

SMLOUVA O DODÁVKÁCH TEPLA A PÁRY

1. Odběratel:

Název: **Bohumínská městská nemocnice, a.s.**
Sídlem: **Slezská 207, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín**
Vedená v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2788
IČ: **268 34 022**
DIČ: **CZ26834022**
Osoba oprávněná jednat:

Kontaktní osoba:

e-mail:

telefon:

číslo účtu:

bankovní spojení:

dále jen „Odběratel“

a

2. Dodavatel:

Název: **Veolia Energie ČR, a.s.**
Sídlo: **28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**
Vedená v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 318
IČ: **451 93 410**
DIČ: **CZ45193410**
Zastoupen:

Kontaktní osoba:

e-mail:

telefon:

číslo účtu:

bankovní spojení:

dále jen „Dodavatel“

Článek I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany spolu uzavřely dne 24. 5. 2016 Smlouvu o nájmu, provozování a údržbě tepelného hospodářství, jehož vlastníkem je odběratel a nájemcem a provozovatelem dodavatel. V návaznosti na citovanou smlouvu uzavírají smluvní strany v souladu s ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu, v níž jsou sjednány podmínky dodávky a odběru tepelné energie ve smluvním období.

Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat odběrateli tepelnou energii pro vytápění (dále jen „ÚT“) a vzduchotechniku, ohřev teplé vody (dále jen „TV“) (tepelná energie dále v této smlouvě též jako „teplo“) a technologické páry (dále jen „pára“), v souladu s touto smlouvou a se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a závazek odběratele zaplatit za dodané a odebrané teplo a páru dohodnutou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě. Tepelný výkon kotle pro dodávky tepla je 1 MW a maximální topný výkon vyvíječe páry je 550 kW.

Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky a další údaje jsou uvedeny v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“ (včetně místa a způsobu měření + základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky, kterými jsou teplota a tlak).

Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosnou látku vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek III. Čas plnění

Dodávka tepla a páry bude realizována po celou dobu platnosti této smlouvy. Předpokládaná výše dodávek tepla a páry je uvedena v „Diagramu na odběr tepla a páry“ (dále jen „diagram na odběr tepla a páry“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy (Příloha č. 2).

Článek IV. Objem dodávky

- a) Pro fakturaci dodávek tepla a páry budou použity níže uvedené vzorce a principy.
Množství fakturovaného tepla bude stanovováno následovně:

Předpokládaná výše roční dodávky neplatí
pro rok uzavření této smlouvy, ale stanoví se poměrně.

- b) Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie a páry pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie a páry písemně, a to alespoň 30 dnů předem. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie a páry písemně, a to alespoň 20 dnů předem. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení neprodleně elektronickou poštou na adresu :
- c) Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a páry a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- d) Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek V. Místo předání, místo a způsob měření

- a) Místem předání se rozumí místo, kde teplotonosná látka přejde ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
Platí, že místem předání je pro:
- teplovodní kotelnu první armatura za výstupním rozdělovačem pronajaté předávací stanice,
 - parní vyvíječ první armatura za výstupním rozdělovačem páry v místnosti parního vyvíječe.
- V místě předání přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.
- b) Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že odběratel má přístup do všech objektů a měřidlům, aby mohl pro kontrolu odečíst jejich hodnoty.
- c) Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřicím a ovládacím zařízením. Odběratel má právo přístupu ke všem zařízením, nesmí však provádět jakoukoliv regulaci, může pouze kontrolovat stav na měřidlech.
- d) V případě poruchy měřicího zařízení nebo při jeho pravidelném ověřování, bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie a páry stanoveno náhradním způsobem, a to: *technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období*, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie a páry stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek VI. Cena

Cena za dodávané teplo a páru se účtuje formou - v platbě za dodané teplo v Kč/GJ a je stanovena ve stejné výši pro dodávky tepla z kotelny i z vyvíječe páry a ke dni uzavření této smlouvy činí částku ve výši Kč/ GJ bez daně z přidané hodnoty („DPH“) stanovenou pro předpokládané množství GJ/rok. Celková cena dodávek tepla v každém kalendářním roce se vypočte jako součin sjednané ceny tepla (ke dni uzavření smlouvy ve výši Kč/ GJ bez DPH) a množství dodaných a odebraných GJ tepla se zohledněním posledního odstavce tohoto článku.

Celkové roční náklady spojené s dodávkou tepla a páry se vypočítají podle následujícího vztahu:

Cena sjednaná ke dni uzavření smlouvy, tj. Kč/GJ, může být měněna po dobu prvních 12 měsíců trvání smlouvy pouze z důvodu změny nákupních cen variabilních vstupů [zemního plynu vč. souvisejících regulovaných poplatků (distribuce, rezervovaná kapacita, a dalších), elektrické energie a vody]. Pro následující období trvání smlouvy může být cena upravena z důvodu změny cen variabilních vstupů a v závislosti na výši inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. K úpravě cen musí dojít vždy po dohodě smluvních stran a na základě uzavřené přílohy Ujednání o ceně.

K cenám za dodávku tepla a páry bude účtováno DPH dle platných daňových předpisů.

Jednotková cena je předběžná cena, kdy tato cena je stanovena z předpokládaných nákladů a z předpokládaného množství dodávek tepelné energie ve výši GJ/rok a páry v dané cenové lokalitě na daný kalendářní rok. V případě, že po skončení kalendářního roku bude skutečné množství dodávek tepelné energie a páry odlišné, budou celkové náklady a zisk promítnuty do skutečně dodaného množství tepelné energie a páry a jednotková cena bude úměrně tomu navýšena či snížena. Toto vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedeného, bude provedeno do 28. 2. následujícího roku.

Článek VII. Doba platnosti

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. června 2016.

Článek VIII. Ukončení platnosti smlouvy

Platnost této smlouvy zaniká:

- a) na základě písemné dohody smluvních stran,
- b) výpovědí jedné ze smluvních stran, přičemž výpovědní doba činí _____ měsíců,
- c) zánikem Smlouvy o nájmu, provozování a údržbě tepelné hospodářství uzavřené mezi smluvními stranami téhož dne jako tato smlouva.

Článek IX. Fakturace a platební podmínky

- a) Strany se dohodly, že v průběhu roku, a to jednou měsíčně, odběratel platí zálohu na cenu za odebrané teplo ve výši odpovídající jedné dvanáctině z předpokládaného množství dodávek tepla GJ ročně, a to v poměru % z předpokládaného ročního odebraného množství tepla z kotelny a % z předpokládaného ročního odebraného množství tepla z vyvíječe páry.
- b) Fakturace a úhrada dodávek tepla bude probíhat takto:
 1. Odběratel bude platit Dodavateli měsíční zálohy na cenu uskutečněných dodávek tepla, které jsou splatné vždy k patnáctému dni každého kalendářního měsíce počínaje měsícem následujícím po měsíci, v němž tato smlouva nabude účinnosti, přičemž první záloha je splatná ve lhůtě splatnosti do pěti (5) pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy,
 2. Výše měsíčních záloh je stanovena jako 1/12 součinu dohodnuté roční platby za teplo a páru vč. DPH, tj. sjednané ceny, a předpokládaného množství dodávaného tepla ročně
 3. Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 4, je platební kalendář zálohových plateb na dodávky tepla.
 4. Ve lhůtě do _____ dnů po uplynutí každého kalendářního měsíce trvání této smlouvy Dodavatel zašle odběrateli vyúčtování skutečných dodávek tepla za předchozí kalendářní měsíc, které bude vycházet z dohodnuté ceny tepla a skutečného množství dodaného tepla v předchozím kalendářním měsíci zjištěným postupem dle článku V. této smlouvy.
 5. Dodavatel vždy ve lhůtě do 31. ledna běžného roku zašle Odběrateli vyúčtování uskutečněných dodávek tepla za předchozí kalendářní rok, které bude vycházet z dohodnuté ceny tepla a skutečně dodaného množství tepla, a v němž Dodavatel zohlední zaplacené zálohy. Vyúčtování musí mít náležitosti daňového dokladu. Případný nedoplatek je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli příkazem k úhradě ve lhůtě splatnosti do _____ dnů od doručení vyúčtování; případný přeplatek je Dodavatel povinen vrátit Odběrateli v téže lhůtě splatnosti
 6. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet dodavatele.

7. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
8. Způsob platby zálohových faktur, uvedený v této smlouvě, lze změnit písemným dodatkem.
- c) Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti daňového dokladu nebo při reklamaci správnosti fakturované částky. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení faktury.
- d) Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- e) Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem dodavatel vystaví fakturu na částku nižší než správnou, má právo doučtovat částku, o kterou byl poškozen, jestliže tuto skutečnost odběrateli prokáže.
- f) Účtovacím obdobím je jeden měsíc s měsíční zálohou dle platebního kalendáře.

Článek X.

Nedílné součásti smlouvy

- a) Nedílnými součástmi smlouvy jsou přílohy.

Příloha 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha 2: Diagram na odběr tepla

Příloha 3: Platební kalendář zálohových plateb

Příloha 4: Ujednání o ceně

Článek XI.

Následky porušení smluvních vztahů při plnění finančních závazků

- a) Je-li některá smluvní strana v prodlení s plněním finančního závazku, vyplývajícího z této smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně za každý den prodlení smluvní pokutu, jejíž výše je ve výši % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- b) Smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě, jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do dnů ode dne jeho odeslání povinné smluvní straně.
- c) Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením stejných povinností v plné výši.

Článek XII.

Společná a závěrečná ustanovení

- a) Tuto smlouvu a nedílné součásti smlouvy, mimo případ uvedený v písmenu b) tohoto článku, lze měnit a doplňovat výlučně na základě dohody obou smluvních stran, obsažené v písemných vzestupně číslovaných dodatcích.
- b) Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejich nedílných součástech.
- c) Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít vliv pro plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, rozhodnutí o úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu, že majetek odběratele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení a další významné skutečnosti.

- d) Tato Smlouva, včetně nedílných součástí se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Odběratel i dodavatel obdrží po dvou vyhotoveních.
- e) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- f) Dodavatel i odběratel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- g) Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

**Článek XIV.
Odběratel požaduje zasílat faktury na adresu**

Bohumínská městská nemocnice, a.s.
Slezská 207, Starý Bohumín
735 81 Bohumín

V Ostravě dne 24. 5. 2016

V Bohumíně dne 24. 5. 2016

Za dodavatele:

Za odběratele