prádelny v pavilonu E a s výrobou, distribucí a řízením dodávek páry z kotelny

Článek III

V ostatním se Smlouva nemění.

Článek IV

- (1) Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2018.
- (2) Tento dodatek č. 2 se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- (3) Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel zajistí uveřejnění tohoto dodatku č. 2 včetně Smlouvy a dodatku č. 1 prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku č. 2, nejpozději však do sedmi (7) dnů ode dne jeho uzavření. V případě porušení povinnosti Pronajímatele uveřejnit tento dodatek č. 2 včetně Smlouvy a dodatku č. 1 prostřednictvím registru smluv, je Nájemce oprávněn uveřejnit uvedené dokumenty sám; tím není dotčena odpovědnost Pronajímatele vůči Nájemci za škodu způsobenou Nájemci porušením jeho povinnosti uveřejnit tento dodatek č. 2 včetně Smlouvy a dodatku č. 1 prostřednictvím registru smluv.
- (4) Smluvní strany shodně prohlašují a svými podpisy potvrzují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, přičemž autentičnost tohoto dodatku č. 2 potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V _____ dne _____

Pronajímatel:

V Ostrově dne 22-01-2018

Nájemce:

